

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/SP-59/2025/2026-Da-1

Bratislava 05.03.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Rusovce, ako Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), „), v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 60 - § 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva v stavebnom konaní

stavebné povolenie

na líniovú stavbu „BA Rusovce, Balkánska – kabelizácia NN“ členenej na stavebné objekty:

SO 01 – NN káblové vedenie

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813/1, 221/1, 388/1, 327/1, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 3126, 3123, 251, 410, 2876, kat. úz. Rusovce, stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518) (ďalej len ako „stavebník“ v príslušnom gramatickom tvare), určenú na miestny rozvod elektriky. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP/UR-207/2023/2024-Da-7 dňa 22.07.2024, právoplatné dňa 02.09.2024.

Predmetom stavebného povolenia je v zmysle predloženého projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného v decembri 2025 (revízia 1) výmena vzdušného vedenia za káblové. Prvá časť nového káblového rozvodu sa napojí na konci Kováčovej ul. na existujúci kábel vedený od TS1699. Kábel vyvedený na vzdušné vedenie smerom cez Balkánsku ul. sa odpojí a v zemi naspojkuje na nový kábel NAYY-J 4x240. Od spojkovania kábel NN prekríži Balkánsku ul. podtlakom a zapojí sa do novej istiacej skrine 1RS, ktorá bude osadená pri ponechanom stĺpe NN siete na začiatku Hábovej ul.. Od skrine 1 sa napojí ponechávané vzdušné vedenie na Hábovej ul.. Od skrine 1 kábel prekríži Hábovú ul. podtlakom a popri Balkánskej ul. povedie smerom k Lesníckej ul., kde sa zapojí do skrine 2-SR osadenej pri ponechanom stĺpe na začiatku Lesníckej ul.. Od skrine 2 sa napojí ponechávané vzdušné vedenie na Lesníckej ul.. Od skrine 2 kábel obíde božiu muku pod chodníkom, prekríži Lesnícku ul. podtlakom a ukončí sa v novej istiacej skrini 3-SR pred objektom Zdravotnícka 1 (kaštieľ). Do tejto skrine sa napojí existujúci NN kábel odpojený od demontovaného vzdušného vedenia.

Druhá časť káblového rozvodu (vedený po opačnej strane Balkánskej ulice) sa začína na vymenenej istiacej skrini SR 0036-004, nachádzajúcej sa oproti Zdravotníckej ul..

Kábel NAYY-J 4x240 od vymenenej skrine pokračuje popri Balkánskej ulici pod chodníkom smerom von z obce a zapojí sa do novej istiacej skrine 5-SR osadenej pri stĺpe VO pred domom č. 191A. Do tejto skrine sa zaslučkuje existujúci NN kábel vedený od TS1699 smerom do Lesníckej ul..

Na nové skrine SR sa prepoja existujúce domové prípojky:

Prevedené zemným káblom a elektromermi osadenými v oplotení - 9ks:

Existujúce káblové prípojky sa naspojujú novými káblami NAYY-J 4x25 a napoja sa do nových skríň SR.

Prevedené vzdušným závesným káblom a elektromery osadené v rodinných domoch - 4ks:

Zrealizuje sa nová káblová prípojka NAYY-J 4x25 od nových skríň SR.

Osadí sa nový elektromerový rozvádzač do oplotení.

Prepojenie od nového RE do rozvádzača domu RD.

Pôvodná vzdušná prípojka sa zdemontuje.

Presné osadenie elektromerových rozvádzačov a prepoje od nového RE do rozvádzača domu sa upresní v PD pre realizáciu po dohode s majiteľmi nehnuteľností.

Demontáž vzdušného NN vedenia:

Existujúce NN vzdušné vedenie vedené ponad a popri Balkánskej ul. sa zdemontuje od stĺpu na konci Kováčovej ul. až po objekt na Záhradníckej č. 1v dĺžke 185 m spolu so vzdušnými domovými prípojkami vedenými aj ponad Balkánsku ul. Koncové stĺpy na ul. Hájová a Lesnícka sa ponechajú.

Predložená upravená projektová dokumentácia rieši podtlak chráničiek (2xPEEØ110) v dĺžke 22 m pred rodinnými domami č. 187 a 189. Pokládka NN kábla bude prevedená riadeným podtlakom chráničiek bez zásahu do koreňového systému stromov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Baráňekom (oprávnenie č. 0724 A2) v decembri 2025 (revízia 1) ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava.

9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby
 - a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
10. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
13. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - odpad sa nesmie skladovať na stavenisku
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy, križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - počas výstavby zriaďovať skládky materiálu mimo existujúcich podzemných vedeniach a na projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 - stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
 - ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) a v súlade so všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe.
 - v prípade zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera) stavebník požiada o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie príslušný cestný správny orgán
14. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:
- 14.1 Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OUIČ, vyjadrenie č. MAGS OUIČ-63101/2022-542832 z 29.12.2022:
- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
- z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, príp. komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ust. VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy, najmä ust. § 7 ods. 4, písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu min. vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
 - všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
 - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach

projektovej dokumentácie tohto stupňa.

14.2 Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSI, vyjadrenie č. MAG 489694/2022 z 18.10.2022

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu,
2. o plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu,
3. v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka,
4. pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
5. pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu a prevádzkovateľa VO,
6. všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásiť.

14.3 Magistrát hl. m. SR Bratislavy – SSUC, vyjadrenie č. MAG 51565/2025-142156/ROSSC-60 z 26.03.2025:

- dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 63101/2022-542832 zo dna 29.12.2022,
- pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,,
- navrhovanú kabelizáciu NN zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky Balkánskej ul. v správe SSUC. Podľa PD dôjde len k zásahu do konštrukcií chodníkov a cestnej zelene. Križovanie trasy NN cez Balkánsku ul. bude zrealizované pretláčaním - žiadame dodržať,
- pretláčanie vozovky žiadame urobiť tak, aby nedošlo k poškodeniu (vydutiu) konštrukcie vozovky Balkánskej ul.,
- káble NN žiadame umiestniť min. 60 cm pod niveletu chodníka, pri vozovkách min. 85 cm a podľa možnosti ich umiestniť do chráničky, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii chodníka, vozovky nedošlo k ich poškodeniu,
- pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,
- všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcou komunikácie najneskôr do kolaudačného konania,
- pred začatím búracích prác je vhodné existujúcu dlažbu na dláždenom chodníku rozobrať a uložiť na chránené miesto tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a bolo možné jej spätné použitie,
- rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - v chodníku min. po 15 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy, alebo montážnej jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok,

Po rozkopávke žiadame;

- dodržať konštrukciu dotknutých chodníkov, aj v miestach zastávok autobusov, dlažbu v dotknutých úsekoch predlážiť, poškodenú dlažbu nahradiť novou - použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať - hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
- na chodníkoch s asfaltovou povrchovou úpravou urobiť novú povrchovú úpravu AC8 0 hr. 4 cm na celú šírku dotknutých chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov, použiť modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste styku (škáry) pôvodnej a novej povrchovej úpravy vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliť asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov,
- pri spätnej úprave dotknutých chodníkov opraviť niveletu chodníkov a všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka, poškodené obrubníky vymeniť, chýbajúce doplniť, použiť nové obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov, a zaškárovať škárovacou hmotou,
- v mieste rozhrania konštrukcie chodníkov a zelene osadiť kamennú dlažbu min. rozmerov 10 x 10 x 10 cm, alebo záhonové obrubníky min. hr. 8 cm,
- dotknuté plochy cestnej zelene v správe SSUC upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť,
- pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“,
- rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať SSUC - správcovi komunikácií a cestnej zelene,
- o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán,
- v prípade zásahu do trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia žiadame ho po ukončení prác zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu dopravného značenia,
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí),
- po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR Bratislavy - SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou, a prizvať SSUC - správcu komunikácií ku kontrole a k prevzatíu prác (vrátane spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia),
- k stavbou dotknutým komunikáciám ktoré nie sú v správe SSUC hl. m. SR Bratislavy musíte o vyjadrenie požiadať ich správcu (príp. vlastníka),
- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe SSUC.
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

14.4 Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu vyjadrenie č. MÚ/R-4380/2022/Mi z 07.12.2022 a č. MÚ/R-3345/2025/Ki z 24.09.2025:

- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestore požiadať o povolenie rozkopávky a

- zaujatia verejného priestranstva,
- stavebník je povinný požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- stavebné práce napláňovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení,
- stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 10 pracovných dní pred začatím realizácie prác,
- pred zahájením prác upovedomiť vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti 10 pracovných dní vopred,
- križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov do rodinných a bytových domov zrealizovať pretlakmi,
- pri pretlakoch pod vjazdami k rodinným a bytovým domom zabezpečiť funkčnosť existujúcich vstupov na pozemky a k stavbám,
- štartovaciu a montážnu jamu umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od telesa dotknutých komunikácií (min. 2 m od krajnice),
- pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať existujúcu komunikáciu a jej odvodňovací systém,
- v prípade zásahu do telesa komunikácie alebo vjazdu musí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch a vjazdoch v celej ich šírke,
- v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
- stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
- dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody. Konečné úpravy narušenej cestnej zelene budú pozostávať z čistenia terénu (vyhrabanie štrku), a navezenia prehnojenej ornice v hrúbke 10 cm, výsevu trávnatého semena a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik,
- v prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď okolitú komunikáciu vyčistiť,
- akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávatelia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí a inými stavbami v danom území, skordinovanú s príslušnými správnymi orgánmi,
- neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
- zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a príjazd k nádobám na komunálny odpad,
- stavebník je povinný všade, kde je to technicky možné, zabezpečiť preloženie existujúceho vzdušného vedenia do zeme a podperné body vedenia zdemontovať; uloženie káblov musí byť vo verejne prístupných trasách,
- dotknutá cesta, chodník zeleň sú vo vlastníctve a správe HL.m.SR Bratislavy, treba sa obrátiť na oddelenie správy komunikácií (OSK),
- o vyjadrenie k stavbou dotknutým cestám, ktoré nie sú v správe mestskej časti je

- potrebné požiadať ich vlastníka/správcu,
- šírka výkopu musí byť navrhnutá tak, aby do výkopu bolo možné pripojiť opto chráničku DN40 pre rozšírenie kamerového systému mestskej časti Bratislava-Rusovce. Táto podmienka platí pre všetky výkopy a vzťahuje sa aj na všetky pretlaky pod komunikáciami,
 - predmetnou stavbou je dotknutý aj chodník s asfaltovým povrchom. Pri jeho spätnej úprave v celej šírke žiadame osadiť aj obrubník v celej dĺžke chodníka dotknutého stavbou,
 - keďže chodník na Balkánskej ulici je vo vlastníctve a správe hlavného mesta SR Bratislava a predmetná stavba zasahuje aj do existujúceho chodníka, žiadame zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s hlavným mestom SR Bratislava, a to tak, aby bolo hlavné mesto SR Bratislava vopred informované o plánovanom termíne začatia stavby,
 - Mestská časť Bratislava-Rusovce rokuje s vlastníkom pozemku - hlavným mestom SR Bratislava - o rekonštrukcii chodníkov na Balkánskej ulici v úseku od križovatky ulíc Balkánska - Vývojová v smere na Jarovce po križovatku ulíc Balkánska - Kováčsova. Keďže predmetnou stavbou je dotknutá časť chodníka určeného na rekonštrukciu, žiadame, aby bol vlastníkom pozemku s dostatočným časovým predstihom informovaný o začiatku prác, aby si mohol zaradiť rekonštrukciu zostávajúcich úsekov chodníkov do svojho investičného kalendára.
- 14.5 Okresný úrad Bratislava – OCDaPK, oddelenia pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2022/181159 z 03.11.2022:
- pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
- 14.6 Okresný úrad Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/193849-002 z 29.11. 2022:
1. pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných stavebných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu štátnej správy odpadového

- hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 3. pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva nakladanie s odpadom druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- 14.7 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/182455-002 z 15.11.2022:
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hlbšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, neprípustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru stromu, prípustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50% koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných prácach nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, naväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, a 4.3 cit. STN) V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.
- 14.8 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/203178-002 z 05.12.2022:
- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené,
 - v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 14.9 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 10754/2026/DJ z 04.04.2025
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“),
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č.

- 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
 - zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
 - pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
 - pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

14.10 SPP – distribúcia, a. s. vyjadrenie, č. TD/NS/0735/2024/Gá z 08.11.2024:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., alebo elektronicky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia

- plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

14.11 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KAPUBA-2022/25598/108179/KER z 22.12.2022:

- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác,
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

14.12 Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie z 24.10.2024:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať Západoslovenskú distribučnú o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line a lebo písomnou žiadosťou,
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

14.13 Slovak Telekom,a.s., vyjadrenie č. 6612432089 z 18.11.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,

6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
8. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
10. vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky,
11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;

14.15 Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 20245/2000/2022 z 07.11.2022 a č. 9760/ 10163/2024 P5858_02 z 24.06.2024:

- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Balkánskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti),
- v prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.,
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
- parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov, musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD,
- priestor vozovky a príľahlých chodníkov na uliciach v mieste stavby nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod..

14.16 Michlovský, s.r.o., vyjadrenie č. BA-4153 2024 PN z 05.11.2024:

- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel., príp. mobil,
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ,
 - vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

14.17 UPC BROADBAND, s.r.o., vyjadrenie č. 577/2025 z 19.03.2025:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami,
- križovanie so sieťou UPC jej nutne realizovať popod sieť UPC.

14.18 Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, ODSÚ, vyjadrenie č. 24068/2023/SŽDD/70229 z 01.08.2023:

- stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
- stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,

- stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, č. 37848/2022/O230-4 zo dňa 20.12.2022,
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

14.19 Železnice SR – GR, vyjadrenie č. 37848/2022/O230-4 z 20.12.2022:

- z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR žiadame rešpektovať rozvojovú informáciu poskytnutú listom ŽSR č. 00001/2022/O230-343 zo dňa 31.10.2022,
- z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR, sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 08698/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 01. 12. 2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, upozorňujúcich trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate v blízkosti posudzovanej stavby. Požiadavky správcovských útvarov ŠR žiadame rešpektovať,
- stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním,
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
- vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky, nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie),
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôsobovať posudzovanú stavbu na náklady vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka, alebo investičné zámery ŽSR.

14.20 Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 08698/2022/ORTT/SŽTS-5, z 01.12.2022:

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky,
- požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- v prípade vzniku škôd z dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,
- upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. Činnosti v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

14.21 Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 08686/2022/ORTT/SEE-2/598 z 24.11.2022:

- upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

14.22 Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 03797/2022/139RTT/TOBA z 21.11.2022:

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky,

- stavebník bude rešpektovať súčasné aj budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním,
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov vedení a zariadení ŽSR,
 - nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
16. Stavebník ku kolaudácii stavby v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
 - vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov
 - záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
 - geometrický plán skutočného zamerania stavby

