

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
UKSP-531/2023-Da-ozn.

Vybavuje/linka
Eva Daňová/68207019,
danova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava
06.12.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania časti stavby „Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce – sever“

Dňa 06.11.2023 navrhovateľ spol. Pri IHRISKU, s.r.o., so sídlom Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava (IČO 50 645 331), ktorú na základe plnej moci v konaní zastupuje Miroslava Štefanovičová - Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (IČO 37 421 697) (ďalej v texte ako „navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie časti stavby „Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava – Rusovce - sever“

členenej na stavebné objekty:

SO 04 - vodovod a vodovodné prípojky

SO 05 – splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie

SO 06 – čerpacia stanica splaškových vôd

SO 07 – dažďová kanalizácia

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1223/28, 1222/3, 1223/11, 1223/4, 1223/4, 1223/1, 390/3, 1223/344, 1223/7, 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1223/319, 1223/253, 1223/255, 1223/320, 1223/321, 1223/322, 1223/323, 1223/324, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ 2746/4, 2746, 2559, 2876, 2748/3, kat. úz. Rusovce, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vyhotovenej v máji 2023, autor návrhu Ing. Ľuboš Kocka.

Dokumentácia rieši zásobovanie lokality obytnej a polyfunkčnej zóny pitnou a požiarou vodou a jej odkanalizovanie.

Zásobovanie vodou obytnej a polyfunkčnej zóny sa uvažuje z jestvujúcej vodovodnej siete v správe BVS. a.s.. Vybudovanie verejného vodovodu DN 150 bude v dvoch nových navrhovaných uliciach. Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť aj pre budúce pripojenie developerských projektov v riešenej zóne. V rámci sektoru investora - Jakubec sa na parcele 1223/28 zrealizuje zokruhovanie vodovodov potrubím DN 100 s napojením na existujúci verejný vodovod DN 100 v Colníckej ulici.

Z navrhovaného vodovodu sa uvažuje so zásobovaním vodou cez samostatné vodovodné prípojky jednotlivé parcely s budúcimi RD a polyfunkciou.

Špecifikácia navrhovaných radov verejného vodovodu - celkom 403 m.

Odkanalizovanie riešeného územia je navrhnuté do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 v Hábovej ulici. Na základe vzájomnej dohody investorov v predmetnom území, je možné využiť projektované siete - uličnú splaškovú kanalizáciu a ČS1, aj pre odvedenie splaškových vôd z parciel investorov celého riešeného územia.

Na základe existujúceho stavu, návrh rieši odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z predmetnej obytnej a polyfunkčnej zóny, cez projektovanú uličnú gravitačnú kanalizáciu

DN300, ktorá bude napojená do novej Čerpacej stanice splaškovej kanalizácie ČS1, z ktorej budú splaškové vody prečerpávané do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty Š13 v Hájovej ulici.

Celková dĺžka potrubí uličnej verejnej kanalizácie bude cca 289 m.

Prípojky splaškovej kanalizácie budú na navrhovanú verejnú uličnú splaškovú kanalizáciu pripojené cez šikmé odbočky a budú pre RD a pre budúce polyfunkčné objekty.

Navrhovaná čerpacia stanica ČS1, slúžiaca na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, bude umiestnená na samostatnom pozemku, rozmerov cca 4x4m, pri okraji komunikácie, v sektore č.11.

Dažďové vody zo striech objektov budú vypúšťané na terén a vsakované na jednotlivých pozemkoch, a to cez podzemné vsakovacie objekty, s prípadným využitím záchytných dažďových nádrží.

Dažďové vody z parkovísk a komunikácií pri polyfunkčných objektoch v sektore č.3, budú zachytávané cez uličné vpusty so záchytnými košmi na zachytenie splavenín. Od vpustov budú zachytené dažďové vody odvádzané potrubím cez vetvy dažďovej kanalizácie D1 a D2, a následne cez odlučovače ropných látok (ORL) do filtračnej šachty Šf. Odtok zo šachty s filtračnou prepážkou bude zaústený do podzemného vsakovacieho systému, utvorenému z plastových blokov.

Mestská časť Bratislava- Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

V súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava



Radovan Jenčík
starosta

Príloha: Situácia predmetu územného rozhodnutia "Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce - sever" v rozsahu objektovej skladby: SO 04 - vodovod a vodovodné prípojky SO 05 – splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, SO 06 – čerpacia stanica splaškových vôd, SO 07 – dažďová kanalizácia na aktuálnom podklade KM

doručuje sa:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, v zastúpení: Miroslava Štefanovičová – Stelabau, s.r.o., Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
3. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
4. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
5. Mgr. Viliam Pohančenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
6. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
7. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
8. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení: JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
9. Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
13. Helena Rouseková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
14. Edita Karacsonyová, Hájová 35, 851 10 Bratislava
15. Barbora Lovišková, Hájová 37, 851 10 Bratislava
16. Mgr. Veronika Vandrášeková, Hájová 39, 851 10 Bratislava
17. Ing. Ján Pichal, Bobrovec 189, 032 21 Bobrovec
18. Ing. Pavol Vladár, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
19. Mgr. Ľubica Pavelková Chabadová, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
20. František Horváth, M. Marečka 8, 841 08 Bratislava
21. Mária Strýčková, Peterská 20, 821 03 Bratislava
22. Ing. Ján Krištýn, Hájová 34, 851 10 Bratislava
23. Agnesa Krištýnová, Hájová 34, 851 10 Bratislava
24. Gabriela Horváthová, Hájová 32, 851 10 Bratislava
25. Rusovce sever, s.r.o., Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
26. Felix Masár, Beňadická 7, 851 10 Bratislava
27. Mgr. Jana Masárová, Beňadická 7, 851 10 Bratislava
28. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
29. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom:

30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- OPaK
 - OH
 - ŠVS,
31. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- QUIC
 - OSK
 - POD
 - VO
 - OCH
33. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
34. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
36. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
37. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
38. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
39. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
41. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
43. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
44. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
48. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
49. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
50. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
51. Michlovský, s. r. o., Letná 9, 921 01 Peištany
52. SUPTel, s. r. o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
53. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
54. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
55. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
56. SEPS, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

57. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

11. 12. 2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava
2 -

pečiatka a podpis:

