



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo
MÚ/R - 3552/2025/Mi

Bratislava-Rusovce
14.10.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), podľa § 82 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Účelová komunikácia“,

stavebníkom **Rastislav Floriš, Gessayova 17, 851 03 Bratislava; Juraj Csaplár, Colnícka 104B, 851 10 Bratislava a Milan Duchoň, Bronzová 736/17, 851 10 Bratislava** (ďalej len „stavebníci“) na pozemkoch reg.“C“ parc. č. 390/226, 390/300, 390/301, 390/302, 390/36, 390/41, 390/46, 390/48 v k. ú. Rusovce.

Miesto stavby: **Colnícka ulica, Bratislava**
Kat. územie: **Rusovce**
Druh stavby: **inžinierska stavba**
Účel stavby: **dopravná vybavenosť územia**

Na stavbu vydal Špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce stavebné povolenie č. MÚ/R - 2757/2024/Mi zo dňa 08. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 09. 2024.

Podmienky pre užívanie stavby v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona:

- Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
- Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.

- Počas užívania stavby musia byť dodržané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany verejných záujmov, bezpečnosti a zdravia ľudí, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- Vlastníci stavby sú povinní uchovávať dokumentáciu stavby počas celej jej životnosti.
- Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená špeciálnym stavebným úradom.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02. 07. 2025 bol špeciálnemu stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce doručený návrh stavebníkov: Rastislav Floriš, Gessayova 17, 851 03 Bratislava, Juraj Csaplár, Colnícka 104B, 851 10 Bratislava a Milan Duchoň, Bronzová 736/17, 851 10 Bratislava na kolaudáciu stavby „Účelová komunikácia“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 390/226, 390/300, 390/301, 390/302, 390/36, 390/41, 390/46, 390/48 v katastrálnom území Rusovce, Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 správneho poriadku a § 80 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 oznámil verejnou vyhláškou č. MÚ/R – 2741/2025/Mi zo dňa 17. 07. 2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. 09. 2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli v súlade s ustanovením § 80 ods. stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v deň miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, inak sa na ne neprihliadne.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania špeciálny stavebný úrad zistil drobné nedostatky a záznamom do zápisnice z kolaudačného konania stanovil lehotu na ich odstránenie do 30. 09. 2025. V stanovenej lehote boli nedostatky odstránené.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025. Stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s drobnou zmenou nájazdových oblúkov, ktorá nepodliehala vydaniu nového stavebného povolenia a bola odsúhlasená stanoviskom Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-892-001/2025-S zo dňa 28. 05. 2025. Stavebníci predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Predložený bol projekt skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby overené katastrálnym úradom č. G1-1148/25 zo dňa 19. 06. 2025, ktoré autorizačne overil Ing. Matej Klepoch, zápis správcu digitálnej mapy a spôsob nakladania s odpadom.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

- HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2025/002510-002 zo dňa 24. 09. 2025 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb.

Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Radovan Jenčík
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Schubert Anton, Vlčie hrdlo 62, 821 07 Bratislava
2. Miroslav Smatana, Tupolevova 2, 851 01 Bratislava
3. Mária Smatanová, Tupolevova 2, 851 01 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
5. Martin Ulman, Rusovská cesta 13, 851 01 Bratislava
6. Ing. arch. Beáta Arvayová, Mamateyova 10, 851 04 Bratislava
7. Juraj Csaplár, Colnícka 104B, 851 10 Bratislava
8. Rastislav Floriš, Gessayova 17, 851 03 Bratislava
9. Vladimír Peller, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
10. Katarína Pellerová, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
11. Ing. Milan Duchoň, Bronzová 736/17, 851 10 Bratislava
12. Eva Duchoňová, Bronzová 736/17, 851 10 Bratislava
13. Dušan Hokina, Osuského 2476/1, 851 03 Bratislava
14. Marta Hokinová, Osuského 2476/1, 851 03 Bratislava
15. Helena Dašková, Lietavská 12, 851 06 Bratislava
16. Ing. Ladislav Árvay, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
17. Ing. Anna Árvayová, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava

18. Mgr. Jana Konczová, Hollého 54/6, 920 01 Hlohovec
19. Pavol Fister, Bošániho 11, 841 01 Bratislava
20. Mária Fisterová, Bošániho 11, 841 01 Bratislava
21. Mirko Floriš, Gessayova 17, 851 03 Bratislava
22. Jana Šottníková, Banšelova 2960/37, 821 04 Bratislava
23. Ing. Vladimír Jančo, Ilýrska 15, 851 10 Bratislava
24. Mgr. Jana Slobodníková, Sládkovičova 2, 811 06 Bratislava
25. Ivan Brisuda, A. Gwerkovej 1516/18, 851 04 Bratislava
26. PaedR. Zuzana Brisudová, A. Gwerkovej 1516/18, 851 04 Bratislava
27. Emil Studenič, Nám. hraničiarov 20, 851 03 Bratislava
28. Ľubica Studeničová, Nám. hraničiarov 20, 851 03 Bratislava
29. Štefan Šolík, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava
30. Viera Šolíková, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava
31. Rastislav Studenič, Námestie Slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
32. Jolana Egryová, Markova 7, 851 01 Bratislava
33. Irena Švecová, Lachova 14, 851 03 Bratislava
34. Ing. arch. Štefan Macháč, Gercenova 3640/2, 851 01 Bratislava
35. MUDr. Jela Macháčová, Gercenova 3640/2, 851 01 Bratislava
36. Ing. Peter Černok, Kukučínova 2, 831 03 Bratislava
37. Ladislav Zirig, Medvedovej 32, 851 04 Bratislava
38. Cecília Zirigová, Medvedovej 32, 851 04 Bratislava
39. Valentín Mifkovič, Romanova 44, 851 02 Bratislava
40. Mariana Mifkovičová, Romanova 44, 851 02 Bratislava
41. Dušan Kasanický, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
42. Dana Kasanická, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
43. Andrea Tóthová, Colnícka 1723/112C, 851 10 Bratislava
44. Ing. Martin Markovič, Keltská 19, 851 10 Bratislava
45. Ing. Katarína Markovičová, Keltská 19, 851 10 Bratislava
46. Vladimír Bárta, Humenské námestie 7, 851 07 Bratislava
47. Mgr. Veronika Hraško, Vlárská 1747/34, 831 01 Bratislava
48. Tomáš Poláček, Víglahská 10, 851 06 Bratislava
49. Ing. Eva Kováčová, Colnícka 1550/209, 851 10 Bratislava
50. Ing. Vladimír Vladár, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava
51. Lenka Vladárová, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava
52. Štefánia Černoková, Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
53. Ing. Štefan Krajčík, Jelačičova 16, 821 08 Bratislava
54. Miriana Krajčíková, Jelačičova 16, 821 08 Bratislava
55. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
56. Daniela Lacová, Vranovská 67, 851 01 Bratislava
57. Ing. Jozef Hodek, Pri suchom mlyne 3898/26, 811 04 Bratislava
58. Ing. Magdaléna Hodeková, Pri suchom mlyne 3898/26, 811 04 Bratislava
59. Milan Mack, Majerníkova 28, 841 05 Bratislava
60. Ing. Michal Sýkora, Ambroseho 2, 851 02 Bratislava
61. Mgr. Jana Sýkorová, Ambroseho 2, 851 02 Bratislava
62. Ján Kružliak, Smolenická 8, 851 03 Bratislava
63. Anna Kružliaková, Smolenická 8, 851 03 Bratislava
64. Pavol Csenkey, Jasovská 19, 851 07 Bratislava
65. Zdenka Csenkeová, Jasovská 19, 851 07 Bratislava
66. Mgr. Andrej Kuľha, Colnícka 215, 851 10 Bratislava
67. Vladimír Šarník, Nerudova 5, 821 04 Bratislava
68. Daniela Musilová, Vajnorská 67, 831 03 Bratislava
69. Ľudmila Polakovičová, Nezábudková 16, 821 01 Bratislava
70. Peter Zvardoň, Ipeľská 3, 821 07 Bratislava
71. Branislav Křč, Bzovická 3175/20, 851 07 Bratislava
72. Ing. Anna Křčová, Bzovická 3175/20, 851 07 Bratislava

73. Mária Hrudková, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava
74. Ing. Jana Janoková, Robotnícka 3103/12, 831 03 Bratislava
75. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
76. Anna Gábrišová, Nám. hraničiarov 13, 851 03 Bratislava
77. Juraj Botík, Hrobákova 9, 851 02 Bratislava
78. Andrea Karnasová, Podjavorinskej 3, 811 03 Bratislava
79. Júlia Matisková, Šandorova 6, 821 03 Bratislava
80. Ing. Kamil Duffek, Valahovej 4, 841 01 Bratislava
81. Ing. Jana Lazarová, Hlboká 1097/9, 900 55 Lozorno
82. Zuzana Vallová, Balkánska 11/22, 851 10 Bratislava
83. Marta Bičanová, Vyšehradská 3015/35, 851 06 Bratislava
84. Vladislav Papanek, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
85. Antónia Papanková, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
86. Kvetoslava Babiková, Bajzova 14, 821 08 Bratislava
87. MUDr. Beata Kartousová, Nám. sv. Františka 8a, 841 04 Bratislava
88. Ladislav Futo, Nám. hraničiarov 23, 851 03 Bratislava
89. Magdaléna Futová, Nám. hraničiarov 23, 851 03 Bratislava
90. Milan Slováček, Jasovská 2, 851 07 Bratislava
91. Dana Slováčková, Jasovská 2, 851 07 Bratislava
92. Michal Futo, Gabčíkova 8, 841 05 Bratislava
93. Nataša Futová, Gabčíkova 8, 841 05 Bratislava
94. Viera Studeničová, Semice 215, 289 17 Semice
95. Vladimír Šarník, Colnícka 752/12, 851 10 Bratislava
96. Peter Kilik, Haanova 14, 851 04 Bratislava
97. Monika Kiliková, Haanova 14, 851 04 Bratislava
98. Peter Zvardoň, Bebravská 8, 821 07 Bratislava
99. Dana Schubertová, Vývojová 5, 851 10 Bratislava
100. Ing. Monika Vargovčíková, Na piesku 17360/6A, 821 05 Bratislava
101. Ing. Martin Bičan, Vyšehradská 3015/35, 851 06 Bratislava
102. Milan Palo, Mlynarovičova 3796/4, 851 03 Bratislava
103. Zuzana Kulhová, Okružná 418, 925 23 Hrubá Borša
104. Ing. Peter Kartous, Nám. sv. Františka 8a, 841 04 Bratislava
105. Mgr. art. Miloslav Pongráč, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava
106. Radoslav Garanič, Colnícka 11/A, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 16.10.2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

