

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/UR/207/2023/2024/Da-7

Bratislava 22.07.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení návrhu na vydanie rozhodnutia podľa § 32 - § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 3, § 4, § 32 správneho poriadku, vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby „BA Rusovce, Balkánska – kabelizácia NN“ členenej na stavebné objekty:

SO 01 – NN káblové vedenie

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813/1, 221/1, 388/1, 327/1, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 3126, 3123, 251, 410, 2876, kat. úz. Rusovce, navrhovateľovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518) (ďalej len ako „navrhovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

I.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v 01/2023 vypracoval autorizovaným stavebný inžinier Ing. Ján Baránek (reg. č. 0724*A2).

Dokumentácia rieši výmenu vzdušného vedenia za káblové.

Prvá časť nového káblového rozvodu sa napojí na konci Kováčovej ul. na existujúci kábel vedený od TS1699. Kábel vyvedený na vzdušné vedenie smerom cez Balkánsku ul. sa odpojí a v zemi naspojkuje na nový kábel NAYY-J 4x240.

Od spjkovania kábel NN prekrízuje Balkánsku ul. podtlakom a zapojí sa do novej istiacej skrine 1RS, ktorá bude osadená pri ponechanom stĺpe NN siete na začiatku Hájovej ul.. Od skrine 1 sa napojí ponechávané vzdušné vedenie na Hájovej ul.. Od skrine 1 kábel prekrízuje Hájovú ul. podtlakom a popri Balkánskej ul. povedie smerom k Lesníckej ul., kde sa zapojí do skrine 2-SR osadenej pri ponechanom stĺpe na začiatku Lesníckej ul.. Od skrine 2 sa napojí ponechávané vzdušné vedenie na Lesníckej ul.. Od skrine 2 kábel obíde božiu muku pod chodníkom, prekrízuje Lesnícku ul. podtlakom a ukončí sa v novej istiacej skrini 3-SR pred

objektom Zdravotnícka 1 (kaštieľ). Do tejto skrine sa napojí existujúci NN kábel odpojený od demontovaného vzdušného vedenia.

Druhá časť káblového rozvodu (vedený po opačnej strane Balkánskej ulice) sa začína na vymenenej istiacej skrini SR 0036-004, nachádzajúcej sa oproti Zdravotníckej ul.

Kábel NAYY-J 4x240 od vymenenej skrine pokračuje popri Balkánskej ulici pod chodníkom smerom von z obce a zapojí sa do novej istiacej skrine 4-SR osadenej pri stípe NN (demontovanom) pred domami č. 185, 187. Od skrine 4 kábel povedie ďalej pod chodníkom a zapojí sa do novej skrine 5-SR osadenej pri stípe NN (demontovanom) oproti Lesníckej ul.. Do tejto skrine sa zaslučuje existujúci NN kábel vedený od TS1699 smerom do Lesníckej ul..

Na nové skrine SR sa prepoja existujúce domové prípojky:

Prevedené zemným káblom a elektromermy osadenými v oplatení - 9ks:

Existujúce káblové prípojky sa naspojujú novými káblami NAYY-J 4x25 a napoja sa do nových skriň SR

Prevedené vzdušným závesným káblom a elektromery osadené v rodinných domoch - 4ks:

Zrealizuje sa nová káblová prípojka NAYY-J 4x25 od nových skriň SR.

Osadí sa nový elektromerový rozvádzač do oplatenia.

Prepojenie od nového RE do rozvádzača domu RD.

Pôvodné NN vzdušné vedenie vedené ponad a popri Balkánskej ul. sa zdemontuje od stĺpu na konci Kováčovej ul. až po objekt na Záhradníckej č. 1v dĺžke 185 m spolu so vzdušnými domovými prípojkami vedenými aj ponad Balkánsku ul. Koncové stĺpy na ul. Hájová a Lesnícka sa ponechajú.

II.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

- navrhovateľ zabezpečí minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma NN vedenia na privátnych pozemkoch.
- stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou výbavenosťou.

B. Úprava spevných povrchov: Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zasypanie zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatravnené plochy po zasypaní opätovne zatravníť.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OUIČ, vyjadrenie č. MAGS OUIČ-63101/2022-542832 z 29.12.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, príp. komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ust. VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy, najmä ust. § 7 ods. 4, písm. c) spomenutého VZN,

podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu min. vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK vyjadrenie č. MAGS OSK 62746/2022-497833/RIO-304 z 28.11.2022:

- pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať details, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy – TLMB, Princípy a štandardy MIB a ich súčasti, Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stĺpikov, Princípy a štandardy zastávok MHD (aj pri spätnej úprave dotknutých chodníkov a cestnej zelene),
 - navrhovanú kabelizáciu NN zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky Balkánskej ul. v správe OSK. Podľa PD dôjde len k zásahu do konštrukcií chodníkov a cestnej zelene. Križovanie trasy NN cez Balkánsku ul. bude zrealizované pretláčaním – žiadame dodržať. Pretláčanie vozovky žiadame urobiť tak, aby nedošlo k poškodeniu (vydutiu) konštrukcie vozovky,
 - nesúhlasíme s umiestnením šachiet a rozvodných resp. meracích zariadení do chodníkov (vozoviek) správe OSK,
 - káble NN žiadame uložiť do hĺbky min. 35 cm pod celkovú konštrukciu objektov v správe OSK – platí najmä pre uloženie káblov NN pod celkovú konštrukciu chodníkov, aby káble neprekážali v prípade potreby ich rekonštrukcie,
 - pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,
 - všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl.m.SR – OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov, a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania,
 - pred začatím búracích prác je vhodné existujúcu dlažbu na dláždenom chodníku rozobrať a uložiť na chránené miesto tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a bolo možné jej spätné použitie,
 - rozkopávky žiadame realizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce podkladné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku – ani s jeho použitím na spätný zásyp ryhy, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zoštrkodrvy v zmysle STN vo vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukázanej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm v chodníku (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy/jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok,
- Po rozkopávke žiadame:

- dodržať konštrukciu dotknutých chodníkov, dlažbu v dotknutom úseku predlážiť, poškodenú dlažbu nahradiť novou – použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa). Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov opravíte niveletu chodníkov všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka, poškodené obrubníky vymeníte, chýbajúce doplníte, použijete nové obrubníky rovnakej kvality farby a rozmerov a zaškárujete škárovacou hmotou,
- dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene – dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1x pokosiť,
- pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody – STN 83 7010 „Ochranu prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“,
- rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene,
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení,
- investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku, vozovke a cestnej zeleni v správe hl.m.SR Bratislavy v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať podľa platného zákona,
- PD – min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl.m.SR Bratislavy – správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení,
- po ukončení prác – k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch Hl.m. SR Bratislavy – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou, a prizvať OSK - správcu komunikácií ku kontrole a k prevzatíu prác (vrátane funkčnosti odvodnenia),
- k stavbou dotknutým komunikáciám ktoré nie sú v správe OSK hl.m. SR Bratislavy musíte o vyjadrenie požiadať ich správcu (príp. vlastníka),
- = v prípade akejkolvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov,
- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK),
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSI, vyjadrenie č. MAG 489694/2022 z 18.10.2022

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu,
2. o plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu,
3. v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka,
4. pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
5. pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu a prevádzkovateľa VO,
6. všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásiť.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu vyjadrenie č. MÚ/R-4380/2022/Mi z 07.12.2022:

- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestore požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva,
- stavebník je povinný požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení,
- stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 10 pracovných dní pred začatím realizácie prác,
- pred zahájením prác upovedomiť vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti 10 pracovných dní vopred,
- križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov do rodinných a bytových domov zrealizovať pretlakmi,
- pri pretlakoch pod vjazdami k rodinným a bytovým domom zabezpečiť funkčnosť existujúcich vstupov na pozemky a k stavbám,
- štartovaciu a montážnu jamu umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od telesa dotknutých komunikácií (min. 2 m od krajnice),
- pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať existujúcu komunikáciu a jej odvodňovací systém,
- v prípade zásahu do telesa komunikácie alebo vjazdu musí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch a vjazdoch v celej ich šírke,
- v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
- stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
- dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody. Konečné úpravy narušenej cestnej zelene budú pozostávať z čistenia terénu (vyhrabanie štrku), a navezenia prehnojenej ornice v hrúbke 10 cm, výsevu trávnatého semena a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik,
- v prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď okolitú komunikáciu vyčistiť,
- akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávatelia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí a inými stavbami v danom území, skordinovanú s príslušnými správnymi orgánmi,
- neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
- zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a príjazd k nádobám na komunálny odpad,
- stavebník je povinný všade, kde je to technicky možné, zabezpečiť preloženie existujúceho vzdušného vedenia do zeme a podperné body vedenia zdemontovať; uloženie káblov musí byť vo verejne prístupných trasách,
- dotknutá cesta, chodník zeleň sú vo vlastníctve a správe HL.m.SR Bratislavy, treba sa obrátiť na oddelenie správy komunikácií (OSK),

- o vyjadrenie k stavbou dotknutým cestám, ktoré nie sú v správe mestskej časti je potrebné požiadať ich vlastníka/správcu.

Okresný úrad Bratislava – OC DaPK, oddelenia pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2022/181159 z 03.11.2022:

- pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona;

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/193849-002 z 29.11.2022:

1. pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných stavebných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
3. pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva nakladanie s odpadom druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/182455-002 z 15.11.2022:

- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hlbšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch,

neprípustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru stromu, prípustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50% koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných prácach nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, a 4.3 cit. STN) V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave;

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/203178-002 z 05.12.2022:

- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené,
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 110792/2022/Fj z 09.11.2022

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“),
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;

SPP – distribúcia, a. s. vyjadrenie, č. TD/NS/0817/2022/Gá z 16.11.2022:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., alebo elektronicky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy;

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KAPUBA-2022/25598/108179/KER z 22.12.2022:

- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác,
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou;

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie z 19.01.2023:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať Západoslovenskú distribučnú o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line a lebo písomnou žiadosťou,
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612301436 z 19.012023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
8. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
10. vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky,
11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
 - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 20245/2000/2022 z 07.11.2022 a č. 9760/10163/2024 P5858 02 z 24.06.2024:

- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Balkánskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti),
- v prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.,
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,

- parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov, musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD,
- priestor vozovky a prilahlých chodníkov na uliciach v mieste stavby nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.,

Michlovský, s.r.o., vyjadrenie č. BA-4110 2022 z 03.11.2022:

- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel., príp. mobil,
 - je nutné preveriť výškové a stránové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ,
 - vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

UPC BROADBAND, s.r.o., vyjadrenie č. 2521/2022 z 17.10.2022:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami,
- križovanie so sieťou UPC jej nutne realizovať popod sieť UPC.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, ODSÚ, vyjadrenie č. 24068/2023/SŽDD/70229 z 01.08.2023;

- stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
- stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom,
- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
- stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, č. 37848/2022/O230-4 zo dňa 20.12.2022,
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu,

Železnice SR – GR, vyjadrenie č. 37848/2022/O230-4 z 20.12.2022;

- z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR žiadame rešpektovať rozvojovú informáciu poskytnutú listom ŽSR č. 00001/2022/O230-343 zo dňa 31.10.2022,
- z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR, sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 08698/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 01. 12. 2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, upozorňujúcich trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate v blízkosti posudzovanej stavby. Požiadavky správcovských útvarov ŠR žiadame rešpektovať,
- stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním,
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
- vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky, nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie),
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať posudzovanú stavbu na náklady vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka, alebo investičné zámery ŽSR.

Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 08698/2022/OR TT/SŽTS-5, z 01.12.2022;

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky,
- požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- v prípade vzniku škôd z dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,
- upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. Činnosti v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 08686/2022/ORTT/SEE-2/598 z 24.11.2022:

- upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

Železnice SR – OR Trnava vyjadrenie č. 03797/2022/139RTT/TOBA z 21.11.2022:

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky,
- stavebník bude rešpektovať súčasné aj budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním,
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

III.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.05.2023 s posledným doplnením dňa 02.02.2024 navrhovateľ, ktorého na základe plnej moci v konaní zastupuje spol. PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica (IČO 36 267 031) v zastúpení Mgr. Enikő Kiššová, Plášťovce 690, 935 82 Plášťovce podal návrh na umiestnenie líniovej stavby „BA Rusovce, Balkárska – kabelizácia NN“ členenej na stavebné objekty: SO 01 – NN káblové vedenie, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813/1, 221/1, 388/1, 327/1, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 3126, 3123, 251, 410, 2876, kat. úz. Rusovce, Dňom odania bolo začaté územné konanie.

Nakoľko návrh spolu s prílohami pri podaní neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v určenej lehote, súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. UKSP/PK/207/2023/Da-9 z 16.06.2023 a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovateľ dňa 02.02.2024 návrh podľa výzvy doplnil.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. UKSP-207/2023/2024-Da-ozn. zo dňa 03.06.2024 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 01.07.2024. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad neuviedol v rozhodnutí tie časti podmienok v citovanom znení, ktoré boli informačné, obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k umiestneniu stavby.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava pod č. HZUBA3-2021/002535-002 z 14.11.2022, MO SR sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMal-EL13/2-3-1662/2022 z 31.10.2022, Dopravný podnik Bratislava, a.s. sekcia DC z 17.08.2022, VEOLIA, a.s. z 17.10.2022, ŽSR OR Trnava pod č. 516/11-22 z 24.11.2022, ŽSR OR Trnava pod č. 0873/2022/OR TT/SPZT-2 z 24.11.2022, ŽSR OR Trnava z 24.11.2022, ŽSR SM pod č. 16989/2022/SM/SSTT-2 z 09.12.2022, MH Teplárenský holding, a.s. pod č. 1317/Ba/2022/MH2500/BA-2 z 17.10.2023, Slovanet, a.s. pod č. 13301 z 17.10.2022, ELTODO SK, a.s. pod č. 341022/Pj z 18.10.2022, Rainside, s.r.o. z 17.10.2022, VNET, a.s. z 08.03.2022, Türk Telekom International SK, s.r.o. pod č. 000628 z 20.10.2022, RÚVZ BA pod č. OHŽP/16283/2022 z 29.11.2022, OÚ BA OKR-CO pod č. OU-BA-OKRI.2023/102244/2 z 25.01.2023, ACS, s.r.o. z 17.10.2022, OTNS, a.s. pod č. 10528/2022 z 17.10.2022, SITEL, s.r.o. pod č. 221015-2471 z 21.10.2022 Towercom, a.s. z 23.10.2022, SUPTEL, s.r.o. pod č. 242/2022 z 26.10.2022, Allianz Slov.poist'ovňa, a.s. z 17.10.2022, TERMMING, a.s. z 17.10.2022, Quantcom, a.s. z 17.10.2022, Isper, s.r.o., z 17.10.2022, ZsD, a.s. z 18.10.2022.

Navrhovateľ predložil k umiestneniu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508722300/0099“ uzatvorenú medzi hlavným mestom a navrhovateľom dňa 15.01.2024.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím

orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radovan Jenčík
starosta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručuje sa na adresu:
PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
Mgr. Enikö Kiššová, Plášťovce 690, 935 82 Plášťovce
2. PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
3. Mgr. Enikö Kissová, Plášťovce 690, 935 82 Plášťovce
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Mária Repková, Hájová 3, 851 10 Bratislava
6. Gabriela Hudecová, Hájová 2, 851 10 Bratislava
7. Jana Kánovicsová, Kováčsova 345, 851 10 Bratislava
8. Pavel Ondrejka, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
9. Miroslava Kysucká, Nám. hraničiarov 23, 851 03 Bratislava
10. Ing. Jozef Križanovič, Balkánska 160A, 851 10 Bratislava
11. Inštitút samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, Bratislava, PSČ 820 04
12. Adriana Harrer, Balkánska 191, 851 10 Bratislava
13. Mgr. Miriam Hlavačková, PhD., Balkánska 191A, 851 10 Bratislava
14. Ing. Pavol Hlavačka, Balkánska 191A, 851 10 Bratislava
15. Ing. Zuzana Kovačiková, Balkánska 189, 851 10 Bratislava
16. Katarína Lazíková, Balkánska 187, 851 10 Bratislava
17. Alžbeta Radová, Balkánska 185, 851 10 Bratislava
18. Mgr. Zuzana Balátová, Predmestská 56, 010 01 Žilina
19. Vojtech Rada, Beňadická 9, 851 06 Bratislava
20. Juraj Nemček, Balkánska 183, 851 10 Bratislava
21. MUDr. Viera Nemčeková, Balkánska 183, 851 10 Bratislava
22. Sabina Bendelová, Balkánska 181, 851 10 Bratislava
23. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OPaK
 - OH
 - ŠVS,
25. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

27. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- OUIC
 - OSK
 - OSI
 - VO
 - OCH
28. Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
29. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. ŽSR-správa majetku, Holekova 6, 811 04 Bratislava
31. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
32. ŽSR, ORT, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
33. ŽSR, ORT, Sekcia oznam. a zabezpeč. Techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
34. ŽSR ORT SMSÚ ŽST TO BA, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
36. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
37. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
38. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
39. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
40. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
41. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
42. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
44. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. ACS, s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
47. ELTODO SK, s.r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
48. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
49. Rainside, s.r.o., Teslova 43, 821 01 Bratislava
50. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
51. Turk Telekom, s.r.o., V záhradách 8A, 811 02 Bratislava
52. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
53. SUPTel, s.r.o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
54. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
55. Vnet, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
56. Allianz, Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, 815 74 Bratislava
57. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
58. Termming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
59. Quantcom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
60. Isper, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 01 Bratislava
61. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

57. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 7. 8. 2024

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

pečiatka a podpis:

