

**Zverejnenie zámeru upraviť zmluvné vzťahy týkajúce sa prenájmu
nehnutelnosti z majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti s čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad
hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom
zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

Prenajímateľ	Hl. m. SR Bratislava, zastúpené Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava
Budúci nájomca	TERNO real estate s. r. o., IČO 50020188, Cesta na Senec 15725/24, 821 04 Bratislava
Predmet prenájmu	Časť pozemku registra C KN parc. č. 633 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 646 m ² , parc. č. 634 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 818 m ² , katastrálne územie Rusovce.
Zdôvodnenie	Uzatvorenie nájomného vzťahu sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) – nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu.
Všeobecná hodnota nájmu	6,78 EUR/m ² /rok
Dátum zverejnenia	01. 04. 2026
Dátum schvaľovania	16. 04. 2026
Dátum zvesenia	




Radovan Jenčík
starosta