

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3

Bratislava 15.02.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39, § 39a ods. 4, § 60 - § 66 stavebného zákona, v spojení s § 4, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavebné povolenie

stavbu: „tréningové futbalové ihrisko“ na časti pozemku reg. „C“ parcela č. 394/1 v kat. úz. Rusovce, stavebníkovi: MFK Rusovce, so sídlom Balkánska 101, 851 10 Bratislava (IČO 36 071 587) (ďalej len „stavebník“ v príslušnom gramatickom tvare), na účel športové ihrisko.

Predmetom návrhu je tréningové futbalové ihrisko s trávnatým povrchom. Hrací povrch bude tvoriť umelá tráva 3. generácie. Umelý trávnik bude po obvodě ohraničený parkovým obrubníkom. Projekt rieši hraciu plochu, úpravu podlažia, odvodnenie a vybavenie ihriska (futbalové brány, striedačky s prekrytím pre 6 osôb, rohové zástavky). Striedačky budú osadené na základových pätkách, okolo striedačiek je navrhnutá spevnená plocha pozostávajúca zo zámkovej dlažby. Odvodnenie ihriska bude do vsakovacích vrtov umiestnených na západnej strane ihriska. V mieste návrhu polohy ihriska sú jestvujúce stožiare osvetlenia a záchytná sieť na západnej strane pozemku.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- polohové:
 - k parc. č. 397/9 min. 6,310 m
 - k parc. č. 1223/3 min. 19,015 m
 - k parc. č. 1223/51 min. 1,094 m
 - k parc. č. 399/1 min. 23,000 m
 - k existujúcemu ihrisku min. 2,000m
- rozloha ihriska 4 737,8 m²
- výškové:
 - hodnota úrovne $\pm 0,000$ m = 131,000 m n. m.

Podmienky pripojenia na inžinierske siete:

Osvetlenie:

- jestvujúce stožiare osvetlenia.

Odkanalizovanie:

- dažďová kanalizácia: zrážkové vody z ihriska budú odvedené do vsakovacích vrtov na západnej strane ihriska.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Ladislav Chatrnúch, 5045*A1 (spol. VISIA, s.r.o.) v októbri 2023 ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby
 - a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
10. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu

13. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM_{10} – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- odpad sa nesmie skladovať na stavenisku
- zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne
- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- zabezpečiť vylúčenie rušenia hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy, križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- počas výstavby zriaďovať skládky materiálu mimo existujúcich podzemných vedeniach a na projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
- stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
- ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o odpadoch) a v súlade so všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe.

- v prípade zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera) stavebník požiada o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie príslušný cestný správny orgán
14. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

Odpadové hospodárstvo:

1. pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,

2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
3. pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03;

Okresného úradu Bratislava – OŽP ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/419117/POS z 08.11. 2023;

- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov,

Západoslovenskej distribučnej, a.s. vyjadrenie z 30.10.2023;

- rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku ZD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spol. ZD o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line, alebo písomnou žiadosťou na tím správy energetických zariadení VN a NN,
- dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43

Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spol. ZD, a.s.,
- pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spol. ZD, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spol. ZD, a.s.,
- zemné práce -pri križovaní a súbehu zariadení ZD, a.s.-požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou-ručným spôsobom. &Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných noriem;

Krajského pamiatkového úradu Bratislava vyjadrenie č. KPUBA-2023/21266-2/93068/BIS z 20.11.2023;

- rešpektovať záväzné regulatívy pre umiestňovanie stavieb podľa platného Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce,
- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác,
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA,

SPP Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0690/2023/Šč z 08.11.2023;

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako

- ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 088074/2023/TL z 20.11.2023:

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
- k stavbe: „Tréningové futbalové ihrisko“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie č. SVP 5851/2023/2 z 10.01.2024:

- navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie,
 - stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - na vybudovanie vsakovacích vrtov je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nakoľko tieto stavby sú v zmysle § 52 uvedeného zákona, vodnými stavbami,
 - pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu vsakovacích zariadení použiť 20 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ,
 - nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok,
 - podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava),
 - navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 0,5 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
15. Stavebník je povinný požiadať o vydanie povolenia na stavbu vsakovacie vrtu špeciálny stavebný úrad, ktorým je Okresný úrad Bratislava – OŽP, orgán štátnej vodnej správy.
 16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
 17. Stavebník ku kolaudácii stavby v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:
 - doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
 - vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov
 - záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
 - geometrický plán skutočného zamerania stavby

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.10.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „tréningové futbalové ihrisko“ na časti pozemku reg. „C“ parcela č. 394/1 v kat. úz. Rusovce.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 26.10.2023 listom č. UKSP/476/2023/Da-ozn. účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 24.11.2023. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad neuviedol v rozhodnutí tie časti podmienok v citovanom znení, ktoré boli informačné, obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k umiestneniu stavby.

Pred konaním si stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného zboru hl.m. SR Bratislava č. vyjadrenia HZUBA3-2023/002437-002 zo dňa 20.11.2023.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemku parc. č. 394/1, kat. úz Rusovce „Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 16 1 0102 2010 a súhlasom správcu majetku MČ Bratislava – Rusovce č. MÚ/R-3676/2023/St zo dňa 11.12.2023.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia s regulačným kódom 401, ktorý definuje funkčné využitie územia na „šport, telovýchova a voľný čas“.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 1 milióna Sk (v prepočte na euro podľa § 9 ods. 2 zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.



Radovan Jenčík
starosta

Správny poplatok vo výške 200 eur bol uhradený v pokladnici miestneho úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
6. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
7. Štefan Liška, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
8. Zuzana Lišková, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
9. István Keszei, Colnícka 2, 851 10 Bratislava
10. Anna Keszeiová, Colnícka 2, 851 10 Bratislava
11. RNDr. Peter Krempaský, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
12. Ing. Dagmar Krempaská, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
13. Ing. Radovan Marcin, Iljušinova 14, 851 01 Bratislava
14. Mgr. Eva Marcinová, Iljušinova 14, 851 01 Bratislava
15. JUDr. Jana Vlčková, Bilíkova 5, 841 01 Bratislava
16. Jana Bôbková, Klokočova 10, 851 01 Bratislava
17. Miroslav Ábel, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
18. Alena Ábelová, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
19. Ing. Jaroslav Bolčík, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
20. Tünde Bolčíková, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
21. Lucia Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
22. Zuzana Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
23. Jozef Varoš, Colnícka 17, 851 10 Bratislava
24. Mária Varošová, Colnícka 17, 851 10 Bratislava
25. Ing. Vladimír Štefánik, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
26. Judita Štefániková, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
27. Adrián Valoušek, Colnícka 12B, 851 10 Bratislava
28. Ján Steinhübel, Lipského 4, 841 01 Bratislava

29. Róbert Šoltés, Colnícka 12D, 851 10 Bratislava
30. VISIA, s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 50/A, 927 01 Šaľa (projektant)

Na vedomie:

31. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
33. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
40. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

41. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 19.2.2017

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Pečiatka a podpis: