

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

UKSP/PK/252/2021/2023/Go/Da-4

Bratislava 14.04.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 05.05.2021 požiadal navrhovateľ MERACREST LIMITED so sídlom 71-75 Shelton Street, WC2H 9JQ, Londýn Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska (Id.č. 12672302), zahraničná právnická osoba, konajúca prostredníctvom MERACREST LIMITED „organizačná zložka“ so sídlom Konventná 7, 811 03 Bratislava (IČO 53 358 708), listom zo dňa 04.05.2021 o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „Dopravná a technická infraštruktúra“ Bratislava Rusovce - sever na pozemku reg. „C“ parcelné č. 1223/7, 1223/229-253, 1223/256-267, 1223/269, 1223/271, 1223/273, 1223/275, 1223/279, 1223/282, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334-339, kat. úz. Rusovce.

Dňa 08. 02. 2022, listom zo dňa 02.02.2022 doručil navrhovateľ stavebnému úradu oznámenie o zmene vlastníka zo zahraničnej právnickej osoby MERACREST LIMITED, so sídlom 71-75 Shelton Street, WC2H 9JQ Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska (Id.č. 12672302), konajúcej prostredníctvom organizačnej zložky podniku zahraničnej osoby: MERACREST LIMITED „organizačná zložka“, so sídlom Konventná 7, 811 03 Bratislava (IČO 53 358 708), na nového vlastníka ENIDAN družstvo, so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (IČO 53 564 952) v zastúpení Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava (ďalej v texte len „navrhovateľ“).

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „správny poriadok“), v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona a § 3 ods. 2 správneho poriadku listom č. UKSP/252/2021/13/Go zo dňa 30.09.2022 oznámil začatie konania o umiestnení stavby „Dopravná a technická infraštruktúra“ Bratislava Rusovce – sever“ verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonom stanovenej lehote Ing. Peter Jakubec, bytom Lenardova 6, 851 01 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Viera Kurucová, s.r.o., so sídlom Trnavská 15, 831 04 Bratislava (IČO 51 265 656) a Dušan Antoň, bytom 508/42, 851 10 Bratislava vzniesli námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS-OUIC-59077/2021-499796 zo dňa 15.12.2021, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-651-001/2018 zo dňa 16.02.2018, Hasičského a záchranného útvaru hl.m.SR Bratislava č. KRHZ-BA-HZUB6-2095/2017-001 zo dňa 14.06.2017, BVS, a.s. č. 1160/2021/40201/kl zo dňa 12.02.2021 a Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2018/057848 zo dňa 25.05.2018 a OU-BA-OCDPK2-2022/179808-1 zo dňa 08.11.2022 k zmene stanoviska.

Stavebný úrad požiadal listami č. UKSP/252/2020/2023/Go/Da/HL-vyj., UKSP/252/2020/2023/Go/Da/KDI-vyj., UKSP/252/2020/2023/Go/Da/HAZU-vyj., UKSP/252/2020/2023/Go/Da/BVS-vyj. a UKSP/252/2020/2023/Go/Da/OCH-vyj. všetky zo dňa 14.04.2023 predmetné dotknuté orgány o stanovisko k obsahu námietok z hľadiska ich vecnej kompetencie.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľa, aby v lehote najneskôr **do 31.07.2023** predložil:

- 2x kompletnú projektovú dokumentáciu obsahujúcu chýbajúce objekty (SO 02 - VN prípojka, SO 03 - trafostanica, SO 04 - areálový rozvod NN),
- upravené výkresy technická infraštruktúra podľa UP Z Rusovce – sever, nakoľko predložená dokumentácia nie je v súlade (nerešpektuje trasovanie a napojenie) so schválenou UPZ Rusovce – sever,
- zosúladenú projektovú dokumentáciu, nakoľko v obale „súhrnná technická správa“ sa nachádza koordinačná situácia 6/2021, ktorá nie je v súlade s návrhom podaným navrhovateľom dňa 09.09.2022,
- vypísať a porovnať pozemky na ktorých sú umiestnené navrhované objekty, nakoľko v stanovisku ZS DIS sú uvedené navyše pozemky, ktoré nie sú uvedené v návrhu navrhovateľa

Stavebný úrad súčasne podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona, § 29 ods.1) a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e

do doby doručenia stanovísk dotknutých orgánov k námietkam účastníkov konania a predloženia chýbajúcich dokladov.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení vyžiadaných stanovísk dotknutých orgánov, resp. po doplnení návrhu v zmysle výzvy v stanovenej lehote. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nebude doplnené o vyššie uvedené doklady, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.05.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dopravná a technická infraštruktúra“ Bratislava Rusovce - sever na pozemku reg. „C“ parcelné č. 1223/7, 1223/229-253, 1223/256-267, 1223/269, 1223/271, 1223/273, 1223/275, 1223/279, 1223/282, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334-339, kat. úz. Rusovce.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie dňa 04.05.2022 prerušil rozhodnutím č. UKSP/252/2021/7/Go, právoplatným dňa 09.05.2022.

Po doložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1) a § 36 ods.4) stavebného zákona listom č. UKSP/252/2021/13/Go zo dňa 30.09.2022 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a

podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa k predloženému návrhu mohli vyjadriť do 21.11.2022.

V zákonom stanovenej lehote Ing. Peter Jakubec, bytom Lenardova 6, 851 01 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Viera Kurucová, s.r.o., so sídlom Trnavská 15, 831 04 Bratislava (IČO 51 265 656) a Dušan Antoň, bytom 508/42, 851 10 Bratislava vzniesli námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS-OUIC-59077/2021-499796 zo dňa 15.12.2021, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-651-001/2018 zo dňa 16.02.2018, Hasičského a záchranného útvaru hl.m.SR Bratislava č. KRHZ-BA-HZUB6-2095/2017-001 zo dňa 14.06.2017 a BVS, a.s. č. 1160/2021/40201/kl zo dňa 12.02.2021.

Podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad navrhovateľa poučil, že v prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplní o chýbajúce doklady, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Nakoľko navrhovateľ svojim doplnením podania zo dňa 09.09.2022 zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia a účastníci konania vzniesli námietky týkajúce sa záväzných stanovísk, stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné správnym súdom.




Radovan Jenčík
starosta

Doručí sa:

1. ENIDAN družstvo, so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, doručuje sa na adresu: Mgr. Andrej Cintula, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
1. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
3. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
4. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
5. SAX PROPERTY s. r. o., Klinecova 37, 821 08 Bratislava
6. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava

7. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
8. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
9. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
10. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- dotknutým orgánom, organizáciám

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIC, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
30. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný spr. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
32. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
33. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
34. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

35. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie bez účinkov na doručenie:

36. ENIDAN družstvo, Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
37. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
38. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: Pasienková spoločnosť Rusovská
39. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
40. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom

- splnomocnenca: Mgr. Slavomír Trnkócy, advokát, Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava
- 41. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
 - 42. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
 - 43. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s. r. o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
 - 44. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
 - 45. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
 - 46. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - 47. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: