



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	UKSP-72/2017,638/2019-Kb,Go	Ing. Alexandra Mikolová, 02/68 20 70 30 mikolova@bratislava-rusovce.sk	21.03.2025

Vec

Oznámenie o zámere zastaviť územné konanie a možnosť vyjadriť sa k dôvodom tohto zámeru

Navrhovatelia Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava a IFK, a. s., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 269/B, IČO: 30866111 ako právny predchodca ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952 podali na tunajší stavebný úrad dňa 20.11.2017 doplnený naposledy dňa 12.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia

stavby :	„Dopravná a technická infraštruktúra“
stavebné objekty :	SO – O1 Komunikácia a spevnené plochy SO – O2 VN prípojka SO – O3 Trafostanica SO – O4 Areálové rozvody NN SO – O5 Vonkajšie osvetlenie SO – O6 Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie SO – O7 Čerpacia stanica splaškových vôd SO – O8 Dažďová kanalizácia SO – O9 Preložka verejného vodovodu SO – 10 Vodovod a vodovodné prípojky SO – 11 Plynovod distribučný a pripojovacie plynovody
miesto stavby :	k. ú Rusovce, pozemky registra C KN parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/7, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce a pozemky registra E KN parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1 v kat. území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce
druh a účel :	novostavba inžinierske stavby
doba trvania :	trvalá
navrhovateľ :	Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava a IFK, a. s., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 269/B, IČO: 30866111 ako právny predchodca ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952

podľa predloženej projektovej dokumentácie z 04/2017 spracovanej spoločnosťou ADAM design, spol. s r. o. so sídlom Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, IČO: 43915591, autorizovanou architektkou Ing. arch. Miriam Fečíková, číslo autorizácie *0405AA*.

Popis stavby:

Stavba „Dopravná a technická infraštruktúra“, Rusovce-sever je na nezastavanom pozemku ohraničenou cestou, lesným porastom zo severu a existujúcou zástavbou na uliciach Jána Dekana, Colnícka a Hájová. Samotná stavba bude slúžiť ako dopravná a technická infraštruktúra pre budúcu výstavbu pozemných stavieb.

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste predložené podanie preskúmal a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade so základnými zásadami správneho poriadku a v súlade a v zmysle rozhodnutia Okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/9885/KIZ zo dňa 22.08.2022, právoplatného dňa 20.09.2022

oznamuje

účastníkom územného konania, že stavebný úrad má v úmysle **zastaviť územné konanie** podľa § 34 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu toho, že jeden z navrhovateľov ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952 ako právny nástupca WACHOVIA INVESTMENTS LTD „organizačná zložka“, Michalská 9, 811 03 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 6600/B, IČO: 52563081 a ako právny nástupca pôvodného navrhovateľa IFK, a. s., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 269/B, IČO: 30866111 vzal dňa 12.03.2025 úplne návrh späť, pričom sa jedná o jeden návrh, vedený na stavebnom úrade pod jedným číslom a jednu stavbu.

Podľa § 35 ods. 4 stavebného zákona; ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Navrhovatelia podali návrh na vydanie územného rozhodnutia ako celok, pričom predmetom konania bola a je jedna stavba, stavebný úrad považuje konania za jeden celok, obaja navrhovatelia boli uvedení v návrhu spoločne. Návrh je vedený pod jedným číslom konania, všetky procesné úkony boli realizované spoločne vo vzťahu k obom navrhovateľom, rozhodnutie sa týka jednej stavby. Späťvzatie návrhu jedným z navrhovateľov spôsobuje, že

konanie stráca svoj predmet a nie je možné v ňom pokračovať, vrátane čiastočného pokračovania. Konanie malo jeden spis, jednu spisovú značku, jednu procesnú líniu, pričom po logickej úvahe sa jedná o jedno konanie, ktoré v prípade, že jeden z navrhovateľov dá čo i len čiastočné späťvzatie, tak sa konanie zastavuje celé. Akékoľvek procesné úkony, vrátane doplnení, ktoré spravil jeden z navrhovateľov robil voči návrhu ako celku, čiže keď podal doplnenie, ktorýkoľvek navrhovateľ, tak stavebný úrad ho aplikoval na celý návrh a nie len ku jednému z navrhovateľov. Územné konanie stavebný úrad vedie primárne o návrhu, pričom sekundárne ho vedie voči účastníkom konania, vzhľadom k tomu, že keby neexistoval návrh, neboli by ani účastníci územného konania. V súlade s § 35 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad má zámer konanie zastaviť. Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad nemá v kompetencii v zmysle stavebného zákona, správneho poriadku, resp. akéhokoľvek zákona vynucovaciu právomoc nútiť účastníka konania, ktorý návrh podal aby v konaní pokračoval v prípade, že on sám nemá záujem o vydanie územného rozhodnutia, resp. nechce v konaní pokračovať. Stavebný úrad vedie konanie o jednom celom návrhu, stavebný úrad tým, že jeden z navrhovateľov podal návrh späť, má v zmysle § 35 ods. 4 stavebného zákona zákonnú povinnosť návrh zastaviť, vzhľadom k tomu, že koná o návrhu ako celku, súhlas ostatných účastníkov sa na zastavenie konania na základe späťvzatia návrhu nevyžaduje, stavebný úrad nemá kompetencie vynútiť jedného z účastníkov konania aby v konaní pokračoval, konanie je jeden celok. Stavebný úrad späťvzatie jedného z navrhovateľov považuje za späťvzatie oboch, vzhľadom k tomu, že doplnenie, ktoré dal jeden z účastníkov konania ako keby návrh doplnili obaja, lebo sa jedná o jeden celý návrh, pričom v zmysle § 35 ods. 4 stavebného zákona sa na takéto späťvzatie nevyžaduje súhlas druhého navrhovateľa. Stavebný úrad nemôže v konaní pokračovať s jedným s účastníkom konania Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava aj keď nedal späťvzatie návrhu, vzhľadom k tomu, že ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 11, 977 01 Brezno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 527/S, IČO: 53 564 952 ako nástupca IFK, a. s., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 269/B, IČO: 30866111 dal návrh späť a v zmysle § 35 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad musí konanie zastaviť.

Stavebný úrad dáva možnosť vyjadriť sa účastníkom konania **k dôvodu** zastavenia územného konania v primeranej lehote **15 pracovných dní** v zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad uvedenú dlhšiu lehotu dáva z dôvodu toho, že sa jedná o rozsiahlejšiu stavbu, komplikovanejšie konanie s viacerými účastníkmi konania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k dôvodu zámere zastavenia konania predložiť do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **inak na neskoršie podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.**

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky podať písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice.

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v

miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Verejnou vyhláškou sa konanie oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a doručovanie jednotlivo by bolo nehospodárne a časovo náročné. Verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

V zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný zákon. Lehotu stavebný úrad určil 15 pracovných dní.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad **dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.** Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Vývojová 8, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava



Radovan Jenčík
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
- Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
- AK IURISTHALIA s.r.o., Majakovského 9, 811 04 Bratislava
- Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
- Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
- MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava

- Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
- Mgr. Viliam Pohanchénik, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
- Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
- Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
- Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
- Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
- Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
- ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- PhDr. JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
- Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
- Pri Ihrisku, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
- FORTESSA, s.r.o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
- Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
- Helena Rouseková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
- OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
- Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
- Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
- Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
- Roman Greguš, Dvojkrižna 12302/20, 821 06 Bratislava
- Margita Warentitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- AK JUDr. Radovan Hrabovecký - advocati s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
- Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
- Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
- Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Toto oznámenie **musí byť** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rusovce po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.bratislava-rusovce.sk.

Vyvesené dňa: 21.3.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Doručí sa na vedomie(nemá právne účinky doručenia):

1. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava v zastúpení **Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava**
2. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava v zastúpení **AK IURISTHALIA s.r.o., Majakovského 9, 811 04 Bratislava**
3. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno v zastúpení **PhDr. JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava**
4. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno v zastúpení **Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava**