



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

UKSP-72/2017/2026,
UKSP/638/2019/2026

14.09.2026

Vec: Oznámenie o pokračovaní v územnom konaní

Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava a spoločnosť IFK, a. s., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 269/B, IČO: 30 866 111, ktorej právnym nástupcom je ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 527/S, IČO: 53 564 952, podali dňa 20. 11. 2017 na stavebný úrad spoločný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dopravná a technická infraštruktúra“. Návrh sa pôvodne týkal stavebných objektov SO – 01 až SO – 11. Ing. Peter Jakubec návrh následne upravil podaním zo dňa 03. 07. 2023, podaním zo dňa 09. 02. 2026 a podaniami doručenými dňa 18. 03. 2026. Predmetom jeho zostávajúceho návrhu je vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavba: **„Dopravná a technická infraštruktúra“**

stavebný objekt: SO – 01 Komunikácia a spevnené plochy

miesto stavby: pozemky registra C-KN parc. č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1223/268, 1223/270, 1223/272, 1223/274, 1223/276, 1223/277, 1223/278, 1223/331, 1223/332 a 1223/333 a pozemok registra E-KN parc. č. 2748/3, všetky v katastrálnom území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce

druh a účel: novostavba
inžinierska stavba

dobu trvania: trvalá

navrhovateľ: Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava

podľa návrhu a podkladov založených v spise, najmä pôvodnej dokumentácie priloženej k spoločnému návrhu, úpravy návrhu zo dňa 03. 07. 2023, podania zo dňa 09. 02. 2026 a podaní doručených dňa 18. 03. 2026. Ing. Peter Jakubec upravil návrh tak, že predmetom konania zostáva iba stavebný objekt SO – 01 Komunikácia a spevnené plochy v parcelnom rozsahu uvedenom vyššie.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti podľa § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, postupujúc podľa § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v súlade s § 142i ods. 2, § 142j a § 142l ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 30. apríla 2021 (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), v súlade s právnym názorom vysloveným v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2022/98885/KIZ zo dňa 22. 08. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 09. 2022,

oznamuje pokračovanie v územnom konaní.

Stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP 72/1-TX1/2018-Kb zo dňa 16. 01. 2018 konanie prerušil z dôvodu potreby vyriešenia vlastníckych a iných práv k niektorým dotknutým pozemkom. Rozhodnutím č. UKSP 72/5-TX1/2019-Kb-5 zo dňa 29. 05. 2019 konanie zastavil; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/97254/KIZ zo dňa 01. 10. 2019 toto rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie. Rozhodnutie stavebného úradu č. UKSP/638/TX1/2019/Kb,Go-4 zo dňa 24. 06. 2020 bolo následne zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/135548/KIZ zo dňa 16. 11. 2020. Ďalšie požiadavky na postup stavebného úradu vyplynuli z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2022/98885/KIZ zo dňa 22. 08. 2022, právoplatného dňa 20. 09. 2022.

ENIDAN družstvo podaním doručeným stavebnému úradu dňa 12. 03. 2025 vzalo návrh späť v celom rozsahu svojej účasti. Mestská časť Bratislava-Rusovce rozhodnutím č. UKSP-72/2017,638/2019-Kb,Go zo dňa 26. 06. 2026 zastavila územné konanie vo vzťahu k ENIDAN družstvo. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 08. 2026. Po právoplatnosti uvedeného rozhodnutia pokračuje pôvodné územné konanie už len vo vzťahu k návrhu Ing. Petra Jakubca.

Ing. Peter Jakubec podaním zo dňa 03. 07. 2023 upravil návrh tak, že predmetom konania má zostať iba stavebný objekt SO – 01 Komunikácia a spevnené plochy a stavebné objekty SO – 02 až SO – 11 požiadal z predmetu návrhu vypustiť. Podaním zo dňa 09. 02. 2026, označeným ako čiastočné vzatie návrhu späť, upravil parcelný rozsah návrhu. Podaniami doručenými dňa 18. 03. 2026 návrh ďalej upravil doplnením pozemkov registra C-KN parc. č. 1223/268, 1223/270, 1223/272, 1223/274, 1223/276, 1223/277, 1223/278, 1223/331, 1223/332 a 1223/333 v katastrálnom území Rusovce.

Právoplatným zastavením konania v časti týkajúcej sa ENIDAN družstvo a úpravou zostávajúceho návrhu Ing. Petra Jakubca odpadla prekážka spočívajúca v súbehu s ďalším samostatným územným konaním vedeným s navrhovateľom ENIDAN družstvo. V súčasnosti nejde o súbežné konania o umiestnení tej istej stavby v rovnakom územnom rozsahu.

Týmto oznámením sa účastníkom konania neukladá povinnosť ani neurčuje lehota na vykonanie procesného úkonu. Ďalšie procesné úkony stavebný úrad vykoná samostatnými písomnosťami.

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Keďže ide o územné konanie o umiestnení rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, v ktorom sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou, toto oznámenie sa doručuje rovnakým spôsobom. V nadväznosti na spôsob oznamovania začatia územného konania podľa § 36 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku sa oznámenie vyvesí počas 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce; posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle mestskej časti a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Známi účastníci konania sú v rozdeľovníku označení menom alebo názvom a adresou.




Radovan Jenčík
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
- Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
- Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
- MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
- Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
- Mgr. Viliam Pohančeník, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
- Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
- Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
- Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
- Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
- Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava

- ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno
- PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, aj ako správca v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: Pasienková spoločnosť Rusovská
- FORTESSA, s. r. o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
- Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
- Helena Rouseková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
- OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
- Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
- Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
- Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
- Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
- Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
- Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
- Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
- Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- ostatným známym a neznámym účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, t. j. právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Doručí sa navrhovateľovi na vedomie:

- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava, v zastúpení Advokátska kancelária IURISTHALIA, s. r. o., Majakovského 9, 811 04 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce na dobu 15 dní. Po zvesení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia a písomnosť sa predloží do spisu stavebného úradu. Pätnásty deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce www.bratislava-rusovce.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa: 17.9.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývotová 8
851 10 Bratislava