



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

MÚ/R - 2143/2025/Mi

Bratislava-Rusovce

23.05.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Podľa § 60 - § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva v stavebnom konaní

stavebné povolenie

Pre objekt: **SO.01 Komunikácie a spevnené plochy, časti stavby:**

SO-01.1.1 Trasa „A“ Komunikácia a chodník

SO-01.1.2 Trasa „A3“ – Komunikácia a chodník

SO-01.1.2.1 Trasa „A3“ Odstavné stojiská a chodník

SO-01.1.2.2 Trasa „A3“ Chodník

SO-01.1.2.3 Trasa „A3“ Plocha pre prečerpávaciu stanicu BVS

SO-01.1.5 Trasa „E“ Komunikácia a chodník

SO-01.1.5.1 Trasa „E“ odstavné stojiská a chodník

Stavby: **Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce sever**

Stavebníkovi: **PRI IHRISKU s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 50 645 331**

Miesto: **v lokalite Rusovce sever, cesta I/2 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1223/1, 1223/51, 1223/53, 1223/19, katastrálne územie Rusovce, Bratislava**

Druh stavby: **inžinierska stavba**

Popis stavby:

SO-01.1.1 Trasa „A“ Komunikácia a chodník

Objekt je navrhnutý ako obojsmerná miestna komunikácia kategórie MOU 75/30 o dĺžke 65,71 metra. Stavebný objekt je plynulo napojený na SO 01.2. Z komunikácie sú napojené na ďalšie miestne komunikácie. Komunikácia bude odvodnená 3 ks z prefabrikovaných betónových dielov uličnými vpustami. V oblasti pre chodcov budú osadené betónové cestné obrubníky. Šírkové usporiadania - jazdné pruhy šírka 2 x 2,75 m, spevnená krajnica 2 x 0,5 m, nespevnená krajnica 2 x 0,5 m, chodník 2 x 2 m o celkovej šírke 11,5 m. Konštrukcia vozovky: asfaltový betón strednozrnný, spojovací postrek, asfaltový betón hrubozrnný, infiltračný postrek, cementom stmelená vrstva, štrkodrvina. Konštrukcia chodníka: betónová dlažba, lôžko do štrkodrviny, štrkodrvina 2 x. Konštrukcia vozovky bude od jednotlivých konštrukcií oddelená cestným betónovým obrubníkom so skosením s vrchnou hranou o 150 mm vyššie ako obrusná vrstva vozovky.

Nespevnené časti krajníc budú budované ako zhutnené zemné krajnice z málo vhodného materiálu do násypu zhutneného, s vrchnou časťou tvorenou vrstvou štrkodrviny fr. 0/22 hr. 150 mm v sklone 8% smerom k terénu. Nespevnená krajnica sa zhotoví o cca 30 mm nižšie ako hrana obrubníka, hrana obrusnej vrstvy, resp. chodník, aby počas prevádzky nedošlo k prevýšeniu nespevnenej krajnice a aby povrchová voda plynulo odtekala z povrchu.

Základná šírka nespevnenej krajnice je 0,50m. Komunikácia bude značená zvislým a vodorovným trvalým značením.

SO-01.1.2 Trasa „A3“ – Komunikácia a chodník

Objekt je navrhnutý ako obojsmerná miestna komunikácia s obratiskom na konci trasy. Obratisko je navrhnuté rozmerov 18,8 x 5,0 m. Trasa „A3“ je dĺžky 84,62 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom vpravo aj vľavo (SO 01.1.2.1) a kolmými parkovacími miestami vľavo (SO 01.1.2.1). Na začiatku trasy je navrhnutá spevnená plocha pre osadenie prečerpávacej stanice BVS (SO 01.1.2.3). Na konci trasy je napojený chodník pre prístup k pozemkom (SO 01.1.2.2).

Navrhovaná komunikácia bude slúžiť pre prístup vozidiel a chodcov k navrhovaným obytným domom ako aj k polyfunkčnému objektu, ktoré sú riešené v rámci inej stavby. Stavebný objekt je plynulo napojený na SO 01.1.1. Po prípravných prácach sa realizujú zemné práce. Následne sa prevedú zemné práce (prípadná výmena podložia v požadovanej miere in situ) pre cestné teleso komunikácie. Zrealizuje sa pozdĺžny trativod, odvodňovacie zariadenia (uličné vpusty, krytý odvodňovací žľab) ako aj vsakovací systém (rieši iný objekt) ako aj iné inžinierske siete v koordinácii stavby. Začnú sa realizovať podkaldové vrstvy vozovky a chodníkov. Osadia sa cestné betónové obrubníky pozdĺž vozovky ako aj záhonové obrubníky pozdĺž chodníka zo strany terénu, resp. svahu cestného telesa. V oblasti priechodov pre chodcov sa osadia cestné betónové obrubníky max. 20 mm nad kryt vozovky. Priečny sklon vozovky je navrhnutý jednostranný v sklone 2,5 % vľavo. Priečny sklon chodníka je v sklone 2% merom do vozovky. Nakoniec sa zrealizujú ložné a obrusné vrstvy, kryty vozoviek a chodníkov a zrealizuje sa kvalitné vodorovné a zvislé dopravné značenie.

SO-01.1.2.1 Trasa „A3“ Odstavné stojiská a chodník

Podobjekt je navrhnutý ako súčasť SO-01.1.2 a rieši samostatné odstavné plochy pre parkovanie osobných vozidiel pred navrhovaným polyfunkčným objektom ako aj prístup peších k tomuto objektu po chodníku šírky 2,3 m. Po prípravných prácach sa zrealizujú zemné práce (prípadná výmena podložia v požadovanej miere in situ) pre cestné teleso komunikácie. Zrealizuje sa pozdĺžny trativod, odvodňovacie zariadenia (krytý odvodňovací žľab) ako aj

vsakovací systém (rieši iný objekt) ako aj iné inžinierske siete v koordinácii stavby. Začnú sa realizovať podkladové vrstvy odstavnej plochy a chodníka. Na upravenú pláň sa položí a zhutní vrstva štrkodrviny. Na vrstve zo ŠD sa následne zrealizuje ropotesná hydroizolácia, ktorá bude pozostávať z troch vrstiev. Ako prvá sa položí ochranná netkaná geotextília PK – NONTEx PET 200, na ktorú sa položí ropotesná izolácia PK – LINER HD 100, ktorá sa následne prekryje ochrannou netkanou geotextíliou PK – NONTEx PET 200. Technológia poklady musí byť v súlade s technickými podmienkami výrobcu pre zabudovanie materiálov. Ropotesná hydroizolácia sa zaústi do vtokových objektov príslušného odvodňovacieho systému. Následne budú realizované ďalšie konštrukčné vrstvy spevnenej plochy. Osadia sa cestné betónové obrubníky pozdĺž chodníka ako aj záhonové obrubníky pozdĺž chodníka zo strany svahu cestného telesa. Pre prístup imobilných z odstavných stojísk je v polohe hlavného vstupu do polyfunkčného objektu navrhnutá prístupová rampa šírky 2,5 m dĺžky 5,0 m plynulo výškovo napojená na chodník.

Priečny sklon odstavných stojísk je navrhnutý jednostranne v sklone 2,5% smerom k chodníku. Priečny sklon chodníka je v sklone 2% smerom k odstavným stojiskám.

Nakoniec sa zrealizujú ložné a obrusné vrstvy, kryty odstavných stojísk a chodníka a zrealizuje sa kvalitné vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Šírkové usporiadanie odstavné stojiská 21 x 2,5 m, prístupová rampa 1 x 2,5 m, chodník 2,3 m. Konštrukcia chodníka: betónová dlažba, lôžko do štrkodrviny, štrkodrvina. Konštrukcia odstavných stojísk: betónová dlažba, lôžko zo štrkodrviny, štrkodrvina. Konštrukcia odstavných stojísk bude od jednotlivých konštrukcií chodníkov oddelená cestným betónovým obrubníkom so skosením s vrchnou hranou o 150 mm vyššie ako obrusná vrstva odstavných stojísk. Konštrukcia vozovky bude od plochy pre parkovanie vozidiel oddelená cestným betónovým obrubníkom bez skosenia uloženým do úrovne krytu tak, aby pretekala povrchová zrážková voda cez plochu pre parkovanie do líniových odvodňovacích žlabov. Pozdĺž všetkých cestných obrubníkov a napojenia na miestne komunikácie na kontakte s vrstvou AB bude aplikovaná trvalo pružná asfaltová zálievka. Konštrukcia chodníka zo strany terénu bude oddelená záhonovým obrubníkom š. 50 mm uloženým v úrovni krytu chodníka. Zo strany terénu bude zrealizovaná nespevnená krajnica š. 500 mm o 30 mm nižšie ako horná hrana obrubníka.

SO-01.1.2.2 Trasa „A3“ Chodník

Podobjekt je navrhnutý ako súčasť SO-01.1.2 a rieši samostatný chodník šírky 3,0 m pre peších a príjazd vozidiel k navrhovaným objektom dvojdomu, ktoré sú riešené v rámci inej stavby. Po prípravných prácach sa zrealizujú zemné práce (prípadná výmena podlažia v požadovanej miere in situ) pre teleso chodníka. Skoordinujú sa osadenia a polohy navrhovaných inžinierskych sietí v rámci stavby. Začnú sa realizovať podkladné vrstvy chodníka. Osadia sa záhonové obrubníky pozdĺž chodníka zo strany svahu cestného telesa. Priečny sklon chodníka je v sklone 2,5% smerom do terénu. Nakoniec sa zrealizujú ložné vrstvy a kryt chodníka. Smerové vedenie je priamo závislé na SO-01.1.2.

Šírkové usporiadanie chodníka 1 x 3 m. Konštrukcia chodníka: betónová dlažba, lôžko zo štrkodrviny, štrkodrvina. Zo strany terénu bude zrealizovaná nespevnená krajnica š. 500mm o 30 mm nižšie ako horná hrana obrubníka. Všetky obrubníky budú osadené do lôžka s bočnou oporou z polosuchého betónu C12/15 (815) hr. 0,100m. Lôžko bude uložené na vrstve štrkodrviny, ktorá je súčasťou chodníkových vrstiev vždy minimálne hr. 0,100 m.

SO-01.1.2.3 Trasa „A3“ Plocha pre prečerpávaciu stanicu BVS

Podobjekt je navrhnutý ako súčasť SO-01.1.2 a rieši samostatnú spevnenú plochu rozmerov 6 x 5 m, cca 28 m² určených pre osadenie technológie prečerpávacej stanice BVS. Plocha je navrhnutá ako betónová osadená v polohe medzi chodníkom, odstavnými stojiskami a komunikáciou. Plocha bude v rovine a preto bude od príslušných konštrukcií oddelená opornými múrikmi na vyrovnanie výškových rozdielov. Plocha bude po obvode oplotená a prístup k technológii bude cez uzamykateľnú bráničku.

SO-01.1.5 Trasa „E“ Komunikácia a chodník

Objekt je navrhnutý ako obojsmerná miestna komunikácia. Trasa „E“ je dĺžky 110,77 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom vpravo aj vľavo (SO-01.1.5.1) a kolmými parkovacími miestami vľavo (SO-01.1.5.1). Začiatok trasy je navrhnutý v polovičnom profile z dôvodu budovania druhej polovice profilu v rámci inej stavby tohto územia. Na konci trasy sa plynulo napája na trasu „A“ (SO-01.1.1). Navrhovaná komunikácia bude slúžiť pre prístup vozidiel a chodcov k navrhovaným obytným domom, ktoré sú riešené v rámci inej stavby. Po prípravných prácach sa zrealizujú zemné práce (prípadná výmena podlažia v požadovanej miere in situ) pre cestné teleso komunikácie. Zrealizuje sa pozdĺžny trativod, odvodňovacie zariadenia (uličné vpusty) ako aj vsakovací systém (rieši iný objekt) ako aj iné inžinierske siete v koordinácii stavby. Začnú sa realizovať podkladné vrstvy vozovky a chodníkov. Osadia sa cestné betónové obrubníky pozdĺž vozovky, ako aj záhonové obrubníky pozdĺž chodníka zo strany vjazdov na pozemky, resp. zelene. Pričný sklon vozovky je navrhnutý jednostranný v sklone 2,5 % vpravo. Pričný sklon chodníka je v sklone 2% smerom do vozovky. Nakoniec sa zrealizujú ložné a obrusné vrstvy, kryty vozoviek a chodníkov a zrealizuje sa kvalitné vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Šírkové usporiadanie: jazdné pruhy 2 x 2,75 m, spevnená krajnica 2 x 0,5 m, chodník 1 x 2 m. Konštrukcia vozovky bude od jednotlivých konštrukcií chodníkov oddelená cestným nábehovým obrubníkom s vrchnou hranou o 50 mm vyššie ako obrusná vrstva vozovky, tak aby bol zabezpečený prístup na prilahlé pozemky k navrhovaným obytným domom. Konštrukcia vozovky bude od plochy pre parkovanie vozidiel oddelená cestným betónovým obrubníkom bez skosenia uloženým do úrovne krytu.

Pozdĺž všetkých cestných obrubníkov a napojenia na miestne komunikácie na kontakte s vrstvou AB bude aplikovaná trvalo pružná asfaltová zálievka. Trvalo pružná asfaltová zálievka bude aplikovaná aj na styku s odvodňovacím zariadením (vpust).

Konštrukcia chodníka zo strany zelene (vjazdu na pozemok) alebo terénu bude oddelená záhonovým obrubníkom š. 50mm uloženým v úrovni krytu chodníka. Zo strany terénu bude zrealizovaná nespevnená krajnica š. 500mm o 30mm nižšie ako horná hrana obrubníka.

Všetky obrubníky budú osadené do lôžka s bočnou oporou z polosuchého betónu C12/15 (B15) hr. 0,100m. Lôžko bude uložené na vrstve štrkodrviny, ktorá je súčasťou vozovkových a chodníkových vrstiev vždy minimálne hr. 0,100 m. Pre odvodnenie stavebného objektu je navrhnutých 4 ks uličných vpustov. Uličný vpust je navrhnutý z prefabrikovaných betónových dielov. Pri návrhu sa uvažuje s použitím vpustov s min kótou odtoku 1,10 m od vtokovej mreže. Vpust je vyústený potrubím DN 200 do vsakovacieho systému. Do skruže vpustu budú na mieste (podľa potreby) vyvrtané otvory pre zaústenie trativodnej rúrky DN 100. Zaústenie trativodu musí byť vždy min. 50 mm vyššie ako vyústenie z vpustu. Vpust bude opatrený kalovým košom na zachytávanie hrubých nečistôt a liatinovou otvárateľnou vtokovou mrežou rozmeru 500*500mm uloženou pre triedu dopravného zaťaženia min. D400. Pre správne fungovanie odtokového systému je potrebná jeho pravidelná kontrola a údržba. Uloženie jednotlivých častí vpustu sa prevedie podľa TP výrobcu a podmienok potrebných pre vyústenie vpustu do vsakovacieho systému.

SO-01.1.5.1 Trasa „E“ odstavné stojiská a chodník

Podobjekt je navrhnutý ako súčasť SO-01.1.5 a rieši samostatne odstavné plochy pre parkovanie osobných vozidiel ako aj prístup peších k pozemkom a odstavným stojiskám po chodníku šírky 2,3 m. Po prípravných prácach sa zrealizujú zemné práce (prípadná výmena

podložia v požadovanej miere in situ) pre cestné teleso komunikácie. Zrealizuje sa pozdĺžny trativod, odvodňovacie zariadenia (uličné vpusty) ako aj vsakovací systém (rieši iný objekt) ako aj iné inžinierske siete v koordinácii stavby. Začnú sa realizovať podkladné vrstvy odstavnej plochy a chodníka. Na upravenú pláň sa položí a zhutní vrstva štrkodrviny. Na vrstve zo ŠD sa následne zrealizuje ropotesná hydroizolácia, ktorá bude pozostávať z troch vrstiev. Ako prvá sa položí ochranná netkaná geotextília PK – NONTEX PET 200, na ktorú sa položí ropotesná izolácia PK – LINER HD 100, ktorá sa následne prekryje ochrannou netkanou geotextíliou PK – NONTEX PET 200. Technológia pokládky musí byť v súlade s technickými podmienkami výrobcu pre zabudovanie materiálov. Ropotesná hydroizolácia sa zaústi do odvodňovacieho systému. Následne budú realizované ďalšie konštrukčné vrstvy spevnenej plochy. Osadia sa cestné betónové obrubníky pozdĺž chodníka ako aj záhonové obrubníky pozdĺž chodníka zo strany svahu cestného telesa. V priestore priechodu pre chodcov sa položí cestný obrubník bez skosenia do úrovne krytu a zrealizujú sa debarierizačné opatrenia v podobe vodiacich a výstražných línií (v rámci SO-01.1.5). Priechy sklon odstavných stojísk je navrhnutý jednostranne v sklone 2,5% smerom k chodníku. Priechy sklon chodníka je v sklone 2% smerom k odstavným stojiskám.

Nakoniec sa zrealizujú ložné a obrusné vrstvy, kryty odstavných stojísk a chodníka, zrealizuje sa kvalitné vodorovné a zvislé dopravné značenie. Pre odvodnenie stavebného objektu je navrhnutých 3 ks uličných vpustov. Uličný vpust je navrhnutý z prefabrikovaných betónových dielov. Pri návrhu sa uvažuje s použitím vpustov s min. kótou odtoku 1,10 m od vtokovej mreže. Vpust je vyústený potrubím DN 200 do vsakovacieho systému. Do skruže vpustu budú na mieste (podľa potreby) vyvŕtané otvory pre zaústenie trativodnej rúrky DN 100. Zaústenie trativodu musí byť vždy min. 50 mm vyššie ako vyústenie z vpustu.

Vpust bude opatrený kalovým košom na zachytávanie hrubých nečistôt a liatinovou otvárateľnou vtokovou mrežou rozmeru 500*500 mm uloženou pre triedu dopravného zaťaženia min. D400. Pre správne fungovanie odtokového systému je potrebná jeho pravidelná kontrola a údržba. Uloženie jednotlivých častí vpustu sa prevedie podľa TP výrobcu a podmienok potrebných pre vyústenie vpustu do vsakovacieho systému.

Podmienky pre realizáciu stavby

1. Týmto rozhodnutím povolené objekty budú umiestnené v súlade s podmienkami územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 28. 06. 2022 pod č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2022. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného územného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektu pre stavebné povolenie s názvom „Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce sever Pri Ihrisku“, objekt SO.01 Komunikácia a spevnené plochy, podobjekty SO-01.1.1 Trasa „A“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2 Trasa „A3“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2.1 Trasa „A3“ – Odstavné stojiská a chodník, SO-01.1.2.2 Trasa „A3“ – Chodník, SO-01.1.2.3 Trasa „A3“ – Plocha pre prečerpávaciu stanicu BVS, SO-01.1.5 Trasa „E“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.5.1 Trasa „E“ – Odstavné stojiská a chodník, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinierom Ing. Peter Diko 5979*12 v marci 2024, ktorý bol overený špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí

špeciálny stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

4. Bez osobitného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude úplne ukončená do 36 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Vybraného dodávateľa/zhotoviteľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich ho na príslušný výkon činnosti, je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi: a) označenie stavby,
b) označenie stavebníka,
c) kto stavbu realizuje,
d) kto a kedy stavbu povolil,
e) termín začatia a ukončenia stavby,
f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
a ponechať ho tam až do ukončenia.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedeného v bode č. 1 podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť (podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona).
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti).
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
22. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti o čistote a poriadku na území mestskej časti č. 2/2022.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky bodu 7 „Etapizácia, 2. Etapa“ Záväznej časti územného plánu zóny vyhlásenej Všeobecným záväzným nariadením (VZN) MČ Bratislava-Rusovce č. 1/2018 zo dňa 16. 03. 2018 Územného plánu zóny Rusovce sever, ktorý bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 408 zo dňa 14. 03. 2018 nasledovne:
 2. etapa zahŕňa výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území. Dopravná obsluha územia je navrhnutá zo štátnej cesty 1/2 prostredníctvom 3 križovatiek. Z každej križovatky je prístupná časť riešeného územia. Sprístupnenie územia je podmienené napojením na štátnu cestu. Z križovatky B sú prístupné sektory a subsektory: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11.3, 11.4, 11.5, 12.2, 14, 15, 16, 18, 19.

Podmienky pre realizáciu stavby vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií

- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava ako orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/416597-002 zo dňa 02. 07. 2024

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Na pozemku p. č. 1223/51 sa nachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

- Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie Okresného úradu Bratislava ako orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/420471-002 zo dňa 02. 07. 2024

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenie zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2024/501785-002 zo dňa 02. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2024

OÚBA PLO podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (4875 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou

výkopovou zeminou.

4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skryvky najneskôr 3 dni pred začatím výkopových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatná plocha“.

Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

- Stavebník je povinný podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/416666-003 zo dňa 25. 07. 2024 ako držiteľ odpadov

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému

odberateľovi.

- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Pozn.:

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej vodnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie).

- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2024/417294/2 zo dňa 18. 06. 2024

K navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany a požiadavky a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2024/529507-002 zo dňa 09. 12. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky k navrhovanej stavbe nakoľko realizáciou stavby nedochádza k priamemu zásahu do ciest v kompetencii Okresného úradu.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-590-001/2024 zo dňa 06. 09. 2024

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších

predpisov nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne ďalšie pripomienky, ale vyhradzuje si záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- Stavebník je povinný dodržať stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/001445-002 zo dňa 09. 07. 2024

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Stavebník je povinný dodržať záväzné stanovisko stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce č. UKSP/382/2024-Da zo dňa 10. 07. 2024

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov posúdila predloženú dokumentáciu a vydáva záväzné stanovisko, ktorým overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 zo dňa 28. 06. 2022 právoplatného 11. 08. 2022 a konštatuje, že s drobnými odchýlkami, ktoré nepodliehajú vydaniu nového územného rozhodnutia, boli podmienky územného rozhodnutia splnené.

Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, súhlasy ani opatrenia špeciálnych stavebných úradov, ktoré vydávajú povolenie na stavbu podľa osobitných predpisov.

- Stavebník je povinný dodržať stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS SSUC 54172/2024-423211/ROSSC-236 zo dňa 07. 10. 2024

1. Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56538/2021-468344 zo dňa 19. 11. 2021.
2. Pri prácach dodržiavajte detaily určené v Technických listoch mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy>.
3. Výstavbu uvedených stavebných objektov zrealizujete v zmysle predloženej PD, t. j. bez zásahu do objektov cesty I/2 v správe sekcie správy a údržby ciest hlavného mesta SR Bratislavy.
4. PD musíte preložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a .s. – správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
5. Pretože stavbou dotknuté pozemky nie sú v správe a údržbe SSÚC hlavného mesta SR Bratislavy, o vyjadrenie k PD musíte požiadať ich správcu (prípadne vlastníka).
6. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou

znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-073789/2024 zo dňa 10. 09. 2024

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. č. SVP 12371/2024/2 zo dňa 26. 07. 2024

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná dopravná a technická infraštruktúra nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k odtokaniu dažďových vôd na susedné pozemky ani počas privalových zrážok. Z tohto dôvodu je potrebné dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch odvádzať do vsakovacieho zariadenia nadimenzovaného minimálne na 20 - ročný 15 - minútový dážď s intenzitou dažďa $q = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, s periodicitou $p = 0,05$ a súčiniteľom odtoku zo spevnených plôch a komunikácií $K = 1$.
4. V prípade vybudovania parkovísk pre viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Navrhované parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu.
5. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

- Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., zo dňa 25. 07. 2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovanom „SO-01.1.1 Trasa „A“ – Komunikácia a chodník“ nedochádza ku križovaniu a súbehu distribučných nadzemných a podzemných vedení

VN a NN vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. Vás aj napriek tomu žiadame dôrazne o dodržanie nižšie uvedených podmienok.

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedených stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
8. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s. č. TD/NS/0513/2024/An zo dňa 02. 07. 2024

V záujmovom území samostatnej stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia a. s. nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola,

email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a ô 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umeisťňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- Stavebník je povinný dodržať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 019722/2024/Fj zo dňa 01. 07. 2024

K stavbe „Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce-Sever“, k. ú. Rusovce nemáme námietky. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS a. s.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie spoločnosti SITEL s. r. o. č. 240603-1198 zo dňa 11. 06. 2024
1. V záujmovom území stavby sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s. r. o. – medzinárodná trasa 12x HDPE rúra s optickými káblami SITEL a iných operátorov.
 2. Po posúdení Vami dodanej projektovej dokumentácie stavby: Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasedovných podmienok:
 - V ďalšom stupni PD pre realizáciu spracovať samostatný stavebný objekt preložky a ochrany telekomunikačnej trasy. Následne zaslať PDR na schválenie.
 - V dĺžke cca 20 m telekomunikačnú trasu ochrániť obetónovaním a uložením do

pieskového lôžka + priložiť 2x rezervnú korugovanú chráničku DN160.

- V dĺžke cca 180 až 200 m telekomunikačnú trasu preložiť pod budúcu pätu svahu/preložka bez prerušenia prevádzky.
- 3. Preložka a ochrana EKS bude zrealizovaná pred začatím iných stavebných prác.
- 4. Preložku a ochranu EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby.
- 5. Počas celej realizácie stavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- 6. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bol poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- 7. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612425009 zo dňa 06. 09. 2024

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce uariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. O ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Sloveka Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásam týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Sloveak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo polozenia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V prípade ak na Vami definovanm území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na

verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OTNS, a.s. č. 10493/2024 zo dňa 19. 03. 2024

Spoločnosť OTNS, a.s. oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nachádza podzemná optická sieť spoločnosti SWAN. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21 ods. 3 a § 24 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spočítané v zmysle cenníka OTNS, a.s. uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zášypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranné fólie a zákrytových dosiek.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908 706 819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optikej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vtýčenie v teréne.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9696/19366/2024 zo dňa 27. 06. 2024

Stavba nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k danej veci nie je potrebné vyjadrenie tunajšieho úradu.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 176/SK/2024/Ko zo dňa 10. 09. 2024

Z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 294/2024 zo dňa 20. 06. 2024

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické podmienky požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Upozornenia, podmienky ku kolaudácii:

1. V prípade zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera) stavebník požiada o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie príslušný cestný správny orgán.
2. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, okrem iného, doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby, v prípade nesplnenia tejto povinnosti

špeciálny stavebný úrad uloží stavebníkovi lehotu splnenia tejto povinnosti.

V konaní boli uplatnené námietky a pripomienky účastníčky konania Margity Warenitsovej v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s.r.o., ktoré sa týkajú majetkoprávneho vysporiadania pozemkov. Špeciálny stavebný úrad sa uvedenými námietkami podrobne zaoberal a zamietol ich v plnom rozsahu ako neopodstatnené.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok: stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom v hodnote 400,- € (slovom: štyristo eur) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala dňa 12. 08. 2024 žiadosť stavebníka: spoločnosť PRI IHRISKU, s. r. o., sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 645 331 zastúpeného Miroslavou Štefanovičovou - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre *objekt* SO.01 Komunikácia a spevnené plochy stavby „Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce sever“, na časti stavby: SO-01.1.1 Trasa „A“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2 Trasa „A3“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2.1 Trasa „A3“ – Odstavné stojiská a chodník, SO-01.1.2.2 Trasa „A3“ – Chodník, SO-01.1.2.3 Trasa „A3“ – Plocha pre prečerpávaciu stanicu BVS, SO-01.1.5 Trasa „E“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.5.1 Trasa „E“ – Odstavné stojiská a chodník, lokalita Rusovce sever, cesta I/2, Bratislava-Rusovce na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1223/1, 1223/51, 1223/53 a 1223/319 v katastrálnom území Rusovce, Bratislava.

Objekty stavby boli umiestnené územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6, vydaným stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Rusovce 28. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2022.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“). Z dôvodu neúplnosti podania špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka v určenej lehote na jeho doplnenie a konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil rozhodnutím č. 3093/2024/Mi zo dňa 10. 09. 2024.

