

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/PK/638/2019/2023/Go/Da-7

Bratislava 27.04.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

na základe námietok účastníkov konania podaných v územnom konaní o umiestnení stavby, ktoré bolo oznámené listom č. UKSP/638/2019/Kb,Go (72/2017) zo dňa 13.12.2022 a opätovnom preskúmaní podania zistil, že podanie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu, preto podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona v súlade s §19 ods. 3 správneho poriadku

v y z ý v a

navrhovateľa Ing. Petra Jakubca, Lenardova 6, 851 01 Bratislava zastúpeného Ing. Andrejom Zužom, Ondrejovova 20, 821 03, aby svoj návrh zo dňa 20. 11.2017 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava-Rusovce – sever (ďalej len „stavba“),

členenej na stavebné objekty:

SO-01 komunikácie a spevnené plochy,
SO-02 vn prípojka,
SO-03 trafostanica,
SO-04 areálové rozvody nn,
SO-05 vonkajšie osvetlenie,
SO-06 splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie,
SO-07 čerpacia stanica splaškových vôd,
SO-08 dažďová kanalizácia,
SO-09 preložka verejného vodovodu
SO-10 vodovod a vodovodné prípojky,
SO-11 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody

Miesto stavby: pozemky registra „C“ parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/7, 1223/8, 1223/11, 1223/18, 1208/8, 1208/9, 1224/341, 1224/342, 1223/292, 1223/293, 1224/15 a pozemky registra „E“ parcelné č. 2748/3, 2731/2,

2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava (v zmysle doplnenia návrhu zo dňa 31.10.2018)

v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

doplnil podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o:

1. jednoznačné vymedzenie objektovej skladby, ktorá má byť predmetom územného konania,
2. uvedenie druhov a parcelných čísel pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa má územné rozhodnutie týkať,
3. preukázal písomný súhlas k tým pozemkom, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke, alebo iné právo v zmysle stavebného zákona, pokiaľ sa jedná o pozemky, dotknuté navrhovanou stavbou (stavebnými objektami), ktorá nemá charakter verejnoprospešnej stavby,
4. potvrdenie či predložená projektová dokumentácia vypracovaná v 04/2017 má byť podkladom pre územné konanie v celom rozsahu, prípadne upresniť a predložiť rozsah a dátum spracovania projektovej dokumentácie s uvedením zodpovedného projektanta, ktorá má byť podkladom pre územné konanie (pozemky, na ktorých má byť umiestnená stavba zakreslené vo výkresovej časti PD majú byť obsiahnuté v písomnom doplnení návrhu).

Ak predložený návrh nebude postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle §29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie na uvedenú stavbu

prerušuje.

Súčasne stavebný úrad navrhovateľa upozorňujeme, že ak nebude doplnený návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle §35 ods.3 stavebného zákona územné konanie zastaví.

O d ô v o d n e n i e:

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), konajúc v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu – Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, vyjadreným v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2022/98885/KIZ z 22. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. 9. 2022, rozhodnúť o pôvodnom návrhu spolunavrhovateľa podaného dňa 20. 11.2017, ktorý svoj návrh späť nezobral, postupujúc pri tom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, upravujúcich územné konanie, v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP/638/2019/Kb,Go (72/2017) zo dňa 13.12.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení *časti stavby*: Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce - sever,

členenej na stavebné objekty:

- SO-01 komunikácie a spevnené plochy,
- SO-02 vn prípojka,
- SO-03 trafostanica,
- SO-04 areálové rozvody nn,
- SO-05 vonkajšie osvetlenie,
- SO-06 splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie,

SO-07 čerpacia stanica splaškových vôd,
SO-08 dažďová kanalizácia,
SO-09 preložka verejného vodovodu
SO-10 vodovod a vodovodné prípojky,
SO-11 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody,

s uvedením miesta stavby: pozemky registra „C“ parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9, 1208/20, 1223/343, 1223/330, 1224/341, 1224/342, 1223/292, 1223/293, 1223/277, 1223/278, a pozemky registra „E“ parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava, pre navrhovateľa: Ing. Petra Jakubca, bytom Lenardova 6, Bratislava, zastúpeného Ing. Andrejom Zužom, Ondrejovova 20, 821 03.

Účelom stavby má byť vybavenie územia dopravnou a technickou infraštruktúrou pre plánovanú výstavbu rodinných domov a polyfunkčných objektov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť.

Stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad na základe podaných námietok účastníkov konania:

1. spol. WACHOVIA INVESTMENTS LTD konajúcej prostredníctvom org. zložky WACHOVIA INVESTMENTS LTD „organizačná zložka“, Michalská 9, 811 03 Bratislava podaných dňa 16.01.2023,
2. ENIDAN družstvo, Nám. M.R. Štefánika 11, 977 01 Brezno podaných dňa 16.01.2023
3. M. Markovičovej, Planckova 4, 851 01 Bratislava zastúpenej Advokátskou kanceláriou agner& partners, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava podaných dňa 13.01.2023
4. spol. Danair s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava podaných dňa 29.12.2022
5. Rusovský sad, o.z., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava podaných dňa 02.01.2023
6. Ing. I. Rolného a Ing. K. Rolnej, Raková 41, 900 91 Limbach podaných dňa 29.12.2022
7. SPF BA, Búdková 36, 817 15 Bratislava podaných dňa 23.12.2023
8. M. Warenitsovej zastúpenej JUDr. Radovan Hrabovecký - advocati s.r.o. podaných dňa 22.12.2022,

predložený návrh opätovne preskúmal a konštatuje, že pre riadne a jednoznačné posúdenie návrhu spolu s prílohami si vyžiadal vyššie uvedené podklady a doplnenie návrhu, tak aby mohol oznámiť začatie územného konania s jednoznačným uvedením jeho predmetu a jeho rozsahu (objektovej skladby) a na pozemkoch potvrdených navrhovateľom v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie.

Nakoľko podanie neobsahuje všetky potrebné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle vyššie uvedenej výzvy, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §35 ods. 3) stavebného zákona: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej

lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Radovan Jenčík
starosta

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
2. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
3. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
4. Mgr. Viliam Pohančenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
5. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
6. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
7. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
8. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
9. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
10. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
11. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
12. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
13. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
15. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
16. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
17. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
18. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
19. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
20. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
21. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
22. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
23. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava

24. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
25. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
26. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
27. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
28. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté
- dotknutým orgánom, organizáciám
30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
33. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
34. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
36. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
37. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
38. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
39. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
40. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
41. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
43. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
44. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
48. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
49. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
50. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný spr. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
51. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

52. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie bez účinkov doručenia:

53. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
54. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
55. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
56. Mgr. Viliam Pohančeník, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
57. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
58. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
59. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
60. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
61. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
62. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
63. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
64. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
65. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava

66. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
67. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
68. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
69. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
70. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
71. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
72. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
73. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
74. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
75. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
76. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
77. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
78. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
79. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
80. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
81. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava