

## Návrh zadania Urbanistickej štúdie Rusovce sever

Spoločnosť Residence FK s.r.o. reagovala na Výzvu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 2021, ktorej cieľom je zvýšiť dostupnosť bývania v hlavnom meste. Rámcové riešenie tejto témy a dlhodobá vízia pre smerovanie rozvoja bývania boli schválené mestským zastupiteľstvom formou uznesenia č. 743/2021 a zakotvené v strategickom dokumente „Konceptcia mestskej bytovej politiky pre roky 2020 - 2030“. Cieľom koncepcie bolo vytvorenie základného rámca a načrtnutie dlhodobého smerovania – vízie v oblasti mestskej bytovej politiky. Zámerom je taktiež zvýšenie počtu mestských nájomných bytov, ako jeden zo spôsobov riešenia problému dostupnosti bývania, a to tak výstavbou bytových domov na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta ako aj prostredníctvom spolupráce so súkromným sektorom.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy vybral danú žiadosť spoločnosti Residence FK s.r.o. v území Rusovce Sever, ako jednu z vhodných lokalít na zmenu územného plánu hlavného mesta.

Na základe vyššie uvedeného sa spoločnosť Residence FK s.r.o. ako žiadateľ rozhodla aktualizovať svoje rozvojové zámery v časti riešeného územia v platnom ÚPN zóny Rusovce Sever, s cieľom vytvorenia prevažne obytnej funkcie formou bytových domov. Nakoľko návrh riešenia UŠ si vyžaduje v prvej etape zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, žiadateľ pristúpil na základe magistrátom zvoleného postupu, k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu „UŠ Rusovce Sever“ v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Spracovaniu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hl. mesta, bude v zmysle zvoleného postupu predchádzať overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia formou spracovania a prerokovania urbanistickej štúdie.

Spoločnosť Residence FK s. r. o. ako obstarávateľ územnoplánovacieho podkladu „UŠ Rusovce Sever“ za účelom informovania širokej verejnosti, právnických a fyzických osôb požiadala MČ Bratislava – Rusovce, ako dotknutý orgán územného plánovania, o zverejnenie oznamu o prerokovaní Návrhu zadania UŠ Rusovce Sever, ktorá bude riešiť lokalitu v MČ Bratislava – Rusovce.

Prípadné pripomienky, námietky a podnety pre etapu návrhu zadania UŠ je potrebné zaslať na adresu spracovateľa urbanistickej štúdie uvedenú v ozname.

Súčasne Mestská časť Bratislava – Rusovce požaduje uplatnené pripomienky zaslať v kópii na adresu: MČ Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava alebo mailom na adresu: [arvayova@bratislava-rusovce.sk](mailto:arvayova@bratislava-rusovce.sk).

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE

Spoločnosť Residence FK s.r.o. obstarávateľ územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia Rusovce Sever“ (UŠ) pre lokalitu v MČ Bratislava- Rusovce oznamuje

prerokovanie

### Návrh zadania Urbanistickej štúdie Rusovce Sever

v termíne od **13.11.2023** do **13.12.2023**

Návrh zadania UŠ je zverejnený na:

<https://bit.ly/USRusovceNavrhZadaniaNov2023>

Špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle §4 odst. 1 stavebného zákona je návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky UPN hl.m. SR Bratislavy.

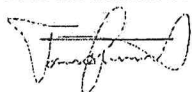
Týmto sa obraciame na právnické a fyzické osoby a verejnosť s výzvou na zaslanie stanoviska ku Návrhu zadania Urbanistickej štúdie Rusovce Sever v termíne **do 13.12.2023** na adresu: **ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Moskovská 15, 811 08 Bratislava** alebo mailom na **rss@cechvala.com**

Na stanoviská podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o.

Moskovská 15

811 08 Bratislava



Vyvesené: 29.11.2023

Zvesené: