



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

OKSP/252/2021/2026/
OKSP/373/2023/2026/

05. 10. 2026

Vec: Oprava zrejmej nesprávnosti v Oznámení o pokračovaní v územnom konaní

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti podľa § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, postupujúc podľa § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v súlade s § 142j v spojení s § 142l ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2023 (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), v územnom konaní o umiestnení stavby „Dopravná a technická infraštruktúra“, navrhovateľa: ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, IČO: 53 564 952,

opravuje zrejmu nesprávnosť

v Oznámení o pokračovaní v územnom konaní č. OKSP/252/2021/2026/, OKSP/373/2023/2026/ zo dňa 14.09.2026, a to v časti „miesto stavby“ pri stavebných objektoch SO – 02 až SO – 05. Stavebný úrad po upozornení navrhovateľa na nesprávnosť v označení parcelných čísel skontroloval podklady založené v administratívnom spise a zistil, že v predmetnom oznámení došlo k nesprávnemu uvedeniu parcelného čísla.

V označení pozemkov v registra C KN bolo nesprávne uvedené parcelné číslo: 1208/8 v kat. území Rusovce, obec Bratislava-Rusovce. Správne má byť, v súlade s údajmi uvedenými v súhrnnej technickej správe predloženej projektovej dokumentácie, uvedené parcelné číslo: 1212/8 v kat. území Rusovce, obec Bratislava-Rusovce. Oprava oznámenia sa vykonáva iba v rozsahu zrejmej nesprávnosti, ktorú možno jednoznačne overiť z podkladov založených v administratívnom spise, konkrétne zo súhrnnej technickej správy vypracovanej Ing. Arch. Dinajom z júna 2022. Navrhovateľ v podaní zo dňa 29.09.2023 pri určení miesta príslušných stavebných objektov odkázal na projektovú dokumentáciu z júna 2022 vypracovanú Ing. arch. Dinajom.

Zo súhrnnej technickej správy vypracovanej Ing. Arch. Dinajom z júna 2022, z ktorej stavebný úrad pri označení pozemkov v predmetnom oznámení vychádzal, však nevyplýva priradenie parciel registra C KN parc. č. 1208/15 a 1208/20 v kat. území Rusovce, obec Bratislava-Rusovce k stavebným objektom SO – 02 až SO – 05. Požadované doplnenie uvedených

parciel registra C KN parc. č. 1208/15 a 1208/20 k stavebným objektom SO – 02 až SO – 05 preto nemožno považovať za odstránenie zrejmej nesprávnosti v písaní predmetného oznámenia. Ostatný obsah Oznámenia o pokračovaní v územnom konaní č. OKSP/252/2021/2026/, OKSP/373/2023/2026/ zo dňa 14.09.2026 zostáva nezmenený.

Táto oprava tvorí súčasť Oznámenia o pokračovaní v územnom konaní č. OKSP/252/2021/2026/, OKSP/373/2023/2026/ zo dňa 14.09.2026.




Radovan Jenčík
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno
- PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
- FORTESSA, s.r.o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
- SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
- VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
- Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
- Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
- Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- ostatným známym a neznámym účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, najmä vlastníkom susedných pozemkov a stavieb vrátane bytov a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť umiestnením navrhovanej stavby priamo dotknuté

Doručí sa prokurátorovi na vedomie:

- Okresná prokuratúra Bratislava V, Prokofievova 4, 851 01 Bratislava (v súvislosti s Vaším protestom č. Pd 45/23/1105-4 zo dňa 17. 07. 2023)

Doručí sa navrhovateľovi na vedomie:

1. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, prostredníctvom splnomocnených zástupcov:
 - PhDr. JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
 - Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
 - JUDr. Jana Kavecká, Běžová 3958/4, 851 07 Bratislava

Toto oprava musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce na dobu 15 dní. Po zvesení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia sa písomnosť predloží do spisu stavebného úradu. Pätnásty deň je dňom doručenia tejto opravy. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce www.bratislava-rusovce.sk.

Vyvesené dňa: 5.10.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie opravy.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Výrobná 8
851 10 Bratislava