Stavebník dňa 08. 01. 2025 požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov, ktorému špeciálny stavebný úrad listom č. MÚ/R – 88/2025/Mi zo dňa 14. 01. 2025 vyhovel a predĺžil lehotu na doloženie dokladov.

Po doplnení podania oznámil špeciálny stavebný úrad listom č. MÚ/R - 1131/2025/Mi zo dňa 26. 02. 2025 formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemku parc. č. 1223/319 v k. ú. Rusovce vo

vlastníctve spoločnosti ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 26. 09. 2024.

V určenej lehote dňa 18. 03. 2025 boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené námietky účastnícky konania Margity Warenitsovej v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s.r.o., ktoré sa týkajú majetko-právneho vysporiadania pozemkov.

Cit.:

II.

Právny rámec a podmienky stavebného povolenia a stavebné konania

Podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Stavebný zákon**“) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Správny poriadok**“), v spojení s ust. § 140 Stavebného zákona, je stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o návrhu na vydanie územného rozhodnutia povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci umožňujúci vydať vecne správne rozhodnutie. Za účelom možného vydania vecne správneho rozhodnutia odôvodňuje pani Warenitsová podané námietky nasledovnými skutkovými a právnymi skutočnosťami.

III.

Nesplnenie podmienky verejného záujmu

Verejný záujem sa definuje ako všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti, nielen ako súkromný záujem určitej skupiny subjektov, najmä komerčnej povahy. V posudzovanej veci je zrejmé a nepochybné, že podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia má individuálnu povahu, komerčnú povahu, na základe čoho nesleduje všeobecne prospešný záujem. Účelom výstavby Stavieb je zvýšenie hodnoty nehnuteľností, pozemkov v nadväzujúcej lokalite a s tým spojená možnosť ich speňaženia za finančne výhodnejších podmienok. Z podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia nevyplýva a nie je možné ani vyvodit' všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), ani možnosti a spôsoby jeho uspokojenia. Hmotnoprávna podmienka žiadosti o vydanie stavebného povolenia spočívajúca v dosiahnutí a uspokojení všeobecne prospešného záujmu širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), predstavujúca nevyhnutnú, obligatórnu podmienku možného vyhovenia podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, nie je splnená.

IV.

Nesplnenie podmienky existencie relevantného vlastníckeho práva

Pani Warenitsová je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5/692 z celku, evidovaným pod položkou A6 a A7 v Pozemno-knižnej vložke (ďalej aj ako „**PK vložka**“) číslo 879, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2, pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel 1**“) a výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/692 z celku, evidovaným pod položkou A26 a A27 v PK vložke číslo 99, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2 pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel 2**“). PK vložka č. 1 a PK vložka č. 2 boli zlúčené do PK vložky č. 1 a v súčasnosti sú zapísané okrem iných listov

vlastníctva, aj na **LV č. 1821**, na ktorom sú zapísané bývalé/pôvodné urbárske pasienky, vrátane Parcely č. 1223/1, pre katastrálne územie Rusovce, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Uvedené preukazujeme aj **identifikáciou parciel číslo K1-1702/24 zo dňa 20.03.2024**, ktoré boli pôvodne evidované v PK vložke číslo 1, pre katastrálne územie Rusovce. Podľa predkladanej identifikácie parciel, v časti označenia čísiel listov vlastníctva a čísiel parciel, je zrejmé, že predmetom Spoluvlastníckeho podielu 1 a Spoluvlastníckeho podielu 2 je aj **Parcela č. 1223/1**.

Podstatnou náležitosťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia je preukázanie nepochybného vlastníckeho práva žiadateľa ku nehnuteľnostiam/pozemkom, na ktorých má byť stavba umiestnená, prípadne iné právo žiadateľa podľa ust. § 139 Stavebného zákona. V posudzovanej veci má spoluvlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1 pani Warenitsová, ktorá (i) nebola žiadnym spôsobom vopred upovedomená o záujme Žiadateľa podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, (ii) nepodala žiadosť o vydanie stavebného povolenia a ktorá (iii) nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu Stavieb na Parcele č. 1223/1.

Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1, bol pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 19.10.1984. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1 sa stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápis v PK vložke č. 879 pod poradovým číslom A6 a A7, vykonaný na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.06.1940. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 1 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992.

Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2, bol pán Anton Zwickl, starý otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 01.05.1950. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2 sa po neb. Antonovi Zwicklovi stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953 po neb. Antonovi Zwicklovi. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 2 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je notárska zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz 397/92 zo dňa 07.12.1992.

Uvedené listinné dôkazy preukazujú platný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva pani Warenitsovej ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 a teda jej spoluvlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

*dôkaz: zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953
rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992
notárska zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz397/92 zo dňa 07.12.1992
pozemnoknižka vložka č. 1, č. 2, č. 99, č. 879
identifikácia parciel číslo K1-1702/24 zo dňa 20.03.2024*

V.

Podľa ust. § 1 ods. 1 zákona SNR č. 81/1949 Sb. o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov prešlo vlastnícke právo ku spoločným nehnuteľnostiam bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov, ktoré upravuje zák. čl. X/1913 a ku spoločným nehnuteľnostiam pasienkových spoločenstiev zriadených podľa zák. čl. X/1913 na jednotné roľnícke družstvá, zriadené podľa zákona č. 69/1949 Sb. o jednotných roľníckych družstvách.

Predmetom reštitúcie a navrátenia vlastníckeho práva sú podľa ust. § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej aj ako „**Reštitučný zákon č. 229/91 Zb.**“) nehnuteľnosti, ktoré prešli na štát alebo na inú právnickú osobu v dôsledku odňatia bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 81/1949 Zb. SNR o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov.

Obdobná právna úprava navrátenia vlastníctva ku nehnuteľnostiam je v ust. § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Reštitučný zákon č. 503/03 Z. z.**“).

Písomným podaním označeným ako „Uplatnenie nároku na vydanie nehnuteľnosti podľa par. 9 zákona č. 229/1991 Zb.“ zo dňa 15.12.1992, doručeným na Pozemkový úrad Bratislava dňa 17.12.1992 (ďalej aj ako „**Reštitučný nárok 1**“), si pani Warenitsová (pozn. a ostatné oprávnené osoby, ktorých zoznam bol priložený k predmetnému podaniu), prostredníctvom splnomocneného zástupcu pána Pavla Haásza uplatnila reštitučný nárok ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 podľa ust. § 9 Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. a teda aj ku Parcele č. 1223/1. Konanie o Reštitučnom nároku 1 bolo vedené na Pozemkovom úrade Bratislava pod sp. zn. 1134/92.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, sp. zn. 1134/92, BA-PLO- 2015/66944/ASO zo dňa 10.04.2015 bolo rozhodnuté o Reštitučnom nároku 1 tak, že vlastnícke právo sa pani Warenitsovej nenavrátilo. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2015. Uvedené skutočnosti preukazuje podanie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný, sp. zn. 56267/2019, OU-BA-PLO-2019/198945/OKU zo dňa 16.08.2019.

*dôkaz: písomné podanie označené ako „Uplatnenie nároku na vydanie nehnuteľnosti podľa par. 9 zákona č. 229/1991 Zb.“ zo dňa 15.12.1992
rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, sp. zn. 1134/92, BA-PLO- 2015/66944/ASO zo dňa 10.04.2015 s doložkou právoplatnosti
podanie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný, sp. zn. 56267/2019, OU-BA-PLO- 2019/198945/OKU zo dňa 16.08.2019*

VI.

Písomným podaním označeným ako „Uplatnenie nároku na navrátenie vlastníctva v zmysle z. č. 503/2003 Z. z.“ zo dňa 26.07.2004, doručeným na Obvodný pozemkový úrad Bratislava dňa 26.07.2004 (ďalej aj ako „**Reštitučný nárok 2**“), si pani Warenitsová uplatnila reštitučný nárok ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 503/03 Z. z. a teda aj ku Parcele č. 1223/1. Konanie o Reštitučnom nároku 2 je vedené na Okresnom úrade Bratislava, pozemkový a lesný odbor pod sp. zn. 2511/04. O Reštitučnom nároku 2 nebolo ku dnešnému dňu rozhodnuté.

dôkaz: písomné podanie označené ako „Uplatnenie nároku na navrátenie vlastníctva v zmysle z. č. 503/2003 Z.z.“ zo dňa 26.07.2004

VII.

Podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. je povinná osoba povinná

nakladať s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe so starostlivosťou riadneho hospodára a odo dňa účinnosti tohto zákona (pozn. odo dňa 24.06.1991) nemôže tieto nehnuteľnosti, ich súčasti, ani príslušenstvo previesť do vlastníctva tretej osoby. Takýto prevod vlastníckeho práva je, podľa ust. § 5 ods. 3 druhá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb., absolútne neplatný a nevyvoláva žiadne právne účinky.

Pani Warenitsová si uplatnila Reštitučný nárok 1 písomným podaním zo dňa 15.12.1992, doručeným príslušnému správnomu orgánu dňa 17.12.1992. Reštitučný nárok 1 tak bol uplatnený v zákonnej lehote stanovenej v ust. § 13 ods. 1 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. (pozn. lehota do dňa 31.12.1992).

V čase uplatnenia Reštitučného nároku 1 pani Warenitsovou bolo v katastri nehnuteľností zapísané ako vlastníč Parcely č. 1223/1 Podielnícke družstvo DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 00 190 667, zapísané v obchodnom registri vedeným Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 4/B (ďalej aj ako „**Družstvo Dunaj**“). Z dôvodu uplatnenia Reštitučného nároku 1, nebolo Družstvo Dunaj podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. oprávnené previesť vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1 na žiadnu tretiu osobu. Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právnym úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Pokiaľ Družstvo Dunaj uskutočnilo v čase odo dňa 24.06.1991 do dňa 20.05.2015 právny úkon spočívajúci v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 na tretiu osobu, je takýto právny úkon, resp. takýto prevod vlastníckeho práva absolútne neplatný. Povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 v prospech tretej osoby na základe absolútne neplatného právneho úkonu sú postihnuté neplatnosťou. Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právnym úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. **Zápis vlastníckeho práva Žiadateľa ku Parcele č. 1223/1 je preto duplicitný a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nej v prospech Navrhovateľa absolútne neplatný.**

Zápis duplicitného vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 nie je preukázaním vlastníckeho práva podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona.

Podľa ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti pred bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z. z. je povinná osoba povinná nakladať s pozemkami až do navrátenia vlastníctva k nim oprávnenej osobe so starostlivosťou riadneho hospodára a odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže previesť tieto pozemky do vlastníctva tretej osoby. Takýto prevod vlastníckeho práva je, podľa ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti za bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z.z., absolútne neplatný a nevyvoláva žiadne právne účinky.

Pani Warenitsová si uplatnila Reštitučný nárok 2 písomným podaním zo dňa 26.07.2004, doručeným príslušnému správnomu orgánu dňa 26.07.2004. Reštitučný nárok 2 tak bol uplatnený v zákonnej lehote stanovenej v ust. § 5 ods. 1 prvá veta Reštitučného zákona č. 503/03 Z. z. (pozn. lehota do dňa 31.12.2004).

Z dôvodu uplatnenia Reštitučného nároku 2, nebolo Družstvo Dunaj podľa ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti pred bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z.z., oprávnené previesť vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1 na žiadnu tretiu osobu. Uvedené pritom platí primerane

vo vzťahu ku právnym úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Pokiaľ Družstvo Dunaj uskutočnilo v čase odo dňa 01.01.2004 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o Reštitučnom nároku 2 (pozn. o ktorom nebolo ku dnešnému dňu rozhodnuté) právny úkon spočívajúci v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 na tretiu osobu, je takýto právny úkon, resp. takýto prevod vlastníckeho práva absolútne neplatný. Povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 v prospech tretej osoby na základe absolútne neplatného právneho úkonu sú postihnuté neplatnosťou. Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právnym úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. **Zápis vlastníckeho práva Žiadateľa ku Parcele č. 1223/1 je preto duplicitný a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nej v prospech Navrhovateľa absolútne neplatný.**

Zápis duplicitného vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 nie je preukázaním vlastníckeho práva podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona.

VIII.

Po dni 24.06.1991 nebolo Družstvo Dunaj oprávnené previesť v prospech žiadnej tretej osoby vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1. Takýto prevod vlastníckeho práva bol podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. postihnutý absolútnou neplatnosťou. Tento zákaz prevodu vlastníckeho práva, resp. postihnutie prevodu vlastníckeho práva absolútnou neplatnosťou platil nielen do dňa 31.12.1992, ale do dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o Reštitučnom nároku 1 a teda do dňa 20.05.2015.

Dôvodom je, že podmienka zákazu prevodu platila až do vydania nehnuteľnosti oprávnenej osobe. Nakoľko v konaní o Reštitučnom nároku 1 sa právoplatne rozhodlo až dňa 20.05.2015, nebolo do okamihu právoplatnosti rozhodnutia o Reštitučnom nároku 1 zrejmé, či sa vlastnícke právo pani Warenitsovej ku Parcele č. 1223/1, navráti, na základe čoho nebolo Družstvo Dunaj oprávnené do tohto dňa vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1 previesť v prospech tretej osoby. V opačnom prípade bolo postihnuté absolútnou neplatnosťou.

Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právnym úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Považujeme za dôležité uviesť, že v čase pred uplynutím zákonnej lehoty zákazu prevodu vlastníckeho práva podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb., si pani Warenitsová dňa 26.07.2004 uplatnila Reštitučný nárok 2. Po dni 26.07.2004 nebolo Družstvo Dunaj oprávnené previesť v prospech žiadnej tretej osoby vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1. Takýto prevod vlastníckeho práva bol podľa ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti za bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z.z. absolútne neplatný. Tento zákaz prevodu vlastníckeho práva, resp. postihnutie prevodu vlastníckeho práva absolútnou neplatnosťou platil nielen do dňa 31.12.2004, ale platí/bude platiť až do dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o Reštitučnom nároku 2. Dôvodom je, že podmienka zákazu prevodu platí až do vydania nehnuteľnosti oprávnenej osobe. Nakoľko v konaní o Reštitučnom nároku 2 sa ku dnešnému dňu nerozhodlo, nie sú Družstvo Dunaj, ani jeho právny nástupca s absolútne neplatným právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 oprávnené platne previesť vlastnícke právo k nej v prospech tretej osoby. V opačnom prípade by bolo postihnuté

absolútnou neplatnosťou.

Zákaz prevodu vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 tak platil (i) odo dňa 24.06.1991 do dňa 26.07.2004 na základe ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb., (ii) odo dňa 26.07.2004 do dňa 20.05.2015 na základe ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. a súčasne na základe ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti pred bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z.z. a (iii) odo dňa 20.05.2015 až do dnešného dňa, resp. do dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o Reštitučnom nároku 2 na základe ust. § 4 ods. 2 prvá veta v časti pred bodkočiarkou Reštitučného zákona č. 503/03 Z. z..

Z uvedeného je zrejmé, že zákaz prevodu vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 platí odo dňa 24.06.1991 až do dnešného dňa, resp. bude platiť do dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o Reštitučnom nároku 2 kontinuálne a bez prerušenia. Družstvo Dunaj, ani jeho právny nástupca s absolútne neplatným právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1, neboli v rozhodnom čase oprávnené platne previesť vlastnícke právo ku Parcele č. 1223/1 v prospech žiadnej tretej osoby, a to ani v prospech Žiadateľa. Takýto prevod vlastníckeho práva je postihnutý absolútnou neplatnosťou.

V záujme preukázania objektívnosti uvádzaných skutočností poukazujeme na právny názor uvedený v odôvodnení rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2Sžr/137/2014 zo dňa 23.11.2016, v ktorom sa uvádza-nasledovné:

„Zákon prostredníctvom ustanovenia § 4 ods. 2 **stíha sankciou absolútnej neplatnosti právne úkonu povinnej osoby, túkajúce sa prevodu pozemkov, o navrátení vlastníctva, ku ktorým sa koná** podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov na príslušnom orgáne v prípade, že k prevodu pozemku (pozemkov) došlo po nadobudnutí účinnosti zákona, teda po 01.01.2004.“

IX.

Žiadateľ sa nemohol stať a nestal výlučným vlastníkom Parcely č. 1223/1, vo vzťahu ku ktorej navrhuje a žiada vydať stavebné povolenie. Podmienka výlučného vlastníckeho práva, ani iného práva podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona, nevyhnutná pre vydanie stavebného povolenia, nie je v posudzovanej veci splnená. **Zápis duplicitného vlastníckeho práva ku Parcele č. 1223/1 nie je preukázaním vlastníckeho práva podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona.** S ohľadom na uvedené nie je Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Rusovce ako stavebný úrad podľa ust. § 117 Stavebného zákona oprávnený podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia vyhovieť.

X.

Právny stav

Podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona: „*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*“

Podľa ust. § 60 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona: „*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4.*“

Podľa ust. § 140 Stavebného zákona: „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ust. § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

XI.

Petit

S ohľadom na vyššie uvedený skutkový a právny stav navrhuje pani Warenitsová prostredníctvom svojho právneho zástupcu, aby Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Rusovce stavebné konanie vedené na Stavebnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Rusovce pod sp. zn. MÚ/R - 1131/2025/Mi zastavil a podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia nevyhovel.

Špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce listom č. MÚ/R – 1441/2025/Mi zo dňa 04. 04. 2025 vyzval žiadateľa na zaujatie stanoviska k námietkam a pripomienkam účastníčky konania. Žiadateľ sa k predmetným námietkam nevyjadril.

Špeciálny stavebný úrad uvedeným námietkam nevyhovel a v plnom rozsahu ich zamietol s nasledovným opodstatnením:

Námietky bod č. III. - Nesplnenie podmienok verejného záujmu

Pre územie, ktoré je dotknuté povolením objektov stavby bol schválený MČ Bratislava-Rusovce Územný plán zóny Rusovce sever uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Rusovce číslo 408 dňa 14.3.2012. Závazná časť územného plánu zóny Rusovce sever bola schválená Všeobecným záväzným nariadením MČ Bratislava Rusovce číslo 1/2018 dňa 16.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 31.03.2018. Verejnoprospešné stavby sú zadefinované v záväznej časti územného plánu zóny Rusovce sever v článku 6. Verejnoprospešné stavby resp. pozemky pre verejnoprospešné stavby zadefinované podľa záväznej časti územného plánu zóny v článku 6.1 je potrebné rezervovať pozemky pre dopravné koridory a pozemky pre umiestnenie objektov technickej infraštruktúry. Súčasťou Územného plánu zóny Rusovce sever je aj výkresová časť. K dnešnému dňu je na dopravné stavby vydané tunajším úradom Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešných stavieb č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 zo dňa 28.6.2022, právoplatného dňa 11.08.2022. Povoľované stavebné objekty sú dopravnými stavbami a podmienka verejného záujmu bola splnená aj v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Špeciálny stavebný úrad navrhovanú stavbu vyhodnotil podľa § 62 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a dospel k názoru, že navrhovaná stavba :

1. spĺňa zastavovacie podmienky určené Územným plánom zóny Rusovce sever a podmienky územného rozhodnutia č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 zo dňa 28.06.2022
2. z hľadiska verejného záujmu, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí zohľadnil a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa v stavebnom konaní k navrhovanej stavbe vyjadrili. Špeciálny stavebný úrad je obsahom vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií viazaný, jeho obsah ani podmienky sú nemenné. Za splnenie podmienok verejného záujmu má špeciálny stavebný úrad preukázané práve vydaním stanovísk, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Celkovým posúdením návrhu v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad konštatuje, že stavebné objekty, ktoré sú predmetom stavebného konania nie sú predmetom povoľovania stavby vo verejnom záujme.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietku č. III. ako neopodstatnenú a námietku **zamietol** v celom rozsahu .

Námietky bod č. IV - Nesplnenie podmienky existencie relevantného vlastníctva

Špeciálny stavebný úrad vlastnícke práva k nehnuteľnostiam preskúmal a na základe predložených listov vlastníctva, ktoré sú jediným relevantným dokladom pre posúdenie vlastníctva stavebného úradu platných ku dňu vydania oznámenia o začatí stavebného konania. Na základe toho má špeciálny stavebný úrad dostatočne preukázanú podmienku splnenia vlastníckeho práva k pozemkom na ktorých sa stavba umiestňuje.

Listiny predložené ako dôkazy nie je možné akceptovať ako preukázanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku parc. č: 1223/1.

Stavebný úrad vyhodnotil námietku č. IV ako neopodstatnenú a námietku **zamietol** v celom rozsahu .

Námietky bod. č. V až č. VIII

Stavebný úrad sa oboznámil s námietkou, ktorá sa týka navrátenia majetku a navrátenia vlastníctva podľa Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. zákona 503/03 Z. z., Špeciálny stavebný úrad koná výlučne v medziach zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Podania a ani konania o ktorých nie je toho času právoplatne rozhodnuté a vlastnícke právo nie je toho času uvedené na liste vlastníctva inak ako poznámkou výlučne informačného charakteru čím nie je možné akceptovať ako samotné preukázanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam .

Stavebný úrad vyhodnotil námietky č. V až č. VII. ako neopodstatnené a námietky **zamietol** v celom rozsahu.

Námietky bod č. IX

Špeciálny stavebný úrad sa zaoberal námietkou tohto bodu, kde preskúmal vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a v čase vydania stavebného povolenia je pre Špeciálny stavebný úrad relevantné a záväzné vlastnícke právo vedené na liste vlastníctva k pozemkom. Špeciálny stavebný úrad nie je oprávnený rozhodovať o tom či navrhovateľ mohol/nemohol nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Špeciálny stavebný úrad má za to, že navrhovateľ/stavebník v konaní o povolení stavby náležite preukázal vlastnícke/iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje a to listom vlastníctva vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom číslo 858 a nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi stavebníkom a spoločnosťou ENIDAN družstvo .

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietku č. IX ako neopodstatnenú a námietku **zamietol** v celom rozsahu .

Špeciálny stavebný úrad úvadža, že obsahovo a vecne totožné námietky boli uplatnené v konaní o umiestnení stavby č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 zo dňa 28.6.2022, právoplatné dňa 11.8.2022, o ktorých stavebný úrad rozhodol tak, že ich zamietol v celom rozsahu .

Ďalej špeciálny stavebný úrad uvádza, že námietky uplatnené v konaní vecne ani obsahovo nesúvisia s predmetom stavebného povolenia, ale umiestnenia stavieb, ktoré nie je predmetom tohto správneho konania.

Špeciálny stavebný úrad sa podrobne zaoberal aj listinami označenými ako príloha a zaujal k nim nasledovné stanovisko:

Príloha označená ako príloha č. 2 - Rozhodnutie Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného, listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke právo k pozemkom alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Príloha označená ako listina č. 3 - Uplatnenie nároku o navrátenie vlastníctva - listina adresovaná obvodnému pozemkovému úradu dňa 26.7.2004 - listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania .

Príloha označená ako listina č. 4 - Uplatnenie nároku na vydanie nehnuteľnosti podľa par. 9 zákona č.229/1991 Zb. zo dňa 17.12.1992 adresovaná pozemkovému úradu JUDr. Júlii Klenovej - listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke právo k pozemkom alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Príloha označená ako listina č. 5 - Rozhodnutie štátneho notárstva č. D 154/92-9 zo dňa 11.11.1992 - listina je nečitateľná kópia rozhodnutia opatrená prezenčnou pečiatkou štátneho notárstva, z listiny jasne nevyplyva jej obsah ani predmet listiny - listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke právo k pozemkom alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Príloha označená ako listina č. 6 - Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám zo dňa 16.8.2019 - odpoveď vydaná Okresným úradom Bratislava, odborom pozemkovým a lesným - listina je informácia adresovaná spoločnosti advokati s.r.o, Špeciálny stavebný úrad z obsahu listiny konštatuje, že listina má výlučne informatívny charakter - listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke právo k pozemkom alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Listina označená ako príloha č. 7 - Listina v inom ako slovenskom jazyku, nečitateľná s nejasnými kontúrami, Špeciálny stavebný úrad listinu vyhodnotil ako nečitateľnú bez úradného prekladu do slovenského jazyka, stavebný úrad bez úradného preloženia do slovenského jazyka listinu nemôže akceptovať ako dôkaz o vlastníctve.

Listina označená ako príloha č. 8 - Notárska zápisnica zo dňa 29.12.1992 číslo N 396/92, Nz 397/2 - takáto notárska zápisnica, ktorej majetková podstata nebola zapísaná na list vlastníctva, nie je pre špeciálny stavebný úrad dokladom preukazujúcim vlastnícke alebo iné práva k pozemkom , ktoré sú predmetom tohto konania .

Listina označená ako príloha č. 9 - Identifikácia parciel č. K1-1702/24 je identifikáciou parciel, kde konečný vlastník v zmysle údajov registra C-KN katastra nehnuteľností je stavebník. Účastníčka konania v listine nefiguruje - listina nie je dokladom preukazujúcim vlastnícke právo k pozemkom alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Špeciálny stavebný úrad bral na vedomie právoplatné rozhodnutie o umiestnení povoľovaných

stavieb. Špeciálny stavebný úrad má vedomosť o vecne a obsahovo totožných námietkach uplatňovaných v rámci iných konaní vedených stavebným úradom MČ Bratislava-Rusovce pre stavbu "Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce sever", o ktorých bolo rozhodované tak, že boli v celom rozsahu zamietnuté. Špeciálny stavebný úrad má za to, že námietky uplatnené v konaní sa vecne a obsahovo netýkajú merita veci a vyhodotil ich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia .

Špeciálny stavebný úrad pri vyhodnocovaní námietok vychádzal z dikcií stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Žiadosť o stavebné povolenie

§ 58 ods. (2)

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

§ 60

(1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu) a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,*
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,*
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,*
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu,*
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,*
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

§ 61

(1) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak s ana ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

- (2) *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*
- (3) *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*
- (4) *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zväšť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*
- (5) *Pri stavbe jadrového zariadenia alebo objektov osobitnej dôležitosti a ďalších dôležitých objektov ^{1a)} stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania.*
- (6) *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

§ 62

- (7) *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*
 - a) *Či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
 - b) *Či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
 - c) *Či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
 - d) *Či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výverovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu po pätnástich dňoch po skončení výberového konania,*
 - e) *Či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.*
- (2) *Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.*
- (3) *Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

- (4) Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

§ 63

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

§ 64

- (1) S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, a keď sa ich požiadavky splnili.
- (2) Stavebné konanie o líniových stavbách, o ktorých sa pred stavebným konaním opatrili kladné vyjadrenia účastníkov konania, obmedzí stavebný úrad v časti trasy, ktorá prebieha nezastavaným územím, na zabezpečenie súladu stanovísk dotknutých orgánov a na zistenie, či žiadosť zodpovedá podmienkam určeným v územnom pláne zóny.

§ 65

So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania ^{4c)} potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

Stavebné povolenie

§ 66

- (1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, sosržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.
- (2) Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, ^{19a)} musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.
- (3) Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí
- a) Umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
 - b) Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
 - c) Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - d) Lehotu na dokončenie stavby,

- e) Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie tejto siete,
 - f) Stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak s stavba uskutočňuje svojpomocou,
 - g) Použitie vhodných stavebných výrobkov, ^{1k)}
 - h) Povinnosť oznámiť začatie stavby.
- (4) V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:
- a) Predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
 - b) Oznámenie určitého štádia stvby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
 - c) Predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
 - d) Podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavieb a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
 - e) Vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
 - f) Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135,
 - g) Spodrobenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
 - h) Oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)],
 - i) Úľavy na vytyčenie stavby (§ 75a ods. 1),
 - j) Požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia riadne preskúmal, zosúladil podklady pre vydanie rozhodnutia, vysporiadal sa s námietkami uplatnenými v stavebnom konaní a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Radovan Jencík
starosta

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava prostredníctvom Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Residence FK s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
4. Rusovce sever s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
5. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava, aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
7. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
8. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
9. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
10. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
11. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava

- neznámym účastníkom konania – organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- dotknutým orgánom, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. Box 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
18. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
- co.: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 24. 6. 2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rúžovce
Výdajňa 8
851 10 Bratislava

