



Mgr. Jana Virličová (r. Sitášová), súdny exekútor
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 42 256 372

tel: +421 (0) 910 909 435 (v čase dopoludňajších úradných hodín)

úradné hodiny: pondelok, streda, štvrtok piatok od 8:00 do 11:00 – od 13:00 do 15:00; utorok od 9:00 do 11:00 – od 13:00 do 16:00

mail: jana.virlicova@ske.sk, číslo dátovej schránky: E0005587645



368EX 176/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok))

súdna exekútorka Mgr. Jana Virličová, so sídlom exekútorského úradu: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,

oznamuje, že

dňa 07.02.2024, t.j. streda o 9:30 hod. sa v sídle exekútorského úradu na Vajnorskej ulici 100/A, 831 04 Bratislava, 16te. poschodie, bude konať dražba nehnuteľnosti.

❖ PREDMET DRAŽBY, VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom dražby je parcela registra „E“ č. 2890/1 o výmere 5021 m² - orná pôda vo vlastníctve povinného: Smerom k Ľud'om, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava, IČO: 30867436 zapísaná na LV č. 1852, Bratislavský kraj, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce. Uvedená parcela je vo vlastníctve povinného v podiele 1/1 k celku;

❖ VŠEOBECNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI, NAJNIŽŠIE PODANIE

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 34/2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Martina Surmová, Sliachska 52, Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915 185 zapísaný v zozname znalcov MS SR, určená v zmysle príslušných ustanovení vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov bola určená sumou 1.055.051,40 EUR. Uvedená všeobecná hodnota nehnuteľností bola v prvom kole dražby najnižším podaním (§ 142 ods. 2 Exekučného poriadku). Nakoľko sa prvého kola dražby nezúčastnil žiaden záujemca, tvoria v druhom kole dražby najnižšie podanie ¾ ceny určenej znaleckým posudkom (§ 145 ods. 1 Exekučného poriadku), a teda 791.288,55 EUR.

❖ ZÁBEZPEKA

Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. 395.644,28 EUR prevodom peňažných prostriedkov na účet SE č. SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 176231. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Dražobná zábezpeka 368EX 176/23 a označenie dražiteľa. Zloženie zábezpeky je potrebné preukázať najneskôr do skončenia prezentácie pred začiatkom dražby dokladom o jej zložení /prevodný príkaz, potvrdenie o vklade s vyššie uvedenými platobnými údajmi/.

Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vráti do 7 dní odo dňa konania dražby prevodom na účet, ktorý písomne oznámi.

Úspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta na najvyššie podanie v zmysle ust. § 142 ods. 4 Exekučného poriadku.

❖ ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie (rozdiel medzi zloženou výškou zábezpeky a vydraženej ceny) v lehote **30 dní** odo dňa udelenia príklepu na účet SE č. SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 176232. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Doplatenie najvyššieho podania 368EX 176/23.

❖ ZÁVADY, KTORÉ MUSÍ VYDRAŽITEĽ PREVZIAŤ BEZ ZAPOČÍTANIA NA NAJVIŠŠIE PODANIE

Na dražených nehnuteľnostiach neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

V zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

❖ **PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV Z NEHNUTEĽNOSTI**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (Občiansky zákonník).

❖ **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

V zmysle ust. § 150 ods. 1 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

V zmysle ust. § 150 ods. 2 Exekučného poriadku ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

V zmysle ust. § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

❖ **ĎALŠIE K ÚČASTI NA DRAŽBE**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať verejnou, alebo úradne overenou listinou.

Oprávnenie konať za právnickú osobu je potrebné preukázať príslušnou listinou.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 07.02.2024 od 9:00 v dražobnej miestnosti.

VYZÝVAM

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- všetkých veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať,
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby. Inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Dražená nehnuteľnosť je verejne dostupná, ohliadka je možná v ktoromkoľvek čase. Znalecký posudok je možné zaslať elektronicky na vyžiadanie.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave, dňa 18.01.2024

Mgr. Jana Virličová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška predajom nehnuteľnosti sa doručuje:

- oprávnený/právny zástupca oprávneného – **do vlastných rúk**,
- povinný – **do vlastných rúk**,
- spoluvlastníci – **do vlastných rúk**,
- každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak je zjavné zo spisu alebo z katastra nehnuteľností – **do vlastných rúk**,
- ministerstvo na zverejnenie v Obchodnom vestníku,
- dražobná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli exekútorského úradu.