

# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
24.07.2023

Naše číslo  
UKSP/385/2023/Da-ozn.

Vybavuje/linka  
Eva Daňová/68207019,  
[danova@bratislava-rusovce.sk](mailto:danova@bratislava-rusovce.sk)

Bratislava  
16.10.2023

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 24.07.2023 s posledným doplnením dňa 04.09.2023 podal stavebník Mgr. Peter Škantár, bytom Štúrova 24, 061 01 Spišská Stará Ves a Darina Škantárová, bytom Ilýrska 25, 851 10 Bratislava, v zastúpení: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinný dom“ na pozemku reg. „C“ parcela č. 577/7, 577/8, 577/11, 578/6 a 578/7 v kat. úz. Rusovce, na Kováčsovej ul. v Bratislave.

Predmetom konania je drevostavba nepodpivničeného rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešená pultovou strechou.

Na 1. NP bude zádverie, technická miestnosť, pracovňa, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, špajza, kúpeľňa. Na 2. NP chodba, WC, 2x kúpeľňa a tri izby.

Rodinný dom bude napojení na rozvody inžinierskych sietí prípojkami NN, voda a kanál.

Vykurovanie domu bude zabezpečené z vlastného zdroja tepelným čerpadlom vzduch/voda.

Zrážkové vody z rodinného domu budú odvedené do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku investora.

Prístup a vjazd na pozemok je z južnej strany súkromnou komunikáciou. Súčasťou stavby je spevnená plocha pre tri parkovacie státi umiestnená na pozemku stavebníka.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

## o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

**Radovan Jenčík**  
starosta

Príloha: situácia osadenia

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

1. Mgr. Peter Škantár, Štúrova 24, 061 01 Spišská Stará Ves, doručuje sa na adresu: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
2. Darina Škantárová, Ilýrska 25, 851 10 Bratislava, doručuje sa na adresu: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
3. Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
4. Zuzana Urbanová, Kováčsova 109, 851 10 Bratislava
5. Ing. Tomáš Kukan, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
6. Mgr. Ivana Kukanová, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
7. Nikola Gettlerová, L' Fullu 27, 841 05 Bratislava
8. PhDr. Daniela Veselovská, Vývojová 10/C, 851 10 Bratislava
9. Mária Koňaříková, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
10. Jarmila Bartoníková, Kováčsova 111, 851 10 Bratislava
11. Veronika Somsedíková, Irkutská 92/32, 851 10 Bratislava
12. Simon Somsedík, Irkutská 92/32, 851 10 Bratislava
13. Ing. Zenobia Stengerová, Jungmannova 8, 851 01 Bratislava
14. Karol Kovács, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
15. Marta Kováčsová, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
16. Michal Písecký, Kováčsova 68, 851 10 Bratislava
17. Emíla Golejová, Kováčsova 113, 851 10 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
19. Ing. Lucia Kolenčíková, Jasenovská 440, 029 57 Oravská Lesná (projektant)
20. neznámym účastníkom konania – dedičom po zomrelej Anne Sabovej, bytom Kováčsova 113, 851 10 Bratislava, nakoľko stavebnému úradu nie je ich adresa ani pobyt známy

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

21. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26. 10. 2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava





LEGENDA:



-NAVRHOVANÝ RODINNÝ  
DOM: 91,80 m<sup>2</sup>



-NAVRHOVANÁ ZÁMKOVÁ  
DLAŽBA: 67,70 m<sup>2</sup>



-EXISTUJÚCA PRÍJAZDOVÁ  
CESTA

	VYPRACOVAL: Ing. Lucia Kolenčíková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Lucia Kolenčíková	<b>Ing. Lucia Kolenčíková</b> Jasenovská 440 <b>029 57 Oravská Lesná</b> IČO: 53167406 DIČ: 1085659729	
INVESTOR:	Škantár Peter r. Škantár, Mgr. a Darina Škantárová r. Rozmušová, Štúrova 261/24, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, (Ilýrska 1320/25, 851 10 Bratislava), SR			
MIESTO STAVBY:	k.ú. Rusovce (853771), obec Bratislava-Rusovce č.p.: 57717,57718,57711,57817,57816			
NÁZOV STAVBY:	SO 01 - NOVOSTAVBA ROD. DOMU		STUPEŇ:	Stavebné povolenie
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 RODINNÝ DOM		PROFESIA:	Architektúra
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA STAVBY V KATASTR. MAPE		Č. ZÁKAZKY:	12/2022
			FORMÁT:	210x297
			MIERKA:	1:1000