

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/SP-57/2025/Da-6

Bratislava 27.06.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39, § 39a ods. 4, § 60 - § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, v spojení s § 4, § 8 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva v spojení s územným a stavebným konaním

stavebné povolenie

na stavbu „sklad náradia, záhradného nábytku a vlastnej poľnohospodárskej produkcie s hygienickým zázemím“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/193 a 390/194, kat. úz. Rusovce, na Colníckej ul. v Bratislave, stavebníkovi: Ing. Kamil Duffek, bytom V. Valachovej 1821/4, 811 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“ v príslušnom gramatickom tvare), určenú na skladovanie.

Predmetom stavebného povolenia je jednoduchá stavba – murovaný sklad náradia, a záhradného nábytku a vlastnej poľnohospodárskej produkcie s hygienickým zázemím. Jedná sa omurovaný nepodpivničený objekt v tvare obdĺžnika, zastrešený pultovou strechou. Vstup do objektu je zo západnej strany, v objekte budú dva sklady a kúpeľňa spojená s WC. Objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete v prístupovej komunikácii.

Vykurovanie bude elektrickými telesami.

Zásobovanie vodou je zabezpečené z jestvujúcej vodovodnej prípojky cez jestvujúcu vodomernú šachtu.

Splašková kanalizácia je navrhnutá novou kanalizačnou prípojkou napojenou cez kanalizačnú šachtu na jestvujúcu prípojkou v prístupovej komunikácii.

Dažďová voda z objektu bude odvedená do vsakovacej nádrže na pozemku investora.

Elektrická prípojka bude napojená na jestvujúcu zásuvkovú skriňu umiestnenú na pozemku investora po elektromerový rozvádzač v objekte

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

polohové:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - k parc. č. 390/195 min. | 1,00 m |
| - k objektu na parc. č. 390/196 min. | 4,50 - 6,00 m |
| - k parc. č. 390/175 min. | 16,01 m |
| - k parc. č. 390/191 min. | 3,60 m |
| - k objektu na parc. č. 390/192 min. | 8,50 m |
| - k parc. č. 390/201 min. | 1,00 m |

- zastavaná plocha stavby 33,54 m² + terasa 5,00 m²

výškové:

- hodnota úrovne ± 0,000 m = podlaha 1. nadzemného podlažia = 135,000 m n. m.
- max. výška stavby + 3,91 m od úrovne ± 0,000 m

Podmienky pripojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Zásobovanie elektrickou energiou:

- elektrická prípojka bude napojená na jestvujúcu zásuvkovú skriňu umiestnenú na pozemku investora po elektromerový rozvádzač v objekte

Zásobovanie teplom:

- vykurovanie bude zabezpečené z vlastného zdroja elektrickými telesami.

Zásobovanie vodou:

- je zabezpečené z jestvujúcej vodovodnej prípojky cez jestvujúcu vodomernú šachtu.

Odkanalizovanie:

- splašková kanalizácia je navrhnutá novou kanalizačnou prípojkou napojenou cez kanalizačnú šachtu na jestvujúcu prípojku v prístupovej komunikácii.
- dažďová voda z objektu bude odvedená do vsakovacej nádrže na pozemku investora.

Dopravné napojenie:

- prístup a vjazd na pozemok je z prístupovej komunikácie Colnícka ulica.

Parkovanie

- je zabezpečené na vlastnom pozemku na spevnenej ploche

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spol. APRESON Ing. Adam Skalický v 11/2024, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Dozor bude vykonávať Tibor Igenyes, Pestovateľská 2, 900 44 Tomášov.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
10. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
12. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
13. Stavebník je povinný:
- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - odpad sa nesmie skladovať na stavenisku,
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne,
 - ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) a v súlade so všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného, pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy, križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- počas výstavby zriaďovať skládky materiálu mimo existujúcich podzemných vedeniach a na projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem,
- stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona účinného do 31.03.2025),
- dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zásady protipožiarnej bezpečnosti,
- v prípade zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera) stavebník požiada o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie príslušný cestný správny orgán.

14. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

14.1. Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2025/420110-002-PRI z 15.04.2025;

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde,
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha“, prípadne na „ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska;

14.2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 010803/2025/Fj z 29.03.2025;

- technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a

technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“),

- existujúca vodomerná šachta musí spínať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov,
- TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle,
- vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou,
- vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi,
- všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

- ak existujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá ich rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

- ak existujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

- v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu /bez kontroly KP/.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

16. Stavebník ku kolaudácii stavby v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta

- geometrický plán skutočného zamerania stavby

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.11.2024 s posledným doplnením dňa 28.04.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „sklad náradia, záhradného nábytku a vlastnej poľnohospodárskej produkcie s hygienickým zázemím“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/193 a 390/194, kat. úz. Rusovce, na Colníckej ul. v Bratislave, určenú na skladovanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 konanie rozhodnutím č. UKSP/PK-57/2025-Da/Mi-2 zo dňa 17.02.2025 prerušil, nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník bol vyzvaný, aby v lehote do 31.07.2025 podanie doplnil. Posledné doplnenie podania bolo dňa 28.04.2025.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil verejnou vyhláškou dňa 20.05.2025 listom č. UKSP-57/2025-Da-ozn. účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 23.06.2025. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Pred konaním si stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Všetky podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k realizácii stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené záväzné stanovisko MČ Rusovce č. MÚ/R-1255/2025/AR z 12.03.2025.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemku parc. č. 390/193 a 390/194 v kat. úz. Rusovce výpisom z LV č. 1032.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje stavba nebytového objektu „sklad náradia, záhradného nábytku a vlastnej poľnohospodárskej produkcie s hygienickým zázemím“, ktorej umiestnenie je v súlade s platným Územným plánom hl. m. SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý definuje funkčné využitie územia na málopodlažná zástavba obytného územia č. funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C. Stavba nebytového objektu „sklad náradia, záhradného nábytku a vlastnej poľnohospodárskej produkcie s hygienickým zázemím“, nie je v rozpore s platným územným plánom mesta.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 1 milióna Sk (v prepočte na euro podľa § 9 ods. 2 zák.č.659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.




Radovan Jenčík
starosta

Správny poplatok vo výške 50,- eur bol uhradený v pokladnici úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Ing. Kamil Duffek, V. Valachovej 1821/4, 841 01 Bratislava
2. Ing. Jana Lazarová, Hlboká 1097/9, 900 55 Lozorno Bratislava
3. Júlia Matisková, Šándorova 6, 821 03 Bratislava
4. Mária Hrudková, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava
5. vlastníci nehnuteľností zapísaní na LV č. 1043 pod poradovým č. 1-117
6. Ing. Adam Skalický – APREON, Miletičova 600/90, 821 09 Bratislava (projektant)
7. Tibor Igenyess, Pestovateľská 2, 900 44 Tomášov (dozor)
8. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 8. 7. 2025

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:


Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava