

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/UR/10/2024/Da-8

Bratislava 14.08.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení návrhu na vydanie rozhodnutia podľa § 32 - § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 3, § 4, § 32 správneho poriadku, vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby „Rusovce sever – Zóna pri ihrisku“ členenej na stavebné objekty:

SO 10 – trafostanica
SO 11 – VN prípojka
SO 12 – NN rozvod

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1208/28, 1223/1, 1223/51, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2732/2, 2731/2, 2730/5, kat. úz. Rusovce, navrhovateľovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518) (ďalej len ako „navrhovateľ“) v príslušnom gramatickom tvare).

I.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v 10/2023 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Szabo (reg. č. 5752*A2 a 5752*I4).

Dokumentácia rieši umiestnenie objektu trafostanice, VN prípojky a NN prípojky pre lokalitu „Rusovce sever – Zóna pri ihrisku“.

SO 10- trafostanica

Betónová bloková trafostanica je rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti, spodná časť TS (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba samostatne budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná v prípade havárie olejového transformátora. V TS bude osadený olejový hermetizovaný transformátor výkonu 2x630kVA. Transformátor je upevnený na ocelovom profile, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Prívod na VN

svorky transformátorov je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzač sú riešené 1kV káblami.

SO 11 – VN prípojka

V území sa nachádza VN káblové vedenie č. 144. Bod napojenia je v úseku existujúceho 22 kV káblového vedenia medzi existujúcim úsekovým odpojovačom UO6/144 a existujúcou TS 1375-000. V danom mieste sa existujúci VN kábel odkope, rozreže a cez nové VN spojky prespojkuje na nové VN káblové vedenie smer nová TS EH5. Celková dĺžka kábla 2x(3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² od bodu pripojenia po novú TS EH5 je 2x25m.

SO 12 – NN prípojka

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh 1kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová TS EH5. Celé územie je riešené a prevádzkované ako lúč nasledovne:

Vývody z novej TS EH5

vetva 1 od TS-EH5 po 1-SR-2-SR-3-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 310m

vetva 2 od TS-EH5 po 1-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 175m

vetva 3 od TS-EH5 po 3-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 225m

Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 710m.

II.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

- navrhovateľ zabezpečí minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma VN a NN vedenia na privátnych pozemkoch.
- stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

B. Úprava spevných povrchov: Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zasypanie zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatravnené plochy po zasypaní opätovne zatravníť.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OUIČ, vyjadrenie č. MAGS OUIČ-60733/2023-609805 z 11.12.2023:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, príp. komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ust. VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy, najmä ust. § 7 ods. 4, písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu min. vo vzdialenosti

štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – SSUC vyjadrenie č. MAGS SSUC 45101/2024-604635/RIO-301 z 09.04.2024:

- dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60733/2023-609805 zo dňa 11.12.2023,
- pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
- stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do vozovky cesty 1/2, vrátane jej ochranného pásma, t. z. križovanie trasy káblov cez cestu 1/2, vrátane jej ochranného pásma zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke, min. 85 cm pod niveletu vozovky a podľa možnosti ich umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť také ochranné opatrenia, aby pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii vozovky pri zhutňovaní konštrukčných vrstiev nedošlo k ich poškodeniu,
- pred začatím prác v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD,
- rozkopávky (s platným POD) zrealizujete v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,
- rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSÚC budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie a správcom cestnej zelene do preberacieho konania (kolaudácie) stavby,
- rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov.
- všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo objektov (vozovky) cesty 1/2 v správe SSÚC,
- dotknutú cestnú zeleň (CZ) v správe SSÚC žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržať niveletu okolitého terénu - aj sklony svahov a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm (tak, aby pri dažďoch nedochádzalo k splavovaniu zeminy na príľahlú vozovku), terén zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť,
- realizácia navrhovaných VN a NN káblových vedení je možné len na základe zmluvy o vecnom bremene,
- o určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán,
- ak dôjde k úprave existujúceho dopravného značenia žiadame ho po ukončení prác osadiť a upraviť v zmysle platnej dopravnej situácie,
- žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé (DZ) v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 zrealizovala odborne spôsobilá firma,
- investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v telese komunikácie v správe hl. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave.
- v prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. § 8 ods. 5. V prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov,

- po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou,
- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu komunikácií a správcu CZ,
- na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov,
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí,
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;

Okresný úrad Bratislava – OCDaPK, vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2024/306894-002 z 21.05.2024:

