

# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
23.10.2023

Naše číslo  
UKSP/476/2023/Da-ozn.

Vybavuje/linka  
Eva Daňová/68207019,  
[danova@bratislava-rusovce.sk](mailto:danova@bratislava-rusovce.sk)

Bratislava  
26.10.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 23.10.2023 podal stavebník MFK Rusovce, so sídlom Balkánska 101, 851 10 Bratislava (IČO 36 071 587) (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „tréningové futbalové ihrisko“ na časti pozemku reg. „C“ parcela č. 394/1 v kat. úz. Rusovce.

Predmetom konania je návrh tréningového futbalového ihriska s trávnatým povrchom. Hrací povrch bude tvoriť umelá tráva 3. generácie. Projekt rieši hraciu plochu, úpravu podlažia, odvodnenie a vybavenie ihriska (brány striedačky, rohové zástavky). Odvodnenie ihriska bude do vsakovacích vrtov umiestnených na západnej strane ihriska. V mieste návrhu polohy ihriska sú jestvujúce stožiare osvetlenia a záchytná sieť na západnej strane pozemku.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona

## o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

  
Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava **Radovan Jenčík**  
starosta

Príloha: situácia osadenia

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rusovce, vývojová 8, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
6. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
7. Štefan Liška, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
8. Zuzana Lišková, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
9. István Keszei, Colnícka 2, 851 10 Bratislava
10. Anna Keszeiová, Colnícka 2, 851 10 Bratislava
11. RNDr. Peter Krempaský, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
12. Ing. Dagmar Krempaská, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
13. Ing. Radovan Marcin, Iljušinova 14, 851 01 Bratislava
14. Mgr. Eva Marcinová, Iljušinova 14, 851 01 Bratislava
15. JUDr. Jana Vlčková, Bilíkova 5, 841 01 Bratislava
16. Jana Bôbková, Klokočova 10, 851 01 Bratislava
17. Miroslav Ábel, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
18. Alena Ábelová, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
19. Ing. Jaroslav Bolčík, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
20. Tünde Bolčíková, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
21. Lucia Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
22. Zuzana Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
23. Jozef Varoš, Colnícka 17, 851 10 Bratislava
24. Mária Varošová, Colnícka 17, 851 10 Bratislava
25. Ing. Vladimír Štefánik, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
26. Judita Štefániková, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
27. Adrián Valoušek, Colnícka 12B, 851 10 Bratislava
28. Ján Steinhübel, Lipského 4, 841 01 Bratislava
29. Róbert Šoltés, Colnícka 12D, 851 10 Bratislava
30. VISIA, s.r.o., Ing. arch. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 50/A, 927 01 Šaľa (projektant)

- dotknutým orgánom, organizáciám

31. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
33. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

38. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26  
40. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

41. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 30.10.2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD  
mestskej časti  
BRATISLAVA-RUSOVCE  
VÝVOJOVÁ 8  
851 10 BRATISLAVA



## SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



### LEGENDA MATERIÁLOV

|  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | katastrálna mapa pozemkov s číslom parcely                           |
|  | výškopis a polohopis existujúceho terénu                             |
|  | hranica riešenej parcely                                             |
|  | hracia plocha navrhovaného ihriska 90x45m, 4 050 m <sup>2</sup>      |
|  | upravená trávna plocha okolo ihriska, 651,8 m <sup>2</sup>           |
|  | navrhovaná spevnená plocha v mieste striedačiek, 36,0 m <sup>2</sup> |
|  | striedačka                                                           |

### POZNÁMKY

Položka ihriska je zakreslená na podklade dodaného geodetického zamerania od investora. Projektanti nezodpovedajú za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto PD, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantmi. Projekt počítať, zverejniť, rozmnožiť, používať na účely inej stavby, ukázať z neho odpisy, výpisy alebo kopie bez písomného súhlasu autorov je porušenie platných práv!

131,0

sever 1:1000 1:1000 1:1000

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>Ing. Ladislav Chatrných<br/>architektúra</p> <p>Ing. Juraj Beňo<br/>architektúra</p> <p><b>TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO</b></p> <p>p.č. 394/1 C-KN v k.ú. Rusovce<br/>SO 01<br/>SITUÁCIA</p> | <p>Miestny Futbalový Klub Rusovce, Balkánska 107/102, 851 10, Rusovce<br/>VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa<br/>Ing. Ladislav Chatrných<br/>Ing. arch. Patrik Morvaj<br/>Ing. arch. Patrik Morvaj</p> <p>DÚR + DSP<br/>10/2023<br/>98SS010623</p> <p>1:500<br/>525x297<br/>C.1</p> | <p>Ing. Ladislav Chatrných<br/>architektúra</p> <p><b>VISIA</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|