

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/UR/461/2022/2023/Go/Da-1

Bratislava 20.04.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení návrhu na vydanie rozhodnutia podľa § 32 - § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 3, § 4, § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku, vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby - objekt „**SO 07.5 rozšírenie distribučného rozvodu**“ (ďalej len ako „stavba“) v členení na podobjekty:

SO 07.5 Rozšírenie distribučného rozvodu,
SO 07.6 Pripokládka HDPE chráničky,

zo stavby CASTELLUM PARK RUSOVCE, na ul. Pohraničníkov a Balkánska, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 960, 965/1, 965/43, 1059/1 a reg. „E“ parc. č. 251, 410, kat. úz. Rusovce, v Bratislave, navrhovateľovi **kastel.SK, s.r.o.**, so sídlom Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava (IČO 53 966 643) (ďalej len ako navrhovateľ).

I.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v 03/2022 vypracoval Ing. Jozef Januška, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb reg. č. 6486*14.

Popis stavby:

V mestskej časti Bratislava-Rusovce je plánovaná výstavba novej lokality rodinných domov s názvom CASTELLUM PARK RUSOVCE. Tieto odberné miesta budú napojené z novej NN distribučnej sústavy z príslušnej SR skrine, ktorá bude osadená v blízkosti vjazdu do novej zóny. Zapojenie SR a VRIS skrine bude riešené podľa schémy zapojenia E2. SR skrine budú napájané z trafostanice TS1375-000 na ul. Pohraničníkov. NN distribučný rozvod bude robený káblovým zemným vedením, káblom NAYY-J 4x240.

Skriňa SR4 DIN1 3x400A/2x160A bude napojená zemným káblovým vedením, káblom NAYY-J 4x240 uloženým v celej dĺžke v chráničke Ø 160 mm. Káblové vedenie bude začínať odbočením z NN rozvádzača existujúcej trafostanice z poistkového odpínača FU8, v ktorom budú založené poistky 3x200A s charakteristikou gG. Káblové vedenie bude ukončené na

poistkovom odpínači FU1 v skrini SR4. V odpínači FU1 budú založené skratovacie nože ZP2 do 400A. Z odpínača FU3 SR skrine bude pokračovať distribučný rozvod zemným káblovým vedením, káblom NAYY-J 4x240, do VRIS 1/200 K, ktorá bude osadená na existujúcom podpernom bode NN vzdušného vedenia. V skrini VRIS 1/200 K nebudú za normálnej prevádzky osadené poistky ani skratovanie nože, t. j. vedenie bude mimo prevádzky.

SO 07.6 Pripokládka HDPE chráničky

Do káblového výkopu spolu s NN distribučnými káblami budú uložené HDPE optochráničky 40/33 mm, ktoré budú natiahnuté v mech. chráničke Ø 110 mm, do HDPE rúrok sa budú potom zafukovať optické vlákna, resp. trubičky. HDPE chráničky budú v miestach rozvetvenia privedené do káblovej šachty, kde bude zriadené rozvetvenie. Na koncoch budú optochráničky ukončené vodotesnými koncovkami Ø 40 mm, aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatiu optochráničky. V miestach ukončenia chráničiek budú umiestnené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky, ako aj v odbočeniach a v miestach spojovania chráničiek. Každému SMART MARKERU bude pridelené ID číslo. SMART MARKERY nebudú kladené hlbšie ako 1 m pod upraveným terénom. SMART MARKERY budú umiestnené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS. Pri kladení SMART MARKEROV, ako aj pri kladení optických chráničiek bude dodržaný postup spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava.

II.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

- navrhovateľ zabezpečí minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma NN vedenia na privátnych pozemkoch.
- stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

B. Úprava spevných povrchov: Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zásyp zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatrávnené plochy po zásypoch opätovne zatrávniť.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OUIK, vyjadrenie č. MAGS OUIK-54364/2022-428498 z 03.08.2022

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, príp. komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ust. VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy, najmä ust. § 7 ods. 4, písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu min. vo vzdialenosti

štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK vyjadrenie č. MAGS OSK 63588/2022-513553/RIO 316 z 30.12.2022

1. dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 54364/2022-428498 zo dňa 03.08.2022;
2. pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok je potrebné sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy – TLMB zverejnené na stránke bratislava.sk;
3. navrhované distribučné rozvody NN žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Balkánskej ul. (vrátane plôch zastávok MHD) v správe OSK. Podľa PD dôjde len k zásahu do konštrukcie chodníkov a cestnej zelene. Križovanie trasy NN cez Balkánsku ul. bude zrealizované pretláčaním – žiadame dodržať. Pretláčanie vozovky žiadame urobiť tak, aby nedošlo k poškodeniu (vydutiu) konštrukcie vozovky;
4. nesúhlasíme s umiestnením šachiet a rozvodných, resp. meracích zariadení do chodníkov (vozoviek) v správe OSK;
5. uloženie distribučných rozvodov NN a HDPE chráničiek je možné realizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena;
6. káble NN a HDPE chráničky žiadame uložiť do hĺbky min. 70 cm pod celkovú konštrukciu objektov v správe OSK – platí najmä pre uloženie káblov NN pod celkovú konštrukciu chodníkov, aby káble a HDPE chráničky neprekážali v prípade potreby rekonštrukcie chodníkov (príp. komunikácií);
7. pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
8. všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m. SR - OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania ;
9. vybúranú existujúcu dlažbu na dláždených častiach chodníkov rozobrať a uložiť na chránené miesto tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a bolo možné jej spätné použitie;
10. rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce podkladné betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp ryhy, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy/jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
11. Po rozkopávke žiadame:

- a) Dodržať konštrukciu dotknutých chodníkov, novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) urobiť na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku (dodržať preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať - príp. opraviť niveletu chodníka a obrubníkov tak, aby bola dodržaná správna niveleta chodníka a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové, chýbajúce doplniť) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať - použiť obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov. V mieste pracovných spojov - škár vložiť spojovaciu asfaltovú pásku, alebo škáry zaliat' asfaltovou zálievkou;
 - b) dlažbu na dláždených úsekoch chodníkov predlážditi, pri prácach dodržať konštrukciu dotknutých chodníkov, poškodenú dlažbu nahradiť novou - použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa);
 - c) pri spätnej úprave dotknutých chodníkov opraviť niveletu chodníkov a všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka, poškodené obrubníky vymeniť, chýbajúce doplniť, použiť nové obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov, a zaškárujete škárovacou hmotou;
 - d) dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatravníť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť;
 - e) pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“;
 - f) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
12. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení);
 13. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku, vozovke a cestnej zeleni v správe hl. m. SR Bratislavy v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle platného zákona. V prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov;
 14. po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR Bratislavy - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou, a prizvať OSK - správcu komunikácií ku kontrole a k prevzatíu prác (vrátane funkčnosti odvodnenia);
 15. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení;
 16. k stavbou dotknutým komunikáciám ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy musíte o vyjadrenie požiadať ich správcu (príp. vlastníka);
 17. uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK);
 18. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.