

## Odôvodnenie

Dňa 21.09.2022 s posledným doložením dňa 05.12.2022 navrhovateľ, ktorého na základe plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kubánková, bytom Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava a Ing. Blanka Zechmeisterová, bytom Vranovská 51, 851 02 Bratislava, podal návrh na umiestnenie stavby - objekt „SO 07.5 rozšírenie distribučného rozvodu“ v členení na podobjekty: SO 07.5 Rozšírenie distribučného rozvodu, SO 07.6 Pripokládka HDPE chráničky, zo stavby CASTELLUM PARK RUSOVCE, na ul. Pohraničníkov a Balkánska, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 960, 965/1, 965/43, 1059/1 a reg. „E“ parc. č. 251, 410, k. ú. Rusovce, v Bratislave.

Dňom odania bolo začaté územné konanie.

Nakoľko návrh spolu s prílohami pri podaní neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v určenej lehote, súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. UKSP/461/2020/4/Go z 25. 10. 2022 a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Navrhovateľ dňa 05.12.2022 návrh podľa výzvy doplnil.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. UKSP-461/2022/7/Go zo dňa 27.01.2023 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10.03.2023. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad neuviedol v rozhodnutí tie časti podmienok v citovanom znení, ktoré boli informačné, obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k umiestneniu stavby.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava pod č. HZUBA3-2022/001597-002 z 03.08.2022, MO SR sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMal-EL13/2-3-1751/2022 z 4.11.2022, Dopravný podnik Bratislava, a.s. z 15.12.2022, VEOLIA, a.s. z 14.12.2022, ŽSR OR Trnava pod č. 558/12-21 z 15.12.2021, BaT, a.s. pod č. 2122/Ba/2021/2120-2 z 17.12.2021, Západoslovenská energetika, a.s. z 16.12.2021, Slovanet, a.s. pod č. 6908 z 15.12.2021, ELTODO SK, a.s. pod č. 040122/Pj z 11.01.2022, Rainside, s.r.o. z 17.12.2021, VNET, a.s. z 15.12.2021, Türk Telekom International SK, s.r.o. z 15.06.2022.

Navrhovateľ predložil k umiestneniu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy „zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506652200/0099 uzatvorenú medzi hlavným mestom a navrhovateľom dňa 10.11.2022 a súhlas Milana

Juhaniaka-vlastníka pozemku parc. č. 1059/1, kat. úz. Rusovce s umiestnením a realizáciou stavby zo dňa 25.10.2022.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Radovan Jenčík**  
starosta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. kastel.sk s. r. o., Plynárenská 17560/3A, 821 09 Bratislava
2. Milan Juhaniak, Plynárenská 3A, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doručov. adresa)
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
17. TRANSPETROL, a. s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy
18. Dial Telecom, a. s. - organizačná zložka, Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, cestný správny orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
22. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, ŽP, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. kastel.sk s. r. o., Plynárenská 17560/3A, 821 09 Bratislava, doručuje sa prostredníctvom:  
Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava a Ing. Zuzana Kubánková,  
Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava
2. Milan Juhaniak, Plynárenská 3A, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

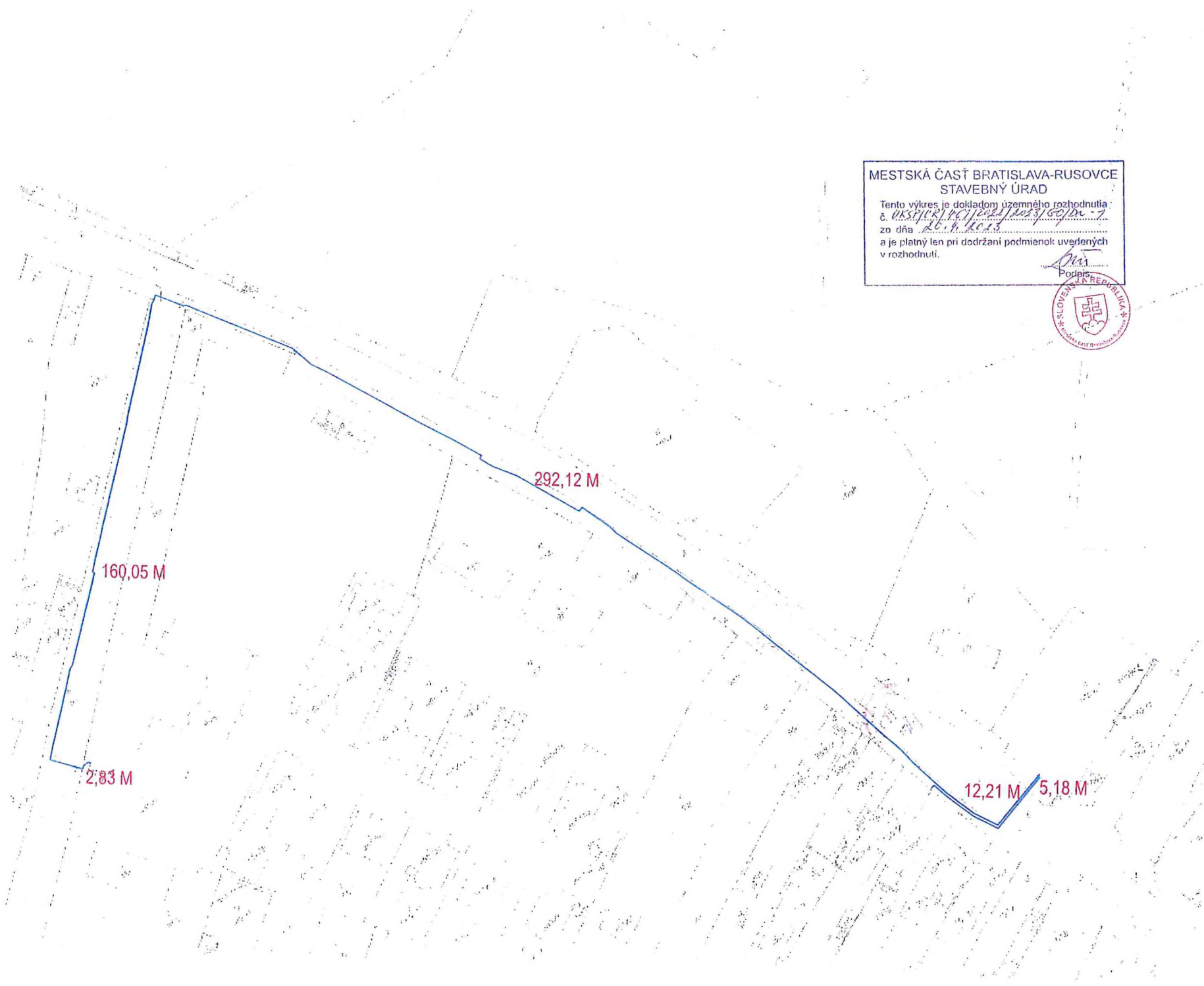
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 16. 5. 2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava  
- 2 -

pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE  
STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia:  
č. UKSP/UR/467/2024/2253/GE/Dc-7  
zo dňa 26.4.2025  
a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených  
v rozhodnutí.



|                                                        |                 |                  |         |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Mesto Bratislava<br>Stavebný úrad<br>Katastrálny odbor | Bratislava V    | BA-MČ-RUSOVCE    | Rusovce |
|                                                        | K1-5058/22      | Nový projekt     | 1:1000  |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY                                |                 |                  |         |
| K1 SB.3032                                             | Mgr. Adam Polak | Mesto Bratislava |         |