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty č. MAGS SSUC 45101/2024-604635/RIO zo dňa 9.4.2024,
- navrhovaná trasa bude vedená mimo telesa cesty 1/2, t.j. bude rešpektovať § 18 ods. 3 cestného zákona,
- križovanie trasy pod cestou 1/2 požadujeme riešiť pretláčaním,
- pri realizácii pretláčania pod cestou 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona, spolu s dokumentáciou technického riešenia, ktoré bude zohľadňovať telesa cesty (dĺžku a hĺbku pretláčania, umiestnenie montážnych jám mimo telesa cesty) odsúhlaseného správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom,
- v prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie na základe spracovaného POD odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a obcou,
- práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k obmedzeniu dopravy a cesta 1/2 bola prejazdná v oboch smeroch;

Okresný úrad Bratislava – OŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/297463-002 z 05.01.2024:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných stavebných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,

2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,

Okresný úrad Bratislava – OŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/438038-002 z 14.12.2023:

- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené,
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma,

II. súhlas

podľa § 27 ods. i písm. c) vodného zákona na objekt „PS 01 Trafostanica“ na pozemkoch reg. „C-KN“ pare. č. 1208/28; k. ú. Rusovce, stavebníkovi Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:

- súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier,
- počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona,
- pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu,
- zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 092347/2023/40201/KL z 11.12.2023:

- v území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky,
- stavbu žiadame vecne a časovo koordinovať s výstavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú predmetom stavby Rusovce Sever, Zóna pri ihrisku, ku ktorej sme sa vyjadrili listom č. 045751/40201/2023/KL zo dňa 26.06.2023,
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne;

SPP – distribúcia, a. s. vyjadrenie, č. TD/NS/0820/2023/Gá z 13.12.2023:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy;

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KAPUBA-2023/24303-2/103861KER z 15.01.2024:

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou;

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie z 05.12.2023:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612331608 z 21.05.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

8. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
10. vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky,
11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 11321/11376/2024 P6084-01 z 16.07.2024:

- všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.,
- konkrétne podmienky pre stavbu bude DPB, a.s. vedieť pripomienkovať až po doručení projektovej dokumentácie;

Michlovský, s.r.o., vyjadrenie č. BA-4266 2023 PN z 29.11.2023:

- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel., príp. mobil,
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ,
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky;

SITEL, s.r.o. vyjadrene č. 231121-2194 z 24.11.2023:

- pred realizáciou SO 12 – NN rozvod a výkopom štartovacej jamy objednať presné vytýčenie trasy v teréne a vykonávať výlučne ručný výkop,
- počas celej realizácie dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS,
- za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ,
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o., na základe písomnej objednávky,
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia,
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred,
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht,
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o. za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markéry) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.,
- upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011Z.z.o elektronických komunikáciách v platnom znení. Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona za poškodenie

EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS;

Energotel, a.s., vyjadrenie č. 620232606 z 27.11.2023:

- pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedení,
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
- zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení,
- pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- v prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- v prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti;

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 11810/2023 z 23.11.2023:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky,
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS,
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD,
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia,
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami,
- všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
- upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút;

Transpetrol, a.s., vyjadrenie č. 011441/2023 z 29.11.2023:

- pred začatím stavebných prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové polohy nášho PTVZ a viditeľne ich vyznačiť. Spôsob značenia vytýčeného PTVZ si zabezpečí realizujúca externá firma, ktorá je povinná požiadať našu spoločnosť o vyhládanie a vytýčenie nášho PTVZ, na vlastné náklady. Transpetrol a.s. nezodpovedá za stav, prípadné premiestnenie vyznačenia nášho PTVZ. Je potrebné určiť bezpečnostné vzdialenosti v miestach, kde dôjde k súbehu a ku križovaniu. V týchto miestach sa ručne vykopú sondy za prítomnosti zamestnancov a.s. Transpetrol na náklady investora a tak sa overí a zdokumentuje skutočná hĺbka a poloha uloženia nášho PTVZ. Nad naším PTVZ je potrebné dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu (napr. prekrytie cestným panelom, zažlabovanie a pod.),
- križovanie treba projekčne riešiť tak, aby nové zariadenie prechádzalo pod existujúcim PTVZ, v kolmom smere k pozdĺžnej osi PTVZ. Medzi spodnou stenou existujúcej PTVZ a vrchnou stenou navrhovaného podzemného zariadenia) treba dodržať odstup minimálne 30 cm,
- plánované podzemné zariadenie v miestach križovania s naším PTVZ je nutné uložiť do chráničky alebo použiť inú účinnú ochranu napr. betónové žlaby s poklopom,
- začiatok stavebných prác v ochrannom pásme PTVZ (rozumie sa vzdialenosť 1,5 m na obidve strany od osi PTVZ) a osobitne priblíženie sa na vzdialenosť 1,5 m od miesta križovania s naším PTVZ je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred, Na s nami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov:
 - na vykonanie presného vyhládavania a vytýčenia našich podzemných vedení. Realizátor stavby na vykonanie vyhládavacích a vytyčovacích prác, dozoru pri vykopaní sond pri križovaní a súbehu nášho PTVZ a dozoru pri realizácii zásypových prác zašle objednávku,
 - na odovzdanie staveniska objednávateľovi pre výkon práce v ochrannom pásme a osobitne pre prípady križovania nášho PTVZ,
- všetky zemné výkopové práce pri obnažení nášho PTVZ v pásme 1,5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi PTVZ je nevyhnutné vykonávať len ručne, bez použitia strojných mechanizmov. Počas celej doby stavebných prác v ochrannom pásme a zvlášť v miestach križovania s naším PTVZ požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na našom

PTVZ. Tieto práce je nevyhnutné organizovať tak, aby a.s. Transpetrol mohol zabezpečiť účasť svojho zástupcu. Ak naše PTVZ bude obnažená, realizátor stavby musí zabezpečiť stráženie obnaženého miesta až po jeho zahrnutie. Lôžko nášho PTVZ pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou nad trasou PTVZ. Dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTVZ. Bez súhlasu zodpovedného pracovníka a.s. Transpetrol nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad našim PTVZ. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie PTVZ. Zásyp PTVZ v mieste križovania je možné vykonať len po našom súhlase,

- ešte pred zásypom požadujeme vykonať porealizačné geodetické zameranie polohy križovania nového podzemného zariadenia s našim PTVZ v systéme S-JTSK a dodať zamerané údaje v elektronickej forme,
- upozorňujeme Vás, že porušenie stanovených podmienok môže vyvolať nebezpečenstvo havárie s ťažkými hmotnými aj trestnými následkami!

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

III.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.12.2023 s posledným doplnením dňa 28.05.2024 navrhovateľ, ktorého na základe plnej moci v konaní zastupuje spol. EVING real, s.r.o., so sídlom Devínska cesta 2, 900 31 Stupava (IČO 50 712 632) podal návrh na umiestnenie stavby „Rusovce sever – Zóna pri ihrisku“ členenej na stavebné objekty:

SO 10 – trafostanica

SO 11 – VN prípojka

SO 12 – NN rozvod

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1208/28,1223/1, 1223/51, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2732/2, 2731/2, 2730/5, kat. úz. Rusovce.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Nakoľko návrh spolu s prílohami pri podaní neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v určenej lehote, súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. UKSP/PK/10/2024/Da-3 z 26.01.2024 a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovateľ dňa 28.05.2024 návrh podľa výzvy doplnil.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. UKSP-10/2024-Da-ozn. zo dňa 19.06.2024 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 07.08.2024. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol v rozhodnutí tie časti podmienok v citovanom znení, ktoré boli informačné, obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k umiestneniu stavby.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava z 09.02.2024, MV SR sekcia informatiky z 24.11.2023, MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry z 30.11.2023, VEOLIA, a.s. z 22.11.2023, Slovanet, a.s. z 21.11.2023, OÚ BA – OŽP, OPaK z 06.12.2023, OÚ BA – PaL odbor z 17.05.2024, UPC Broadband Slovakia z 21.11.2023, Suptel, s.r.o. z 27.11.2023.

Navrhovateľ preukázal právo k umiestneniu stavby na pozemku parc. č. 1223/1, 1223/51, kat. úz. Rusovce výpisom z LV č. 858.

K umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch parc. č. 1208/28, 2732/2, 2731/2, 2730/5, kat. úz. Rusovce, vlastníctvo nebolo preukázané, nakoľko stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na dotknutých pozemkoch, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona. Navrhovateľ preukázal k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov prvá veta, podnik (navrhovateľ) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona:

Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z.:

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková

zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radovan Jenčík
starosta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručuje sa na adresu: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
2. EVING real, s.r.o., so sídlom Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
3. Residence FK, s.r.o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
4. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
5. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
6. Rusovce sever, s.r.o., Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava (aj v zastúpení Pasienková spoločnosť Rusovská)
8. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokát s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
11. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
12. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
13. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
14. ELUNITA, s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava (projektant)
15. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu (§ 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
16. ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OPaK
 - OH
 - ŠVS,
19. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, PaL odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIC
 - SSUC
 - OCH
22. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
29. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
31. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštr., Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
34. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
35. SUPTEL, s.r.o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
36. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
37. Vnet, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
38. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
39. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
40. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

41. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

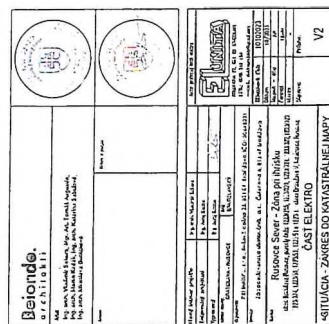
Dátum vyvesenia: 20.8.2024

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:


Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava



Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
č. UK SP/UK - 10/2024-Du - 8
zo dňa **14 AUG 2024**
a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
v rozhodnutí.