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.12.2024 s posledným doplnením dňa 19.01.2026 podal stavebník ktorého na základe plnej moci v konaní zastupuje spol. PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica (IČO 36 267 031) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „BA Rusovce, Balkánska – kabelizácia NN“ členenú na stavebné objekty: SO 01 – NN káblové vedenie, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813/1, 221/1, 388/1, 327/1, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 3126, 3123, 251, 410, 2876, kat. úz. Rusovce. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP/UR-207/2023/2024-Da-7 dňa 22.07.2024, právoplatné dňa 02.09.2024. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, a nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby výzval ho, aby v určenej lehote podanie doplnil a konanie rozhodnutím č. UKSP/PK/59/2025-Da/Mi-7 zo dňa 25.02.2025 prerušil. Súčasne ho upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Stavebník postupne dňa 20.05.2025 a 13.08.2025 žiadosť podľa výzvy doplnil.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil dňa 25.08.2025 listom č. UKSP-59/2025-Da-ozn. všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 08.10.2025. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V zákonom stanovenej lehote podala mestská časť Bratislava – Rusovce, cestný správny orgán listom č. MÚ/R- 3345/2025/Ki zo dňa 24.09.2025 pripomienku týkajúcu sa zásahu dvoch stromov do chodníka s asfaltovým povrchom, čím ich koreňový systém je priamo dotknutý realizáciou stavby.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedenej pripomienky opakovane vyzval stavebníka, aby v určenej lehote podanie doplnil a konanie rozhodnutím č. UKSP/PK/59/2025-Da-27 zo dňa 11.11.2025 prerušil. Súčasne ho upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Stavebník upravil projektovú dokumentáciu a podanie dňa 19.01.2026 doplnil.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil dňa 27.01.2026 listom č. UKSP-59/20252026-Da-ozn. všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania – nové prejednanie, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 02.03.2026. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Pred konaním si stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Všetky podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k realizácii stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené súhlasné stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl.m. Bratislavy č. HAZUBA3-2021/002535-002 zo dňa 14.11.2022 z 14.11.2022, ŽSR OR Trnava, SOZT pod č. 08733/2022/ORTT/SOZT-2 z 24.11.2022, ŽSR OR Trnava SEE z 24.11.2022, ŽSR SM pod č. 16989/2022/SM/SSTT-2 z 09.12.2022.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník predložil k stavbe na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508722300/0099“ uzatvorenú medzi hlavným mestom a navrhovateľom dňa 15.01.2024.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 5 miliónov Sk (v prepočte na euro podľa § 9 ods.2 zák. č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radovan Jenčík
starosta

Správny poplatok vo výške 200,- € bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručuje sa na adresu: PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
2. PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mária Repková, Hájová 3, 851 10 Bratislava
5. Gabriela Hudecová, Hájová 2, 851 10 Bratislava
6. Jana Kánovicsová, Kováčsova 345, 851 10 Bratislava
7. Miroslava Kysucká, Nám. hraničiarov 23, 851 03 Bratislava
8. Ing. Jozef Križanovič, Balkánska 160A, 851 10 Bratislava
9. Inštitút samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, Bratislava, PSČ 820 04
10. Adriana Harrer, Balkánska 191, 851 10 Bratislava
11. Mgr. Miriam Hlavačková, PhD., Balkánska 191A, 851 10 Bratislava
12. Ing. Pavol Hlavačka, Balkánska 191A, 851 10 Bratislava
13. Ing. Zuzana Kovačiková, Balkánska 189, 851 10 Bratislava
14. Katarína Lazíková, Balkánska 187, 851 10 Bratislava
15. Mgr. Zuzana Balátová, Predmestská 56, 010 01 Žilina
16. Vojtech Rada, Beňadická 9, 851 06 Bratislava
17. Juraj Nemček, Balkánska 183, 851 10 Bratislava
18. MUDr. Viera Nemčeková, Balkánska 183, 851 10 Bratislava
19. Sabina Bendelová, Balkánska 181, 851 10 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., úsek projektov a plánovania – Ing. Ján Baránek, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (projektant)
21. neznámym účastníkom konania – organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OPaK
 - OH
 - ŠVS,
23. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- OUIČ
- OSK
- OSI
- VO

26. Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
27. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. ŽSR-správa majetku, Holekova 6, 811 04 Bratislava
29. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. ŽSR, ORT, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
31. ŽSR, ORT, Sekcia oznam. a zabezpeč. Techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
32. ŽSR ORT SMSÚ ŽST TO BA, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
36. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
39. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
41. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
42. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, cestný správny orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

45. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 16. 3. 2026

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:



pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

