

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
UKSP-72/2017,638/2019-Kb,Go

Vybavuje/linka
Eva Daňová/68207019,
danova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava
18.08.2023

Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce - sever

Oznámenie o pokračovaní v konaní – zmena dokumentácie stavby

Mestská časť Bratislava- Rusovce ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), konajúc v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu – Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, vyjadreným v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2022/98885/KIZ z 22. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. 9. 2022, rozhodnúť o pôvodnom návrhu spolunavrhovateľa Ing. Petra Jakubca, Lenardova 6, 851 01 Bratislava podaného dňa 20. 11. 2017, ktorý svoj návrh späť nezobral, postupujúc pri tom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, upravujúcich územné konanie, v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámil dňa 13.12.2022 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení

časti stavby: Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce - sever,

členenej na stavebné objekty:

- SO-01 komunikácie a spevnené plochy,
- SO-02 vn prípojka,
- SO-03 trafostanica,
- SO-04 areálové rozvody nn,
- SO-05 vonkajšie osvetlenie,
- SO-06 splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie,
- SO-07 čerpacia stanica splaškových vôd,
- SO-08 dažďová kanalizácia,
- SO-09 preložka verejného vodovodu
- SO-10 vodovod a vodovodné prípojky,
- SO-11 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody

miesto stavby: pozemky registra „C“ parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9, 1208/20, 1223/343, 1223/330, 1224/341, 1224/342, 1223/292, 1223/293, 1223/277, 1223/278, a pozemky registra „E“ parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava,

pre navrhovateľa: Ing. Peter Jakubec, bytom Lenardova 6, Bratislava

a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad na základe námietok účastníkov konania podaných v stanovenej lehote predložený návrh opätovne preskúmal a pre riadne a jednoznačné posúdenie návrhu spolu s prílohami vyzval navrhovateľa v zmysle výzvy č. UKSP/PK/638/2019/2023/Go/Da-7 zo dňa 27.04.2023 a výzvy č. UKSP/638/2019/2023/Go/Da-v. zo dňa 25.05.2023 na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia a konanie prerušil.

Listom doručeným tunajšiemu úradu dňa: 03.07.2023 splnomocnený zástupca navrhovateľa Ing. Andrej Zužo, Ondrejova 20, 821 03 Bratislava doplnil podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia v zmysle vyššie uvedených výziev.

Uvedeným podaním navrhovateľ upravil podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 20.11.2017: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava-Rusovce – sever v rozsahu objektovej skladby len na stavebný objekt: **SO-01 Komunikácie a spevnené plochy**.

Z predmetu návrhu na vydanie územného rozhodnutia žiada ostatné uvedené stavebné objekty vylúčiť.

V doplnení podaného návrhu ďalej uviedol:

- Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa má územné rozhodnutie týkať.
- K písomnému súhlasu k pozemkom, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke, alebo iné právo v zmysle stavebného zákona, pokiaľ sa jedná o pozemky, dotknuté navrhovanou stavbou (stavebnými objektami), ktorá nemá charakter verejnoprospešnej stavby uviedol, že sa jedná o umiestnenie stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter s odkazom na Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Rusovce č. 1/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, územného plánu zóny Rusovce- sever. Bod 6.2. Záväzného dokumentu je zverejnený zoznam verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravy.
- Predložená pôvodná projektová dokumentácia vypracovaná ADM design, spol. s r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, IČO: 43 915 591 pre stavbu: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava- Rusovce – sever v rozsahu objektovej skladby len na stavebný objekt: **SO-01 Komunikácie a spevnené plochy** vypracovaná v 04/2017, hl. inžinier projektu Ing. arch. Dušan Dinaj, časť doprava: Ing. Peter Diko je podkladom pre územné konanie.
- Uviedol, že nakoľko dochádza k úprave rozsahu podaného návrhu podklady požadované vo výzve č. UKSP/638/2019/2023/Go/Da-v. zo dňa 25.05.2023 týkajúce sa SO-03 Trafostanica a SO-06 splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, SO-07 čerpacia stanica splaškových vôd, SO-09 preložka verejného vodovodu, SO-10 vodovod a vodovodné prípojky nie je z dôvodu ich vylúčenia z objektovej skladby potrebné stavebnému úradu predkladať

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ doplnil svoje podanie o požadované náležitosti v zmysle uvedených výziev a podanie postačuje k riadnemu posúdeniu návrhu a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona

o z n a m u j e

pokračovanie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania (pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť).

pre stavbu: Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce – sever,

v rozsahu objektovej skladby: **SO-01 Komunikácie a spevnené plochy**

miesto stavby: pozemky registra „C“ parcelné č. 1222/3, 1223/11, 1223/293, 1223/3, 1223/8, 1208/9, 1223/18, 1223/4, 390/3, 1223/331, 1223/332, 1223/333, 1223/268, 1223/270, 1223/277, 1223/278, 1223/272, 1223/274, 1223/276, 1223/280, 1223/7, 1223/265, 1223/266, 1223/241, 1223/243, 1223/244, 1223/245, 1223/246, 1223/247, 1223/1, 1208/15, 1208/20, 1208/8 a pozemky registra „E“ parcelné č. 2746/1, 2730/5, 2731/2 kat. úz. Bratislava Rusovce

podľa PD: vypracovanej ADM design, spol. s r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, IČO: 43 915 591 pre stavbu: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava Rusovce – sever v rozsahu objektovej skladby len na stavebný objekt: **SO-01 Komunikácie a spevnené plochy** vypracovaná v 04/2017, hl. inžinier projektu Ing. arch. Dušan Dinaj, časť doprava: Ing. Peter Diko

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Radovan Jenčík
starosta

Príloha: Situácia predmetu územného rozhodnutia "Dopravná a technická infraštruktúra Rusovce - sever" v rozsahu objektovej skladby: SO-01 Komunikácie a spevnené plochy na aktuálnom podklade KM zo dňa 27.06.2023

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
2. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
3. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
4. Mgr. Viliam Pohančenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
5. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
6. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
7. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
8. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
9. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
10. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
11. Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
12. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
13. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
15. FORTESSA, s.r.o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
16. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
17. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
18. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
19. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
20. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
21. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
22. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
23. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
24. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
25. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
26. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- dotknutým orgánom, organizáciám

28. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIČ, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
32. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
33. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
34. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
36. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
37. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
38. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
39. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
41. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
43. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
44. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
46. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
47. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
48. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný spr. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
49. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

50. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
51. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Peišťany
52. SATRO, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
53. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
54. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

55. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie bez účinkov doručenia:

56. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca:
Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
57. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
58. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
59. Mgr. Viliam Pohančieník, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
60. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
61. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
62. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
63. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
64. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
65. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
66. Residence FK, s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
67. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, doručuje sa prostredníctvom
splnomocnenca: PhDr. JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
JUDr. Jana Kavecká, Běžová 3958/4, 851 07 Bratislava
68. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
69. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca,
v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
70. FORTESSA, s.r.o., Hošták 4009/6, 920 01 Hlohovec
71. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
72. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
73. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
74. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
75. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
76. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
77. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
78. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom
splnomocnenca: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokati s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03
Bratislava
79. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
80. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
81. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
82. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

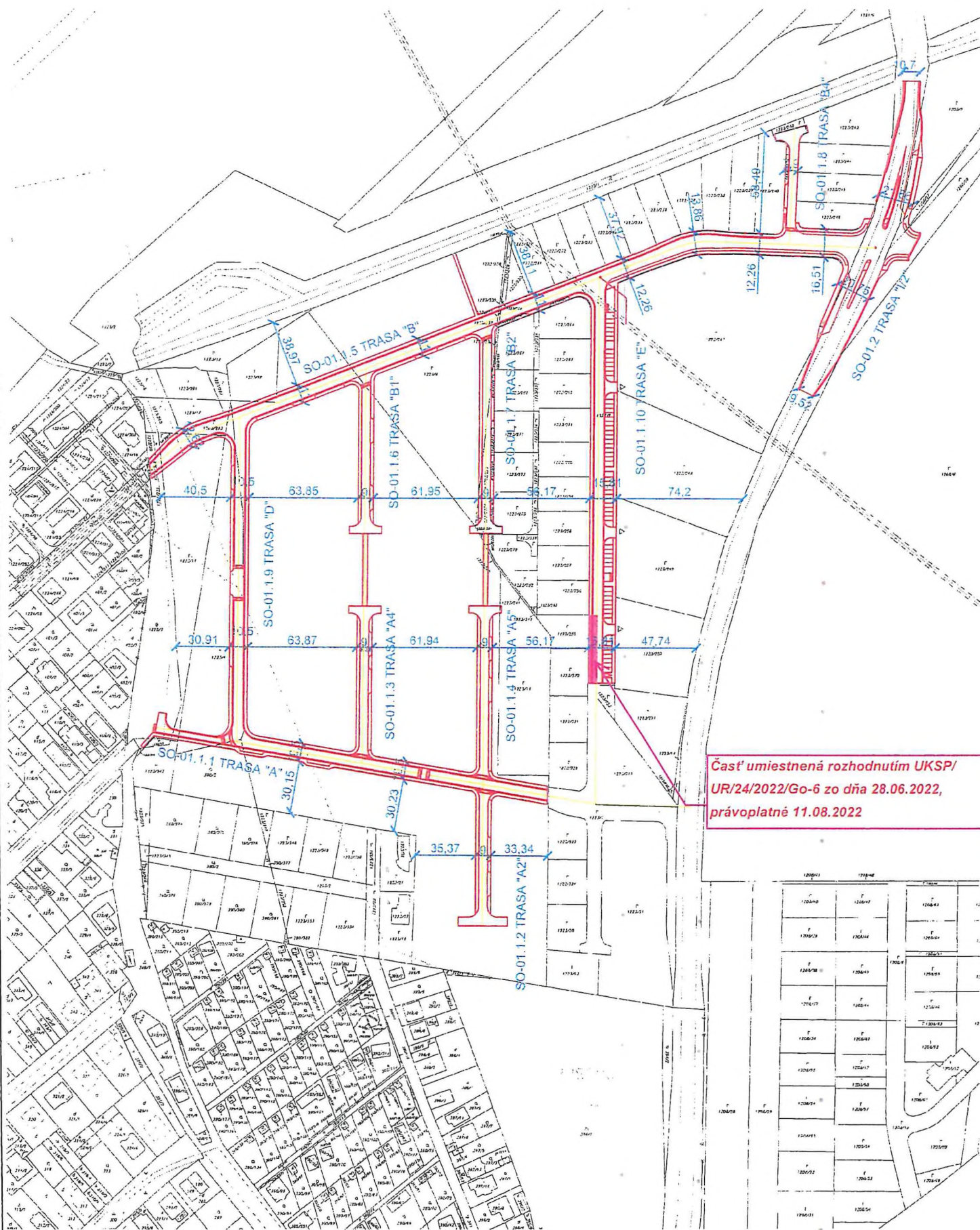
Dátum vyvesenia: 14. 8. 2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:


Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava



Časť umiestnená rozhodnutím UKSP/
UR/24/2022/Go-6 zo dňa 28.06.2022,
právoplatné 11.08.2022

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. RUSOVCE	Kat. územie Rusovce
	Číslo záznamy K1-4156/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely: --		
Vytvoril: Okresný úrad v mene JGKK SR			
Dňa 27.06.2023	Meno Zsolt Sárkány		
		Pečiatka a podpis	