

- spoločnosť Transpetrol svojich zástupcov,
 - všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi optického kábla je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby,
 - geodeticky zmerať polohu križovania a súbehu nového kábla s káblom spoločnosti Transpetrol v systéme S-JTSK a dodať zamerané údaje,
 - nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne;
- podľa vyjadrenia OTNS, a. s., Bratislava (OTNS), č. 5106/2021 z 29. 11. 2021 – v záujmovom území sa nachádza podzemná optická sieť spoločnosti Swan, a. s., príde k súbehu a križovaniu s jej optickými káblami
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - v súvislosti s vykonávanými prácami budú dodržiavané platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách; pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo vyjadrenia OTNS, zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom, trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky,
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete,
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na tram), a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS,
 - v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka káblov v správe/majetku OTNS, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD,
 - prizvať zástupcu OTNS ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk – jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia,
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
 - pri výstavbe cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkovísk, či iných spevnených plôch nad existujúcou trasou siete SWAN, zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami,

- všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora; v prípade, že k týmto prácam dôjde, je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s OTNS so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk,
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút,
- ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.

3. ostatné podmienky:

- Navrhovateľ/stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
 - Navrhovateľ/stavebník má zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona).
 - Navrhovateľ/stavebník požiadava tunajší stavebný úrad o záväzné stanovisko k splneniu podmienok územného rozhodnutia.
 - Navrhovateľ/stavebník požiadava príslušné špeciálne stavebné úrady – Mestskú časť Bratislava-Rusovce o stavebné povolenie pre podobjekty SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084), SO-01.1.2 – Trasa „A3“, SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306), SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084) a Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o stavebné povolenie pre podobjekt SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2.
 - Navrhovateľ/stavebník preukáže v stavebnom konaní vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom.
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov.
 - Navrhovateľ/stavebník je povinný splniť podmienky rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. MÚ/R-435/2022/Mi z 28. 3. 2022, ktorým bol vydaný súhlas na výrub drevín.
 - Navrhovateľ/stavebník je povinný splniť podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladania s nálezmi č. K PUBA-2020/15092-3/58817/KER z 22. 07. 2020.
- V. V územnom konaní vzniesla námietky účastníčka konania p. Margita Warenitsová, prostredníctvom splnomocnenca, advokátskej kancelárie JUDr. Radovan Hrabovecký – advokat s. r. o., Bratislava – listom z 12. 5. 2022, zaevidovaným podateľňou úradu 17. 5. 2022 pod evidenčným číslom 1882/2022 – cit..:

„Námietky

k návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 36 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Úvodné ustanovenie

Dňa 02.05.2022 bolo právnenému zástupcovi pani Margity Warenitsovej, rod. Zwiclovej, nar.; 01.04.1941, rodné č.: 415401/7420, trvale bytom Kováčsova 357,851 10 Bratislava (ďalej aj ako „pani Warenitsová“) doručené oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania zo dňa 19.04.2022, sp. zn. UKSP/24/2022/10/Go (ďalej aj ako „Oznámenie o začatí územného konania“).

Podľa Oznámenia o začatí územného konania bol Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 29.12.2021 doručený návrh spoločnosti EVING real, s. r. o., zastúpenej spoločnosťou PRI IHRISKU, s. r. o. (ďalej aj ako „Navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia (ďalej aj ako „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“) o umiestnení podobjektov SO-01.1.1 - Trasa „A“ (km 0,000 - km 0,084), SO-01.1.2 - Trasa „A3“, SO-01.1.5 - Trasa „E“ (km 0,195 - km 0,306), SO-01.2 - Križovatka „B“ na ceste I/2 objektu SO-01 Komunikácie a spevnené plochy stavby Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce (ďalej spolu aj ako „Stavby“) na pozemkoch, parcely registra „C“, parcela č. 1208/8, č. 1208/19, č. 1223/1, č. 1223/248, č. 1223/249, č. 1223/250, č. 1223/251, č. 1223/252 a č. 1223/319 a na pozemkoch, parcely registra „E“, parcela č. 2730/5, č. 2731/2, č. 2732/1, č. 2732/2 a č. 2746/1, všetky sa nachádzajúce v katastrálnom území Rusovce, obec BA - m.č. Rusovce, okres Bratislava V (ďalej spolu aj ako „Pozemky“).

II. Právny rámec a podmienky územného rozhodnutia

Podľa ust. § 37 a ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Stavebný zákon“) stavebný úrad posudzuje návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, či je v súlade s územným plánom obce, verejným záujmom a či navrhovateľ je vlastníkom pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená.

Podľa ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Správny poriadok“), v spojení s ust. § 140 Stavebného zákona, je stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o návrhu na vydanie územného rozhodnutia povinný zistiť presne a úplne stav vecí umožňujúci vydať vecne správne rozhodnutie. Za účelom možného vydania vecne správneho rozhodnutia odôvodňuje pani Warenitsová podané námietky nasledovnými skutkovými a právnymi skutočnosťami.

III. Nesplnenie podmienky verejného záujmu

Verejný záujem sa definuje ako všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti, nielen ako súkromný záujem určitej skupiny subjektov, najmä komerčnej povahy. V posudzovanej veci je zrejmé a nepochybné, že Návrh na vydanie územného rozhodnutia má individuálnu povahu, komerčnú povahu, na základe čoho nesleduje všeobecne prospešný záujem. Účelom umiestnenia a nasledujúcej výstavby súkromnej dopravnej a technickej infraštruktúry (pozn. Stavieb) je zvýšenie hodnoty nehnuteľností, pozemkov v nadväzujúcej lokalite a s tým spojená možnosť ich speňaženia za finančne výhodnejších podmienok. Z podaného Návrhu na vydanie územného rozhodnutia nevyplýva a nie je možné ani vyvodiť všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), ani možnosti a spôsoby jeho uspokojenia. Hmotnoprávna podmienka Návrhu na vydanie územného rozhodnutia spočívajúca v dosiahnutí a uspokojení všeobecne prospešného záujmu širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), predstavujúca nevyhnutnú, obligatórnu podmienku možného vyhovenia tomuto návrhu a vydania navrhovaného územného rozhodnutia, nie je splnená.

IV. Nesplnenie podmienky existencie relevantného vlastníckeho práva

Podstatnou náležitosťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia je preukázanie nepochybného vlastníckeho práva navrhovateľa ku nehnuteľnostiam/pozemkom, na ktorých má byť stavba umiestnená, prípadne iné právo navrhovateľa podľa ust. § 139 Stavebného zákona. V posudzovanej veci má spoluvlastnícke právo ku Pozemkom pani Warenitsová, ktorá (i) nebola žiadnym spôsobom vopred upovedomená o záujme Navrhovateľa podať Návrh na vydanie územného rozhodnutia, (ii) nepodala Návrh na vydanie územného rozhodnutia a ktorá (iii) nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby na Pozemkoch podľa Návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Pani Warenitsová je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5/692 z celku, evidovaným pod položkou A6 a A7 v Pozemno-knižnej vložke (ďalej aj ako „PK vložka“) číslo 879, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2, pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „Spoluvlastnícky podiel 1“) a výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/692 z celku, evidovaným pod položkou A26 a A27 v PK vložke číslo 99, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2 pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „Spoluvlastnícky podiel 2“). PK vložka č. 1 a PK vložka č. 2 boli zlúčené do PK vložky č. 1 a v súčasnosti sú zapísané na LV č. 625, LV č. 664, LV č. 858, LV č. 1468, LV č. 1819, LV č. 1821 a LV č. 3033, pre katastrálne územie Rusovce, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Uvedené preukazujeme aj identifikáciou parciel číslo K1-4429/22 zo dňa 10.05.2022, ktoré boli pôvodne evidované v PK vložke číslo 1, pre katastrálne územie Rusovce (ďalej všetky uvedené nehnuteľnosti, pozemky spolu aj ako „Nehuteľnosti“). Podľa predkladanej identifikácie parciel, v časti označenia čísiel listov vlastníctva a čísiel parciel, je zrejmé, že predmetom Spoluvlastníckeho podielu 1 a Spoluvlastníckeho podielu 2 sú aj Pozemky.

Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1, bol pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 19.10.1984. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1 sa stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápis v PK vložke č. 879 pod poradovým číslom A6 a A7, vykonaný na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.06.1940. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 1 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992.

Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2, bol pán Anton Zwickl, starý otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 01.05.1950. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2 sa po neb. Antonovi Zwicklovi stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953 po neb. Antonovi Zwicklovi. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 2 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je notárska zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz 397/92 zo dňa 07.12.1992.

Uvedené listinné dôkazy preukazujú platný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva pani Warenitsovej ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 a teda jej spoluvlastnícke právo ku Nehuteľnostiam, resp. Pozemkom, ktoré sú predmetom podaného Návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

*dôkaz: zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953
rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992 notárska
zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz 397/92 zo dňa*

07.12.1992

pozemno-knižná vložka č. 1, č. 2, č. 99, č. 879

identifikácia parciel číslo K1-4429/22 zo dňa 10.05.2025

list vlastníctva č. 2031 vedený pre katastrálne územie Rusovce

V. Právny stav

Podľa ust. § 38 Stavebného zákona; „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa ust. § 140 Stavebného zákona; „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ust. § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

VI. Petit

S ohľadom na vyššie uvedené skutkový a právny stav navrhuje pani Warenitsová prostredníctvom svojho právneho zástupcu, aby Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rusovce podaný Návrh na vydanie územného rozhodnutia zamietol a navrhované územné rozhodnutie o umiestnení Stavieb na Pozemkoch nevydal.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčky konania: zamieta sa.

Skutočnosti, ktoré boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami pri použití právnych predpisov bol stavebný úrad vedený, sú uvedené v časti odôvodnenie.

- VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- VII. Správny poplatok: Podľa položky č. 59 písmeno a)2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), ktorý zaplatil 19. 01. 2022 hotovosťou v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 29. 12. 2021 návrh spoločnosti EVING real, s. r. o., Stupava v zastúpení navrhovateľa spoločnosti PRI IHRISKU, s. r. o., Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení *podobjektov* SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084), SO-01.1.2 – Trasa „A3“, SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306), SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2 *objektu* SO-01 Komunikácie a spevnené plochy *stavby* Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce (ďalej aj „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) na pozemkoch registra C parcelné č. 1208/8, 1208/19, 1223/1, 1223/248, 1223/249, 1223/250, 1223/251, 1223/252, 1223/319, a na pozemkoch registra E parcelné č. 2730/5, 2731/2, 2732/1, 2732/2, 2746/1, k.

ú. Rusovce, Bratislava. Návrh bol daný na poštovú prepravu 28. 12. 2021 (podľa pečiatky pošty).

Dňom podania návrhu (na poštovú prepravu) 28. 12. 2021 bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmet konania/umiestnenia je popísaný vo výroku rozhodnutia.

Súčasťou návrhu je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba. Prostredníctvom kladných vyjadrení k dokumentácii vyslovili súhlas s umiestnením stavby:

- Hlavné mesto SR Bratislavy záväzným stanoviskom k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56538/2021-468344 z 19. 11. 2021,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií stanoviskom č. MAGS OSK 66967/2021-498493/RIO-303 zo 06. 4. 2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto záväzným stanoviskom č. HŽP/9648/2021 z 23. 11. 2021,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2021/000831-002 z 05. 5. 2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanoviskom č. OU-BA-OCDPK2-2021/130724 z 02. 12. 2021,
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vyjadrením č. OU-BA-PLO-2020/085286-004 z 26. 11. 2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/083930-003 z 18. 6. 2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/091048-002 z 10. 7. 2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/090311-002 z 15. 7. 2020,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. K PUBA-2021/16861-2/65746/KER z 03. 2. 2021,
- Hydromeliorácie, š. p., Bratislava vyjadrením č. 3653-2/120/2020 z 29. 6. 2020,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava vyjadrením č. CS SVP OZ BA z 15. 6. 2020,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 3/UR/2022/Mo z 10. 3. 2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrením zn. 010/2022 z 12. 02. 2022,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrením zn. 1202/1997/2000/2022 z 27. 01. 2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 088920/2022/40201/kl z 03. 01. 2022,
- SPP – distribúcia, a. s., vyjadrením č. TD/NS/0736/2021/An zo 04. 11. 2021,
- Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrením zn. CD 20689/2022/Ch z 22. 3. 2022,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrením č. 6612135609 z 29. 11. 2021,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrením z 29. 11. 2021,
- SITEL, s. r. o., Bratislava vyjadrením č. 211206-2471 z 08. 12. 2021,
- TRANSPETROL, a. s., Bratislava vyjadrením zn. 012096/2021 z 08. 12. 2021,
- OTNS, a. s., Bratislava vyjadrením č. 5106/2021 z 29. 11. 2021,
- Michlovský, spol. s r. o., Piešťany v zastúpení spoločnosti Orange Slovensko, a. s., Bratislava vyjadrením p. č. BA-4351/2021 zo 06. 12. 2021,
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Bratislava stanoviskom č. PS/2021/015491 z 30. 11. 2021,
- Energotel, a. s., Bratislava vyjadrením č. 620212855 zo 06. 12. 2021,
- SUPTel, s. r. o., Bratislava vyjadrením zn. 303/2021 z 02. 12. 2021,
- Slovanet, a. s., Bratislava vyjadrením č. 6642 z 26. 11. 2021,

- MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí záväzným stanoviskom č. SITB-OT4-2020/000590-315 z 30. 6. 2020

s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia.

Tiež boli predložené situácie overené správcami sietí, ktoré sa v lokalite nenachádzajú: Veolia Energia Slovensko, a. s., Bratislava (z 29. 11. 2021); VNET, a. s., Bratislava (07. 12. 2021).

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 858 je navrhovateľ vlastníkom pozemku registra C parcelné č. 1223/1, k. ú. Rusovce, Bratislava, k ostatným pozemkom, ktoré sú dotknuté umiestnením predmetných objektov stavby navrhovateľ nemá ani vlastnícke ani iné právo a nepredložil ani súhlas vlastníka/vlastníkov dotknutých pozemkov, stavebný úrad aplikoval ustanovenia § 38 stavebného zákona, v zmysle ktorého, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Umiestnenie stavby bolo v konaní posúdené vo vzťahu k územnému plánu:

1. k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód D,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód C,
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

2. k Územnému plánu zóny Rusovce Sever (ÚPN-Z Rusovce sever). Navrhovaný zámer prechádza plochou označenou ako komunikácia na rozhraní sektorov 3, 4, 8, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5. (*Sektor 3 - bývanie v rodinných domoch, Sektor 4 - bývanie a občianska vybavenosť, Sektor 8 - bývanie v rodinných domoch, Subsektor 11.2 OV miestna - MŠ 6 triedna, Subsektor 11.3 - bývanie a občianska vybavenosť, Subsektor 11.4 - bývanie a občianska vybavenosť, Subsektor 11.5 - bývanie a občianska vybavenosť*).

V území uvedených funkčných plôch je prípustné, respektíve prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Týmto rozhodnutím umiestnené objekty sú v zmysle ÚPN-Z Rusovce sever verejnoprospešné stavby.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Rusovce Sever.

Nakoľko žiadosť pri jej podaní nebola úplná, stavebný úrad vyzval navrhovateľa v určenej lehote na jej doplnenie, a konanie vo veci zároveň prerušil rozhodnutím (č. UKSP/24/2022/4/Go) z 28. 01. 2022. V určenej lehote navrhovateľ v požadovanom rozsahu svoje podanie doplnil.

Listom z 02. 02. 2022, zaevidovaným podateľňou úradu 04. 02. 2022 pod evid. č. 468 požiadala o priratie do konania ako účastníčka p. Margita Warenitsová.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom (č. UKSP/24/2022/10/Go) z 19. 4. 2022 formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

27. 4. 2022 nahliadol do podkladov pre vydanie rozhodnutia Ing. Andrej Zužo v zastúpení účastníka konania Ing. Petra Jakubca, ktorý ho pre tento úkon splnomocnil dohodou o plnomocenstve z 25. 4. 2022.

V určenej lehote (17. 5. 2022) boli stavebnému úradu doručené námietky účastníčky konania, ktoré sú v celom rozsahu citované vo výroku rozhodnutia, kde je o nich aj rozhodnuté.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce listom (č. UKSP/24/2022/12/Go) z 27. 5. 2022 vyzval navrhovateľa na zaujatie stanoviska k námietkam a pripomienkam účastníčky konania. V určenej lehote, 15. 6. 2022 bola stavebnému úradu doručená odpoveď na výzvu – cit.:

„Odpoveď na výzvu na zaujatie stanoviska k námietkam a pripomienkam účastníčky konania.

V nadväznosti na Vašu výzvu č. UKSP/24/2022/12/Go zo dňa 27.5.2022, doručenú dňa 1.6.2022 si dovoľujeme zaujať nasledovné stanovisko:

V doručenej námietke účastníčky konania pani Margity Warenitsovej, zastúpenej advokátskou kanceláriou advocati s.r.o., sa v čl. III. konštatuje „nesplnenie podmienky verejného záujmu“, čo je v hrubom rozpore s platným Územným plánom zóny Rusovce-Sever, ktorý je verejne dostupný.

V záväznej časti Územného plánu zóny Rusovce-Sever sú v Textovej časti v čl. 6 definované Verejnoprospešné stavby.

„Čl. 6.1 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podľa záväznej časti územného plánu je potrebné rezervovať pozemky pre dopravné koridory a pozemky pre umiestnenie objektov technickej infraštruktúry. Siete technickej infraštruktúry sú zásadne vedené v dopravných koridoroch. Pozemky pre objekty technickej infraštruktúry je potrebné rezervovať v sektoroch 5, 11, 12, 15 a 20.“

Ďalej čl. 6.2 obsahuje ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, kde v oblasti dopravy je okrem iných uvedená aj Komunikácia A, Komunikácia B a Komunikácia E, pričom podľa grafickej časti „Výkres č. 4 – Dopravné riešenie“ je Komunikácia B (ktorej súčasťou je aj Križovatka B) umiestnená okrem iných aj na pozemku, ktorého spoluvlastníčkou je pani Warenitsová (sektor 11).

Z uvedeného je zrejmé a nespochybniteľné, že všetky navrhované dopravné stavby, ku ktorým bolo oznámené začatie územného konania, sú verejnoprospešnými stavbami a teda námietku považujeme za bezpredmetnú.

Vzhľadom na vyššie uvedené je bezpredmetná aj námietka uvedená v čl. IV. Nesplnenie podmienky existencie relevantného vlastníckeho práva. Ako aj Advokátska kancelária advocati s.r.o. cituje v čl. V § 38 Stavebného zákona, „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Ako uvádza § 108, ods. 2 Stavebného zákona, „Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na príslušné ustanovenia zákona je aj v tomto prípade námietka neopodstatnená, keďže je zrejmé, že navrhované stavby sú verejnoprospešnými stavbami podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, a teda je možné pozemky na ich umiestnenie vyvlastniť.

Navrhovateľ, spoločnosť PRI IHRISKU, s. r. o., týmto žiada stavebný úrad MČ Rusovce, aby zamietol námietky účastníčky konania pani Margity Warenitsovej a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby na dopravné stavby v zmysle predloženého návrhu.“

Stavebný úrad rozhodol vo výroku o námietkach účastníčky konania tak, že ich zamietol. Skutočnosti, ktoré boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami pri použití právnych predpisov bol stavebný úrad vedený:

V súlade s § 38 stavebného zákona k pozemkom, ktoré sú dotknuté umiestnením predmetných objektov stavby navrhovateľ nepreukázal ani vlastnícke ani iné právo a ani nepredložil súhlas vlastníka/vlastníkov dotknutých pozemkov (okrem pozemku registra C parcelné č. 1223/1, k. ú. Rusovce, Bratislava, ktorého je vlastníkom).

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť^{10a)} rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

- Podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre
- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
 - c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
 - e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
 - f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,^{10e)}
 - g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,^{10c)}
 - h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,^{10d)}
 - i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,^{10b)}
 - j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,^{10f)}
 - k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,^{10g)}
 - l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,^{10h)}
 - m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,¹⁰ⁱ⁾
 - n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,^{10j)}
 - o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,^{10ja)}
 - p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.^{10jb)}

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z ust. § 108 ods. 2 stavebného zákona je možné odvodiť, že verejný záujem sa preukazuje verejnoprospešnými stavbami podľa schválenej územnoplánovacej

dokumentácie.

Pre územie, ktoré je dotknuté umiestnením predmetných objektov stavby, schválila Mestská časť Bratislava-Rusovce Územný plán zóny Rusovce sever uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 408 zo 14. 3. 2012. Závazná časť územného plánu zóny bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) MČ Bratislava-Rusovce č. 1/2018 zo 16. 3. 2018, VZN nadobudlo účinnosť 31. 3. 2018.

V záväznej časti územného plánu zóny Rusovce sever je v článku 6. Verejnoprospešné stavby, resp. v článku 6.1. Pozemky na verejnoprospešné stavby zadefinované, že pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podľa záväznej časti územného plánu je potrebné rezervovať pozemky pre dopravné koridory a pozemky pre umiestnenie objektov technickej infraštruktúry, že siete technickej infraštruktúry sú zásadne vedené v dopravných koridoroch, a že pozemky pre objekty technickej infraštruktúry je potrebné rezervovať v sektoroch 5, 11, 12, 15 a 20, a v článku 6.2. je uvedený zoznam verejnoprospešných stavieb, s ich plochami a dĺžkami – cit.:

„V oblasti dopravy

<u>Komunikácia A</u>	- plocha 5851 m ² , dĺžka 509 m
Komunikácia B	- plocha 13630 m ² , dĺžka 643 m
Komunikácia C	- plocha 13066 m ² , dĺžka 725 m
Komunikácia A1	- plocha 1665 m ² , dĺžka 137 m
Komunikácia A2	- plocha 759 m ² , dĺžka 82,5 m
<u>Komunikácia A3</u>	- plocha 1079 m ² , dĺžka 85 m
Komunikácia A4	- plocha 846 m ² , dĺžka 92 m
Komunikácia A5	- plocha 957 m ² , dĺžka 104 m
Komunikácia A6	- plocha 2419 m ² , dĺžka 345,5 m
Komunikácia B1	- plocha 874 m ² , dĺžka 95 m
Komunikácia B2	- plocha 1131 m ² , dĺžka 123 m
Komunikácia B3	- plocha 102 m ² , dĺžka 10 m
Komunikácia B4	- plocha 483 m ² , dĺžka 67 m
Komunikácia C1	- plocha 940 m ² , dĺžka 97,5 m
Komunikácia C2	- plocha 1313 m ² , dĺžka 154,5 m
Komunikácia D	- plocha 2023 m ² , dĺžka 189 m
<u>Komunikácia E</u>	- plocha 4381 m ² , dĺžka 306 m
Komunikácia F	- plocha 8336 m ² , dĺžka 739 m
Parkovisko pri hrádzi	- plocha 5806 m ² , dĺžka 155 m
<u>Úprava a rozšírenie štátnej cesty I/2</u>	- plocha 16683 m ² , dĺžka 863 m
Úprava a rozšírenie Irkutskej ulice	- plocha 1473 m ² , dĺžka 227 m
Cyklotrasa	- plocha 2895 m ² , dĺžka 965 m
Medzisektorové chodníky	- plocha 653 m ² , dĺžka 248,3 m“

Súčasťou Územného plánu zóny Rusovce sever je aj výkresová časť. Porovnaním dokumentácie pre územné rozhodnutie so zoznamom verejnoprospešných stavieb v záväznej časti Územného plánu zóny Rusovce sever a s výkresmi Územného plánu zóny Rusovce sever je nespochybniteľné, že objekty SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084) (v ÚPN-Z Rusovce sever Komunikácia A), SO-01.1.2 – Trasa „A3“ (v ÚPN-Z Rusovce sever Komunikácia A3), SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306) (v ÚPN-Z Rusovce sever Komunikácia E) a SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2 (v ÚPN-Z Rusovce sever Úprava a rozšírenie štátnej cesty I/2) sú v súlade s územným plánom zóny Rusovce sever verejnoprospešné stavby, čím je preukázaný verejný záujem.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka**

prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy
- dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
 2. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
 3. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
 4. Freeheen, s. r. o., Pavlova 4, 821 08 Bratislava
 5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
 6. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
 7. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
 8. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
 9. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
 10. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkárska 130/142, 851 10 Bratislava
 11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

12. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

13. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava – doručuje sa na korešpondenčnú adresu splnomocnenca: EVING real, s. r. o., Kominárska 5, 831 04 Bratislava
14. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
15. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
16. Freeheen, s. r. o., Pavlova 4, 821 08 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
18. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
19. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokati s. r. o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
20. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
21. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
22. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkárska 130/142, 851 10 Bratislava
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co.: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 11. 07. 2022

Dátum zvesenia:

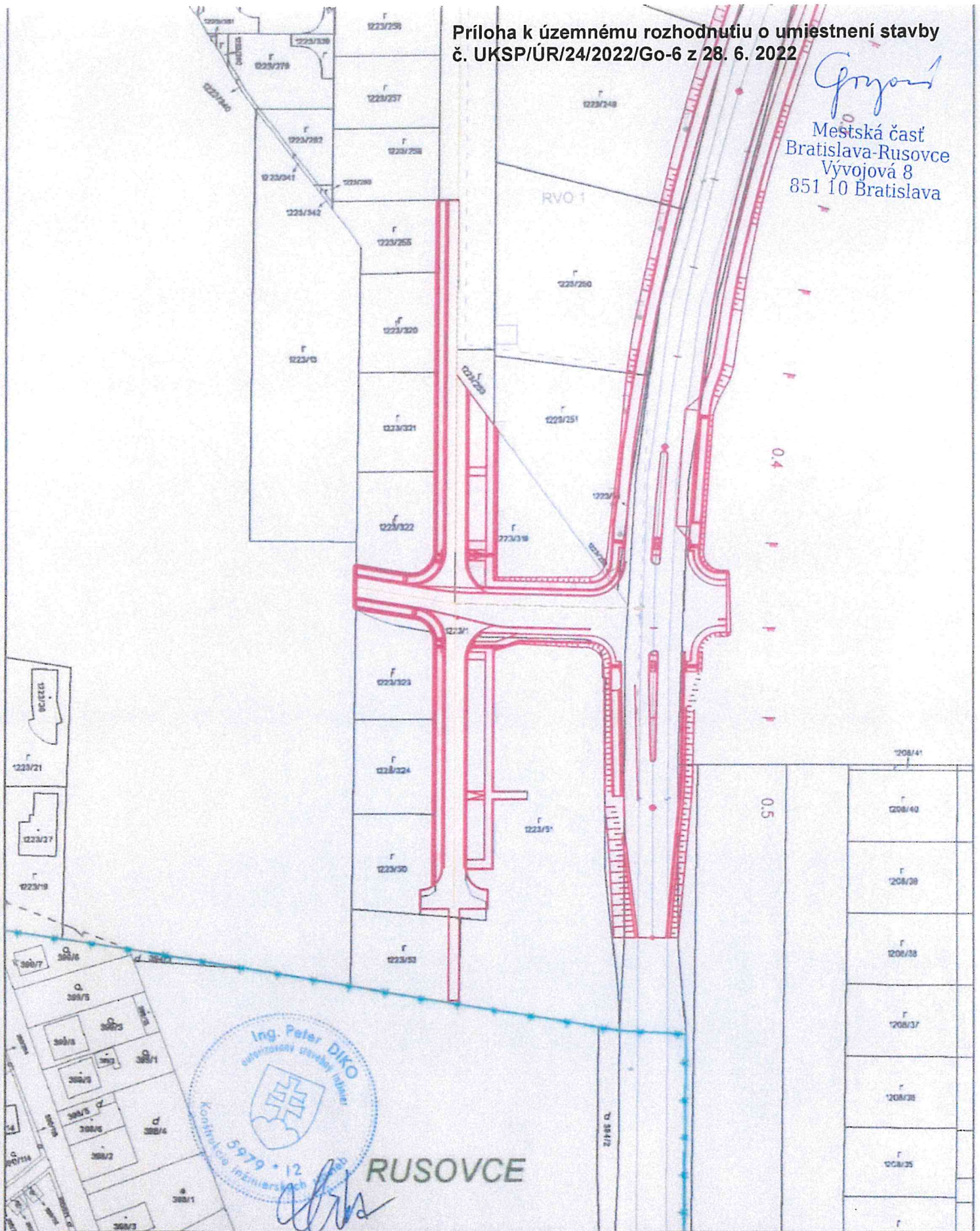
pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA

Príloha k územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby
 č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6 z 28. 6. 2022

Grygor
 Mestská časť
 Bratislava-Rusovce
 Vývojová 8
 851 10 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie Rusovce
	Číslo zákazky 26	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1223/1			
Kópia je nepoužiteľná na právne účely			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 23. 2022 16:24:35	Bez autorizácie		
Údaje platné k 13. 2022 18:00:00			