

**Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť
z majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Prenajímateľ	Hl. m. SR Bratislava, zastúpené MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Budúci nájomca	NemoSan, s. r. o., IČO 54746701, Balkárska 207/183, 851 10 Bratislava
Predmet nájmu	Nebytové priestory – ambulancie (60% z miestností č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49) vo výmere 85 m ² nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach - nehnuteľnosť postavená na parc. č. 965/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 805 m ² , súpis. číslo 279, katastrálne územie Rusovce.
Zdôvodnenie	Uzatvorenie nájomného vzťahu sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad.
Všeobecná hodnota nájmu	Všeobecná hodnota nájmu nebytového priestoru stanovená znaleckým posudkom je 17,75 €/m ² /mesiac.
Dátum zverejnenia	10. 09. 2025
Dátum schvaľovania	25. 09. 2025
Dátum zvesenia	


 Radovan Jencík
 starosta