

# Mestská časť Bratislava-Rusovce

## Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/04. 5. 2021

Naše číslo  
UKSP/252/2022/13/Go

Vybavuje/linka  
Ing. Jana Gogová/68207019,  
gogova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava  
30. 9. 2022

Vec

Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava Rusovce

### **Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania**

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 05. 5. 2021 návrh spoločnosti MERACREST LIMITED „organizačná zložka“, so sídlom Konventná 7, 811 03 Bratislava – organizačnej zložky podniku zahraničnej právnickej osoby MERACREST LIMITED, so sídlom 71-75 Shelton Street, WC2H 9JQ Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava Rusovce v príslušnej objektovej skladbe, na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 1227/7 (1223/7), 1223/229-253, 1223/256-267, 1223/269, 1223/271, 1223/273, 1223/275, 1223/279, 1223/282, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334-339, katastrálne územie Rusovce, Bratislava, s poukazom na použitie podkladov, ktoré už boli stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce predložené v inom správnom – územnom konaní, začatom 20. 11. 2017, po prijatí návrhu spoločnosti Marizil s. r. o., so sídlom Budovateľská 1, Bratislava v zastúpení navrhovateľov Ing. Petra Jakubca, bytom Lenárdova 6, Bratislava a spoločnosti IFK a. s., so sídlom Čajakova 28, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra“, Bratislava-Rusovce – sever na pozemkoch registra "C" parcelné č. 390/3, 1222/3, 1223/3, 1223/4, 1223/7, 1223/8, 1223/11, 1223/17, 1223/18, 1208/8, 1208/9 a registra "E" parcelné č. 2748/3, 2731/2, 2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

08. 02. 2022 bolo stavebnému úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce doručené oznámenie zmeny vlastníka - zahraničná právnická osoba MERACREST LIMITED, so sídlom 71-75 Shelton Street, WC2H 9JQ Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky podniku zahraničnej osoby: MERACREST LIMITED „organizačná zložka“, so sídlom Konventná 7, 811 03 Bratislava, ako prevádzajúci, previedla vlastnícke práva na nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3033 na ENIDAN družstvo, so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, Brezno, ako nadobúdateľa. K oznámeniu zmeny vlastníka boli priložené aj relevantné podklady, na základe ktorých je zrejmé, že ENIDAN družstvo, Brezno, sa stalo právnym nástupcom predchádzajúceho, vyššie uvedeného navrhovateľa.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona

### o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby: **Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava Rusovce, členenej na stavebné objekty:**

SO-01	komunikácie a spevnené plochy,
SO-01.1.3	trasa B (km 0,000 – km 0,28),
SO-01.1.4	trasa B4,
SO-01.1.5	trasa E (km 0,000 – km 0,195),
SO-01.3	križovatka „C“ na ceste I/2,
SO-02	vn prípojka,
SO-03	trafostanica,
SO-04	areálové rozvody nn,
SO-05	vonkajšie osvetlenie,
SO-06	splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie,
SO-07.1	čerpacia stanica splaškových vôd – prestrojenie exist. ČS,
SO-07.2	čerpacia stanica splaškových vôd – nová ČS1,
SO-08	dažďová kanalizácia,
SO-09	vodovod a vodovodné prípojky,

*miesto stavby:* pozemky registra „C“ parcelné č. 391, 392, 1223/7, 1223/229-253, 1223/256-267, 1223/283, 1223/319, 1223/327, 1223/329, 1223/334, pozemky registra „E“ parcelné č. 177, 178/1, 251, 2731/1, 2731/2, 2746/1, 2746/5, katastrálne územie Rusovce, Bratislava (odo dňa podania návrhu došlo k drobným zmenám stavbou dotknutých pozemkov),

*pre navrhovateľa:* ENIDAN družstvo, so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, Brezno, IČO 53564952, zast. JUDr. Eduardom Dolníkom, predsedom.

Účelom stavby je vybavenie územia dopravnou a technickou infraštruktúrou pre plánovanú výstavbu rodinných domov a polyfunkčných objektov.

Stavebný úrad súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním (pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

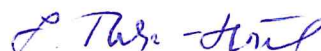
Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

prílohy : situácia na podklade katastrálnej mapy (2 × A4)

Mestská časť  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava



**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.**  
starostka

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
2. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
4. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
5. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
6. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
7. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
8. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
9. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
10. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
11. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivito:

- dotknutým orgánom, organizáciám

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIK, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
31. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
32. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
33. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný spr. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
34. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

35. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

36. ENIDAN družstvo, Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, 811 06 Bratislava
37. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
38. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
39. WACHOVIA INVESTMENTS LTD, Michalská 9, 811 03 Bratislava
40. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: Mgr. Slavomír Trnkócy, advokát, Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava
41. SAX PROPERTY s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
42. VAVA 38, s. r. o., Mierová 168, 821 05 Bratislava
43. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom splnomocnenca: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokati s. r. o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
44. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
45. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
46. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
47. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co.: spis

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 19. 10. 2022

**Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

  
 MĚSTSKÝ ÚRAD  
 mestská časť  
 BRATISLAVA-RUSOVCE  
 VÝVOJOVÁ 8  
 851 10 BRATISLAVA

pečiatka a podpis:

RUSOVCE

Chránené v

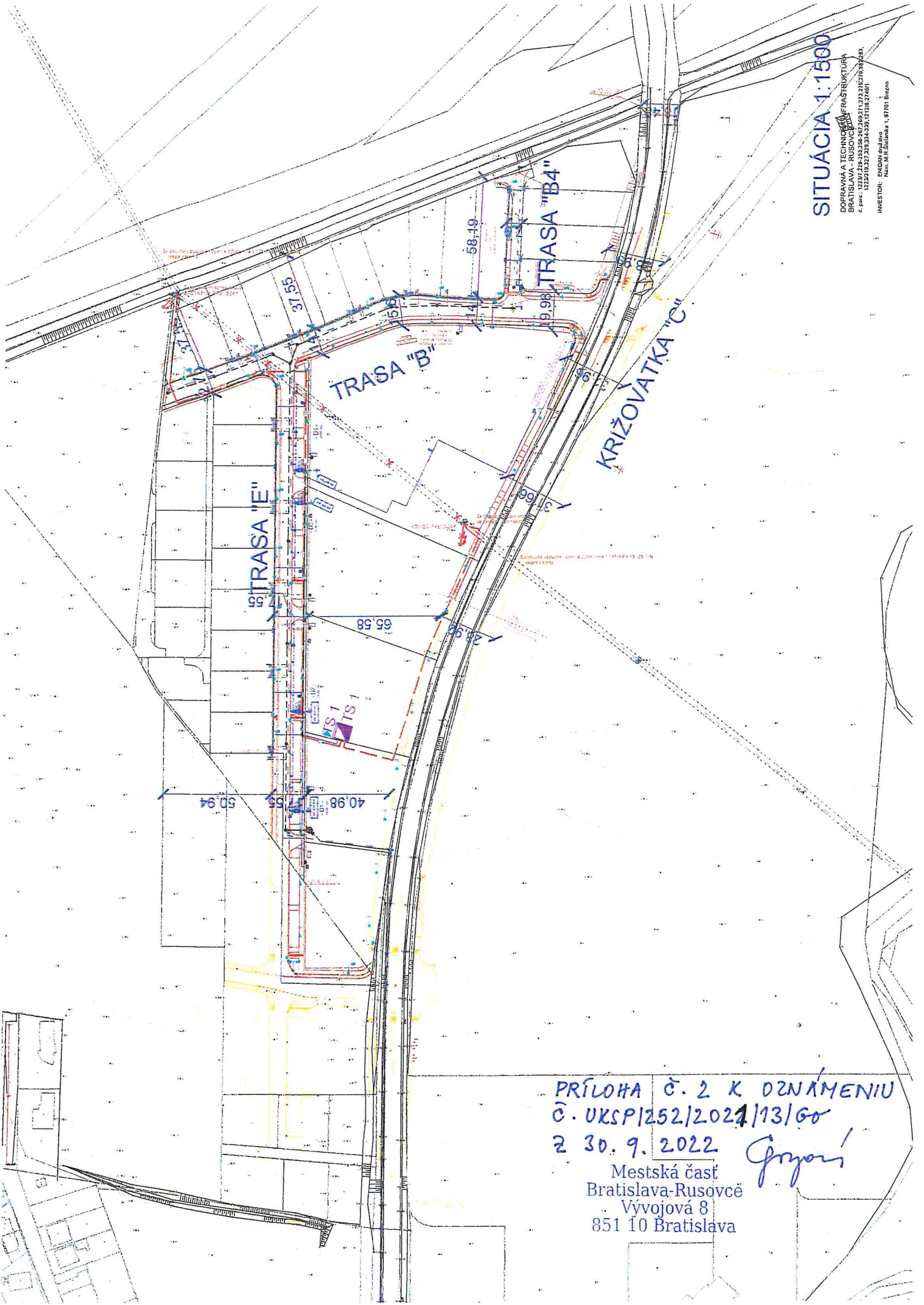


PRÍLOHA K OZNÁMENIU  
č. UKSP/252/2024/13/GO  
z 30. 9. 2022

Mestská časť *Pragos'*  
Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

SITUÁCIA 1:1500

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
BRATISLAVA-RUSOVCE  
č. parc.: 1222010327238334-339, 12170827461  
INVESTOR: ENDOX Slovakia  
Nám. M. R. Štefánika 1, 97101 Banská



PRÍLOHA č. 2 K OZNÁMENIU  
č. UKSP/252/2021/13/60  
z 30. 9. 2022  
Mestská časť Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

*Grygori*