



# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 1131/2025/Mi

Ing. Alexandra Mikolová,  
02/68 20 70 30, 0948 321 772  
mikolova@bratislava-rusovce.sk

26. 02. 2025

## Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Dňa 12. 08. 2024 prijala podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce žiadosť stavebníka PRI IHRISKU s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 645 331 zastúpeného Miroslavou Štefanovičovou - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre *objekt* SO.01 Komunikácia a spevnené plochy stavby „Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce sever“, na časti stavby: SO-01.1.1 Trasa „A“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2 Trasa „A3“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.2.1 Trasa „A3“ – Odstavné stojiská a chodník, SO-01.1.2.2 Trasa „A3“ – Chodník, SO-01.1.2.3 Trasa „A3“ – Plocha pre prečerpávaciu stanicu BVS, SO-01.1.5 Trasa „E“ – Komunikácia a chodník, SO-01.1.5.1 Trasa „E“ – Odstavné stojiská a chodník, lokalita Rusovce sever, cesta I/2, Bratislava-Rusovce na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1223/1, 1223/51, 1223/53 a 1223/319 v katastrálnom území Rusovce, Bratislava.

Objekty stavby boli umiestnené územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6, vydaným stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 28. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2022. Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

## o z n a m u j e

doleuvedeným známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začaté stavebné konanie na hore uvedené objekty stavby.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho

pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky a stanoviská sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné pripomienky uplatniť na špeciálnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 7 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



**Radovan Jenčík**  
starosta

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava prostredníctvom Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Residence FK s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
4. Rusovce sever s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
5. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava, aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
7. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
8. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
9. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava

10. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118

11. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava

- neznámym účastníkom konania – organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivito:

- dotknutým orgánom, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. Box 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
18. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

co.: spis

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 7. 3. 2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

pečiatka a podpis:

