

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/20. 11. 2017

Naše číslo
UKSP/638/2019/Kb,Go
(72/2017)

Vybavuje/linka
Ing. Jana Gogová/68207019,
gogova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava
13. 12. 2022

Vec

Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce - sever

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Podateľňa stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 20. 11. 2017 návrh spoločnosti Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, Bratislava v zastúpení navrhovateľov Ing. Petra Jakubca, bytom Lenardova 6, Bratislava a spoločnosti IFK a. s., so sídlom Čajakova 28, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava-Rusovce – sever na pozemkoch registra "C" parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/7, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9 a registra "E" parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1, k. ú. Rusovce, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

Ku dňu vydania tohto oznámenia došlo v predmetnom územnom konaní k zmene navrhovateľa a k zmene predmetu návrhu. Navrhovateľom ostal len Ing. Peter Jakubec, vzhľadom na skutočnosť, že druhý navrhovateľ, resp. jeho právny nástupca, vzal svoj návrh v časti pre pozemky, ktorých je vlastníkom, späť a predmetom je teda umiestnenie časti stavby na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa Ing. Petra Jakubca, resp. na pozemkoch, ku ktorým má navrhovateľ súhlas vlastníkov s umiestnením navrhovanej stavby.

(Pre časť návrhu vzatého späť bolo na základe nového písomného návrhu účastníka oznámené listom tunajšieho stavebného úradu č. UKSP/252/2021/13/Go z 30. 9. 2022 začatie územného konania o umiestnení stavby.)

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), konajúc v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu – Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, vyjadreným v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2022/98885/KIZ z 22. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. 9. 2022, rozhodnúť o pôvodnom návrhu spolunavrhovateľa, ktorý svoj návrh späť nezobral, postupujúc pri tom podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, upravujúcich územné konanie, v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení

časti stavby: Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce - sever,

členenej na stavebné objekty:

- SO-01 komunikácie a spevnené plochy,
- SO-02 vn prípojka,
- SO-03 trafostanica,
- SO-04 areálové rozvody nn,
- SO-05 vonkajšie osvetlenie,
- SO-06 splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie,
- SO-07 čerpacia stanica splaškových vôd,
- SO-08 dažďová kanalizácia,
- SO-09 preložka verejného vodovodu
- SO-10 vodovod a vodovodné prípojky,
- SO-11 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody

miesto stavby: pozemky registra „C“ parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9, 1208/20, 1223/343, 1223/33, 1224/341, 1224/342, 1223/292, 1223/293, 1223/277, 1223/278, a pozemky registra „E“ parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava,

pre navrhovateľa: Ing. Peter Jakubec. bytom Lenardova 6, Bratislava.

Účelom stavby je vybavenie územia dopravnou a technickou infraštruktúrou pre plánovanú výstavbu rodinných domov a polyfunkčných objektov.

Stavebný úrad súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním (pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy (A4)



Radovan Jenčík
starosta

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 14. 12. 2022

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: 
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA

pečiatka a podpis:

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
2. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
3. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
4. Mgr. Viliam Pohančenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
5. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
6. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
7. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
8. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
9. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
10. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
11. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava

12. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
 13. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
 14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
 15. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
 16. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
 17. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
 18. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
 19. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
 20. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
 21. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
 22. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
 23. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
 24. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
 25. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
 26. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
 27. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
 28. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
 29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- dotknutým orgánom, organizáciám

30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
33. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
34. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
36. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
37. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
38. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
39. Reg. úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
40. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
41. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
43. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
44. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
48. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
49. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
50. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný spr. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
51. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

52. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

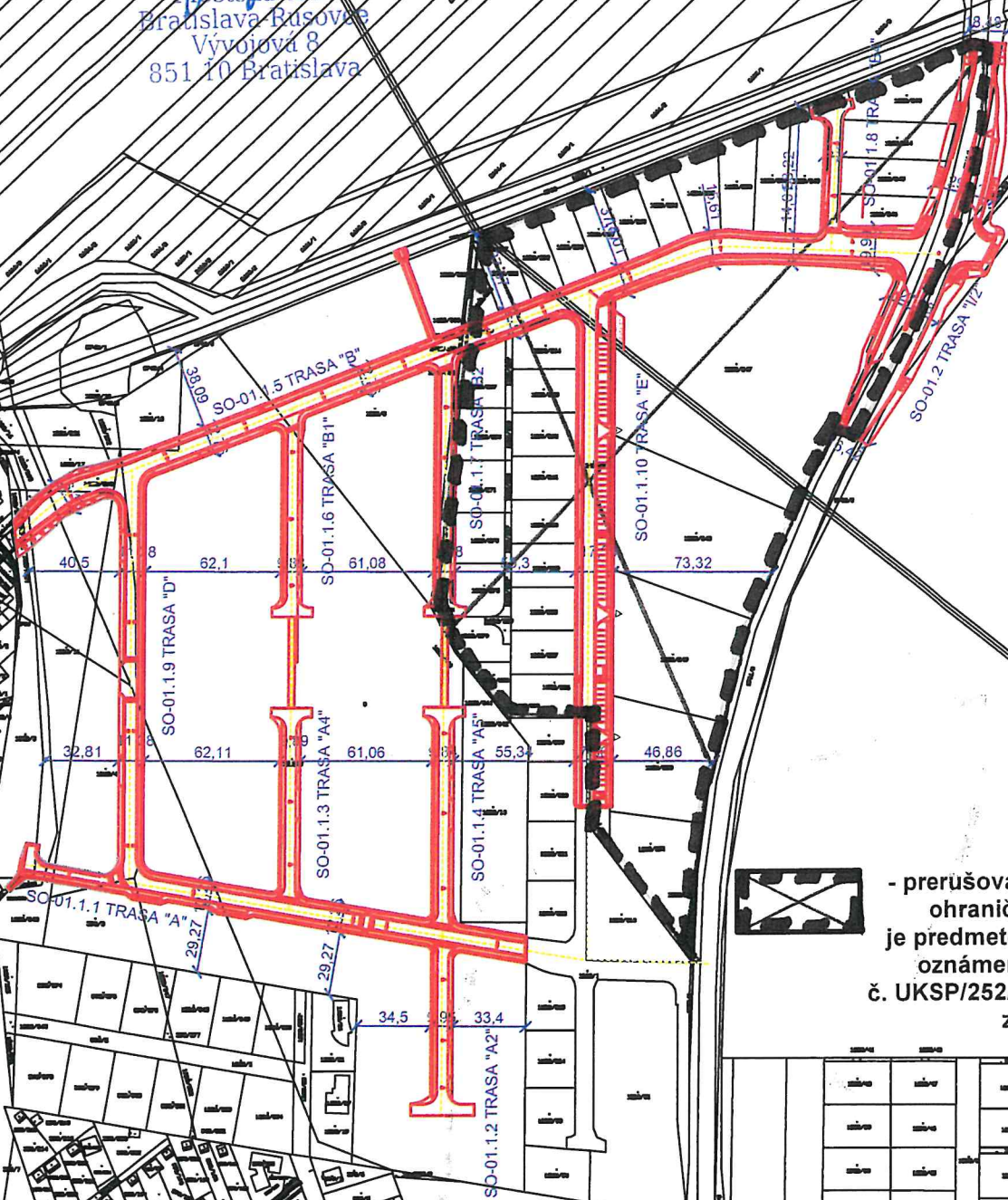
na vedomie:

53. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: Ing. Andrej Zužo, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
54. Kristína Kernová, Fikusová 360/16, 851 10 Bratislava
55. Štefan Kišš, Šancová 50, 811 05 Bratislava
56. Mgr. Viliam Pohančenič, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
57. Ing. Juraj Gall, Krásnohorská 3122/6, 851 07 Bratislava
58. MSc. Lucia Kišš, Mierová 20, 821 05 Bratislava
59. Darina Švaňová, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava
60. Mgr. art. Veronika Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
61. Natália Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
62. Nikol Jakubcová, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava
63. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
64. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
65. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
66. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
67. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
68. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
69. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
70. Ing. Juraj Rousek, Hájová 38, 851 10 Bratislava
71. Helena Rousková, Hájová 38, 851 10 Bratislava
72. OZ RUSOVSKÝ SAD, Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
73. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
74. Ing. Katarína Rolná, Raková 41, 900 91 Limbach
75. Mária Markovičová, Planckova 4, 851 01 Bratislava
76. Roman Greguš, Dvojkřížna 12302/20, 821 06 Bratislava
77. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokati s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
78. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
79. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
80. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
81. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co.: spis

Príloha k oznámeniu
č. UKSP/638/2019/Kb.Go (72/2017)
z 13. 12. 2022

City
Mestská časť
Bratislava Rusovce
Vývojná 8
851 10 Bratislava



- prerušovanou čiarou
ohraničená plocha
je predmetom konania
oznámeného listom
č. UKSP/252/2021/13/Go
z 30. 9. 2022

RUSOVCE