

**Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť
z majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v spojitosti s čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom
mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej
časti Bratislava-Rusovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Prenajímateľ	Hl. m. SR Bratislava, zastúpené MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Budúci nájomca	NemoSan, s. r. o., IČO 54746701, Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava
Predmet nájmu	Nebytové priestory – ambulancie (miestnosti č. 43, časť 44, časť 51, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove zdravotného strediska v Rusovciach na pozemku parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 805 m ² , súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce a časť prilahlého pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,50 m ² slúžiaci ako plocha na státie vozidiel. Účel nájmu je rozšírenie kardiologickej a zriadenie internej ambulancie.
Zdôvodnenie	Uzatvorenie nájomného vzťahu sa uskutoční v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – „nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad“ – prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota nájmu	Výška nájmu obvyklá v zdravotnom stredisku v čase rozhodovania o prenájme je 5,90 €/m ² /mesiac.
Dátum zverejnenia	23. 03. 2026
Dátum schvaľovania	09. 04. 2026
Dátum zvesenia	




Radovan Jenčík
starosta