

251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2021/002342-002 z 18.10.2021:

- pre riešené územie budú vybudované podzemné hydranty ako zdroj vody na hasenie požiarov v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov navrhované podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti spracovaného špecialistom požiarnej ochrany Róbertom Marikovičom v júni 2021,

Únia nevidiacich a slabozrakých, vyjadrenie č. 3/UP/2022/Mo z 10.03.2022

- signálny pás označujúci miesto prechodu cez vozovku musí byť vedený v rovnakom smere ako os vodorovného dopravného značenia priechodu,
- žiadame predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., vyjadrenie č. HŽP/14494/2020 z 16.09.2020:

- ku kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody z predĺženého verejného vodovodu, ktorý preukáže súlad s vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612314569 z 25.05.2023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

8. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
10. vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky,
11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Michlovský, s.r.o., vyjadrenie č. BA-1966 2023 z 31.05.2023:

- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel., príp. mobil,
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ,
 - vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

SITEL, s.r.o. vyjadrenie č. 230525-0997 z 09.06.2023:

- Dodržať podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia,
- za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ,
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky,

- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.,
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred,
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht,
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona Č.351/2011Z.Z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop ,5 m na obe strany od ich trasy,
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o. za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markéry) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.,
 - upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011Z.z.o elektronických komunikáciách v platnom znení. Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS,

Energotel, a.s., vyjadrenie č. 620231324 z 13.06.2023:

- pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedení,
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
- zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení,
- pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- v prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- v prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti.

Yunex, s.r.o. vyjadrenie č. PD/BA/100/22/MD z 15.07.2022:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO.

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

III.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je

záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.11.2023 navrhovateľ, ktorého na základe plnej moci v konaní zastupuje Miroslava Štefanovičová - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (IČO 37 421 697), podal návrh na umiestnenie líniovej stavby - časti stavby „Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava – Rusovce - sever“

členenej na stavebné objekty:

SO 04 - vodovod a vodovodné prípojky

SO 05 – splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie

SO 06 – čerpacia stanica splaškových vôd

SO 07 – dažďová kanalizácia

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1222/3, 1223/11, 1223/3, 1223/4, 1223/1, 390/3, 1223/344, 1223/7, 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1223/319, 1223/253, 1223/255, 1223/320, 1223/321, 1223/322, 1223/323, 1223/324, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ 2746/4, 2559, 2876, 2748/3, kat. úz. Rusovce.

Dňom odania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. UKSP-531/2023-Da-ozn. zo dňa 06.12.2023 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10.01.2024. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad neuviedol v rozhodnutí tie časti podmienok v citovanom znení, ktoré boli informačné, obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k umiestneniu stavby.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili: Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný pod č. UO-BA-PLO-2023/107890/107890-004 z 06.06.2023, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 113/UR/2022/Ko z 09.12.2022, SZPT pod č. 10/2022 z 12.02.2022 a pod č. 10/2023 z 10.01.2023, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava pod č. HAZUBA3-2020/001480-002 z 17.07.2020, MV SR odb. telekomunikácií pod č. SITB-OT4-2022/001029-413 z 06.09.2022, Hydromelióracie, š.p. vyjadrenie č. 4585-2/342/2023 z 15.11.2023, VEOLIA, a.s. z 14.12.2022, Slovanet, a.s. pod č. 16937 z 24.11.2023, SEPS, a.s. pod č. PS/2022/012017 z 16.09.2022, SUPTEL, s.r.o. pod č. 191/2023 z 08.06.2023, OTNS, a.s. pod č. 10861/2023 z 29.05.2023, Transpetrol, a.s. pod č. 003560/2023 z 19.06.2023.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2020/15092-3/58817/KER z 22.07.2020 podmienky ktorého je navrhovateľ povinný dodržať.

Navrhovateľ predložil „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1068/2023/BVS uzatvorenú dňa 20.11.2023 medzi budúcim darcom Pri Ihrisku, s.r.o. a budúcim obdarovaným BVS, a.s. o darovaní verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČS splaškovej kanalizácie.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 858 je navrhovateľ vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné č. 1223/1, 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1223/255, 1223/320, 1223/321, 1223/322, 1223/323, 1223/324, kat. úz. Rusovce, k ostatným pozemkom, ktoré sú dotknuté umiestnením predmetných objektov stavby navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo a nepredložil ani súhlas vlastníka/vlastníkov dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad aplikoval ustanovenia § 38 stavebného zákona, v zmysle ktorého, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Umiestnenie stavby bolo v konaní posúdené vo vzťahu k:

Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód D,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód C,
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť^{10a)} rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,^{10e)}
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,^{10c)}
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,^{10d)}
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,^{10b)}
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,^{10f)}
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,^{10g)}
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,^{10h)}
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,¹⁰ⁱ⁾
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,^{10j)}

- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,^{10ja)}
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.^{10jb)}

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na príslušné ustanovenia zákona je zrejmé, že navrhované stavby sú verejnoprospešnými stavbami podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, a teda je možné pozemky na ich umiestnenie vyvlastniť.

Z ust. § 108 ods. 2 stavebného zákona je možné odvodiť, že verejný záujem sa preukazuje verejnoprospešnými stavbami podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pre územie, ktoré je dotknuté umiestnením predmetných objektov stavby, schválila Mestská časť Bratislava-Rusovce Územný plán zóny Rusovce sever uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 408 zo 14. 3. 2012. Záväzná časť územného plánu zóny bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) MČ Bratislava-Rusovce č. 1/2018 zo 16. 3. 2018, VZN nadobudlo účinnosť 31. 3. 2018.

V záväznej časti územného plánu zóny Rusovce - sever je v článku 6. Verejnoprospešné stavby, resp. v článku 6.1. Pozemky na verejnoprospešné stavby je zadefinované, že pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podľa záväznej časti územného plánu je potrebné rezervovať pozemky pre dopravné koridory a pozemky pre umiestnenie objektov technickej infraštruktúry, že siete technickej infraštruktúry sú zásadne vedené v dopravných koridoroch, a že pozemky pre objekty technickej infraštruktúry je potrebné rezervovať v sektoroch 5, 11, 12, 15 a 20, a v článku 6.2. je uvedený zoznam verejnoprospešných stavieb.

Súčasťou Územného plánu zóny Rusovce sever je aj výkresová časť. Porovnaním dokumentácie pre územné rozhodnutie so zoznamom verejnoprospešných stavieb v záväznej časti Územného plánu zóny Rusovce sever a s výkresmi Územného plánu zóny Rusovce sever je nespochybniteľné, že objekty SO 04 - vodovod a vodovodné prípojky, SO 05 – splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, SO 06 – čerpacia stanica splaškových vôd, SO 07 – dažďová kanalizácia, sú v súlade s územným plánom zóny Rusovce sever - verejnoprospešné stavby, čím je preukázaný ich verejný záujem.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Navrhovaný zámer sa umiestňuje do územia pre ktoré bol schválený Územným plánom zóny – Rusovce sever a časť riešeného územia spadá do územia pre ktoré bol schválený Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radovan Jenčík
starosta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, v zastúpení: Miroslava Štefanovičová – Stelabau, s.r.o., Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
3. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
4. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
5. Mgr. Viliam Pohánčenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
6. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
7. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
8. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení: JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
9. Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
13. Helena Rouseková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
14. Edita Karacsonyová, Hájová 35, 851 10 Bratislava
15. Barbora Lovišková, Hájová 37, 851 10 Bratislava
16. Mgr. Veronika Vandrášková, Hájová 39, 851 10 Bratislava
17. Ing. Ján Pichal, Bobrovec 189, 032 21 Bobrovec
18. Ing. Pavol Vladár, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
19. Mgr. Ľubica Pavelková Chabadová, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
20. František Horváth, M. Marečka 8, 841 08 Bratislava
21. Mária Strýčková, Peterská 20, 821 03 Bratislava
22. Ing. Ján Krištýn, Hájová 34, 851 10 Bratislava
23. Agnesa Krištýnová, Hájová 34, 851 10 Bratislava
24. Gabriela Horváthová, Hájová 32, 851 10 Bratislava
25. Rusovce sever, s.r.o., Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
26. Felix Masár, Beňadická 7, 851 10 Bratislava
27. Mgr. Jana Masárová, Beňadická 7, 851 10 Bratislava

28. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
29. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OPaK
 - OH
 - ŠVS,
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIK
 - OSK
 - POD
 - VO
 - OCH
4. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Peišťany
23. SUPTel, s.r.o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
24. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
26. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
27. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

28. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 24.1.2024

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

