



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

UKSP/252/2021/2026/

14.09.2026

UKSP/373/2023/2026

Vec: Oznámenie o pokračovaní v územnom konaní

Spoločnosť MERACREST LIMITED, sídlo: 71-75 Shelton Street, PSČ: WC2H 9JQ, Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, Id. č.: 12672302, zapísaná v registri The Registrar of Companies for England and Wales, zahraničná právnická osoba konajúca prostredníctvom organizačnej zložky podniku zahraničnej osoby: MERACREST LIMITED, organizačná zložka podniku zahraničnej právnickej osoby, Konventná 7, 811 03 Bratislava, IČO: 53358708, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 8674/B, podala dňa 05. 05. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia. Na základe Zmluvy o prevode práv a povinností predloženej stavebnému úradu dňa 08. 02. 2022 vstúpilo do konania na miesto pôvodného navrhovateľa ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952. Návrh bol následne viackrát doplnený a upravený, pričom dňa 09. 09. 2022 bola predložená upravená dokumentácia pre územné rozhodnutie, naposledy bol návrh doplnený a upravený dňa 29. 09. 2023. Predmetom návrhu je vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

na stavbu :

„Dopravná a technická infraštruktúra“

stavebné objekty :

SO-01 komunikácie a spevnené plochy

SO – 01.1.3 trasa B (km 0,000 – km 0,28)

SO – 01.1.4 trasa B4

SO – 01.1.5 trasa E (km 0,000 – km 0,195)

SO – 01.3 križovatka „C“ na ceste I/2

SO – 02 VN prípojka

SO – 03 trafostanica

SO – 04 areálové rozvody NN

SO – 05 vonkajšie osvetlenie

miesto stavby :

k. ú. Rusovce,

pozemky registra C KN parcelné č. 1223/7, 1223/229 až 1223/253, 1223/256 až 1223/267, 1223/269, 1223/271, 1223/273, 1223/275, 1223/279, 1223/282, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334 až 1223/339, 1208/15, 1208/20, 1208/9 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce a na pozemku registra E KN parcelné č. 2746/1 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce – stavebné objekty: SO – 01.1.3 trasa B (km 0,000 – km 0,28), SO – 01.1.4 trasa B4, SO – 01.1.5 trasa E (km 0,000 – km 0,195), SO – 01.3 križovatka „C“ na ceste I/2

pozemky registra C KN parcelné č. 1223/7, 1223/229 až 1223/253, 1223/256 až 1223/267, 1223/269, 1223/271, 1223/273, 1223/275, 1223/279, 1223/282, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334 až 1223/339, 1208/8 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce a na pozemku registra E KN parcelné č. 2746/1 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce – stavebné objekty: SO – 02 až SO – 05

druh a účel : novostavba
inžinierske stavby

doba trvania : trvalá

navrhovateľ : ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952 (ďalej aj „ENIDAN družstvo“).

podľa návrhu a podkladov založených v spise, najmä projektovej dokumentácie z júna 2021, upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej dňa 09. 09. 2022 a doplnenia a úpravy návrhu zo dňa 29. 09. 2023. Popis stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra – Rusovce-sever“ je navrhnutá v nezastavanom území ohraničenom cestou, lesným porastom zo severnej strany a existujúcou zástavbou na uliciach Jána Dekana, Colnícka a Hájová. Navrhovaná stavba má zabezpečiť dopravnú a technickú infraštruktúru pre budúcu výstavbu pozemných stavieb.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti podľa § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, postupujúc podľa § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v súlade s § 142j v spojení s § 142l ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2023 (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s právnym názorom vysloveným v rozhodnutí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcie výstavby a vyvlastňovania, č. 01149/09567/2024-5.1.1 zo dňa 21. 05. 2024, právoplatnom dňa 13. 06. 2024

oznamuje pokračovanie v územnom konaní.

Stavebný úrad pokračuje v konaní, pretože jeho predchádzajúce rozhodnutie o prerušení konania č. UKSP/PK/252/2021/2023/Go/Da-4 zo dňa 14. 04. 2023 bolo na základe protestu prokurátora č. Pd 45/23/1105-4 zo dňa 17. 07. 2023 zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2024/251464/ZAD zo dňa 16. 01. 2024. Rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcie výstavby a vyvlastňovania č. 01149/09567/2024-5.1.1 zo dňa 21. 05. 2024, právoplatným dňa 13. 06. 2024, bolo rozhodnutie Okresného úradu Bratislava potvrdené.

V skôr začatom územnom konaní vedenom pod č. UKSP-72/2017,638/2019-Kb,Go ENIDAN družstvo podaním doručeným stavebnému úradu dňa 12. 03. 2025 vzalo svoj návrh späť v celom rozsahu svojej účasti. Ing. Peter Jakubec podaniami zo dňa 03. 07. 2023, 09. 02. 2026 a 18. 03. 2026 upravil svoj zostávajúci návrh tak, že predmet a miesto umiestnenia ním

navrhovanej časti stavby nezasahujú do rozsahu stavby a územia, ktoré sú predmetom tohto samostatného územného konania vedeného s navrhovateľom ENIDAN družstvo.

Rozhodnutím stavebného úradu č. UKSP-72/2017,638/2019-Kb,Go zo dňa 26. 06. 2026 bolo územné konanie v časti týkajúcej sa spolunavrhovateľa ENIDAN družstvo zastavené z dôvodu späťvzatia návrhu. Rozhodnutie v tejto časti nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 08. 2026. Právoplatným zastavením skôr začatého konania v časti týkajúcej sa ENIDAN družstvo a úpravou zostávajúceho návrhu Ing. Petra Jakubca odpadla prekážka skôr začatého konania. V súčasnosti nejde o súbežné konania o umiestnení tej istej stavby v rovnakom územnom rozsahu; stavebný úrad preto podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku v tomto územnom konaní pokračuje.

Týmto oznámením sa účastníkom konania neukladá povinnosť ani neurčuje lehota na vykonanie procesného úkonu. Ďalšie procesné úkony stavebný úrad vykoná samostatnými písomnosťami.

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Keďže ide o územné konanie o umiestnení rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, v ktorom sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou, toto oznámenie sa doručuje rovnakým spôsobom. V nadväznosti na spôsob oznamovania začatia územného konania podľa § 36 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku sa oznámenie vyvesí počas 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce; posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle mestskej časti a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Známi účastníci konania sú v rozdeľovníku označení menom alebo názvom a adresou.




Radovan Jenčík
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno
- PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
- FORTESSA, s.r.o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
- SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
- VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
- Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
- Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
- Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- ostatným známym a neznámym účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, najmä vlastníkom susedných pozemkov a stavieb vrátane bytov a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť umiestnením navrhovanej stavby priamo dotknuté

Doručí sa prokurátorovi na vedomie:

- Okresná prokuratúra Bratislava V, Prokofievova 4, 851 01 Bratislava (v súvislosti s Vaším protestom č. Pd 45/23/1105-4 zo dňa 17. 07. 2023)

Doručí sa navrhovateľovi na vedomie:

1. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, prostredníctvom splnomocnených zástupcov:
 - PhDr. JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
 - Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
 - JUDr. Jana Kavecká, Běžová 3958/4, 851 07 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce na dobu 15 dní. Po zvesení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia a písomnosť sa predloží do spisu stavebného úradu. Pätnásty deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce www.bratislava-rusovce.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa: 17.9.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová
851 10 Bratislava