

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. UKSP/ÚR/24/2022/Go-6

Bratislava, 28. 6. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), vydáva v územnom konaní

územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje:

časť líniovej stavby: Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce,
objekt:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

podobjekty: **SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084)**

SO-01.1.2 – Trasa „A3“

SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306)

SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2

II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra C parcelné č. 1208/8, 1208/19, 1223/1, 1223/248, 1223/249, 1223/250, 1223/251, 1223/252, 1223/319, a na pozemkoch registra E parcelné č. 2730/5, 2731/2, 2732/1, 2732/2, 2746/1, katastrálne územie Rusovce, Bratislava, podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Dikom, ev. č. 5979*12, v 6/2021.

III. Navrhovateľ: **PRI IHRISKU, s. r. o.**, so sídlom Ružová dolina 25, **Bratislava**, IČO 50645331, zast. Mgr. Radovanom Valentom, MBA, konateľom,

zast.: **EVING real, s. r. o.**, so sídlom Devínska cesta 2, **Stupava**, IČO 50712632, zast. Ing. Evou Zádorovou, konateľkou – v zmysle plnomocenstva z 15. 12. 2021.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

K návrhu priložená dokumentácia rieši vnútro-blokový dopravný súbor miestnych komunikácií a napojenie predmetného územia na existujúcu infraštruktúru – cestu I/2, križovatkou „B“. Dokumentácia rieši 3 nové miestne komunikácie a stykovú križovátku na ceste I/2 v nasledujúcej objektovej skladbe:

- SO-01.1.1 - Trasa „A“ (km 0,000 - km 0,084) - miestna komunikácia - uvažovaná dĺžka 84 m (celková výhľadová dĺžka 317,5 m), kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka
- SO-01.1.2 - Trasa „A3“ - miestna komunikácia s obratiskom - dĺžka 84,62 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a postranným parkovaním, obojsmerná premávka
- SO-01.1.5 - Trasa „E“ (km 0,195 - km 0,306) - miestna komunikácia - uvažovaná dĺžka 111 m (celková výhľadová dĺžka 306 m), kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a postranným parkovaním, obojsmerná premávka
- SO-01.2 - Križovatka „B“ na ceste I/2 s navrhovanou miestnou komunikáciou trasa „A“: Na existujúcej ceste I/2 bude približne v rozsahu od kumulatívneho kilometra 94,432 do kumulatívneho kilometra 94,711 realizovaná styková križovatka. Križovatka bude v mieste križovania cesty I/2 a navrhovanej miestnej komunikácie trasa „A“. Existujúca cesta I/2 bude rozšírená na štvorpruhovú miestnu komunikáciu s vyhradeným „BUS“-pruhom v oboch smeroch a obojstranným chodníkom, navrhnutý je aj dopravný ostrovček šírky cca 2,5 m, dĺžka 32 m, ktorý bude slúžiť ako fyzické oddelenie chodcov a cyklistov v mieste združených priechodov od automobilovej dopravy.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

- podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56538/2021-468344 z 19. 11. 2021

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- po skončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska dopravného vybavenia:

- navrhované miestne cesty funkčnej triedy C3 najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia odovzdať do vlastníctva hlavného mesta za vopred dohodnutých podmienok; následne budú predmetné miestne cesty zaradené do siete miestnych ciest hl. mesta,
- ako zásadná pre ďalší rozvoj územia je považovaná výstavba križovatiek a komplexná/súvislá prestavba zodpovedajúcej časti cesty I/2; výstavbu je nevyhnutné vecne, technicky aj časovo koordinovať v spolupráci všetkých investorov západných aj východných sektorov zóny Rusovce-sever,

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

- bezpečnosť a bezbariérovosť vstupu chodca do križovatky riešiť sklopením, resp. zapustením obrubníkov po celej ploche oblúka - neprelamovať niveletu chodníka v oblúku viac razy, prepojenie na komunikáciu musí byť plynulé priamo na niveletu komunikácie,
- stredové ostrovčeky riešiť ako prírodné plochy zelene s výsadbou trvaliek alebo kríkov,
- priechody pre chodcov viesť kolmo na os komunikácie v polohe, kde sú tieto pre chodca najkratšie, čo znamená zvýšenie bezpečnosti,

- detailné riešenie komunikácie musí zodpovedať nárokom na prípravu a realizáciu projektov, ktoré súvisia s mestskými komunikáciami, ale sú realizované cudzími subjektmi/developerami tak, ako to vyžaduje dokument Technické listy mesta Bratislava, uplatniť tzv. prídlážbu, ktorá je typickým prvkom mestských komunikácií v Bratislave,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť polohy osadenia dopravného značenia tak, aby poloha stĺpov verejného osvetlenia ako aj ostatných nevyhnutných vertikálnych prvkov na chodníkoch bola navzájom koordinovaná a ich využívanie bolo integrované; cieľom je postupne redukovať vertikálne „bariéry“ na chodníkoch, aby tieto nekoordinovane nezužovali pešie ťahy a bol zabezpečený voľný a bezpečný prechod chodcov,
- v riešenom území rozšíriť plochy prírodnej zelene pozdĺž komunikácie nielen na výsadbu stromoradií, kríkov, resp. trvalkových záhonov, ale aj realizáciu poldrov a prírodných retenčných lôžok za účelom zadržiavania zrážkových vôd,
- plochy prírodnej zelene budú plniť okrem vodozadržnej funkcie aj funkciu estetickú a ekostabilizačnú,
- na základe hore uvedeného v ďalšom stupni predložiť projekt sadových úprav a konzultovať ho s príslušným správcom zelene,
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu; riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- podľa stanoviska Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 66967/2021-498493/RIO-303 zo 06. 4. 2022 – stavbou dotknutá komunikácia - cesta I/2 (úsek Rusovce - hranica s Maďarskou republikou) je v správe Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií (OSK)
- pri napojení rozšírenia cesty I/2 a pripojenia nových komunikácií na existujúcu vozovku cesty I/2 Bratislava-Rusovce dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR,
 - navrhované napojenia nových vozoviek a niky zastávky MHD napojiť na niveletu cesty I/2 tak, aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda, je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov,
 - na ceste I/2 v celom dotknutom úseku zrealizovať novú povrchovú úpravu ACI 16 hr. 7 cm + ACO 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75, a medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy aplikovať spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²,
 - vsakovacie bloky umiestniť mimo vozovky, chodníkov a cyklotrás v správe OSK tak, aby bol k nim zabezpečený dobrý prístup aj vozidlom pre pracovníkov údržby,
 - pripomienky k PD pre ÚR za cyklistickú dopravu:
 - a) k trase A3 - cyklistov treba previesť cez obidve ramená križovatky a pripraviť pokračovanie cyklotrasy do vnútra zámeru,
 - b) priechody pre chodcov v tejto križovatke (Zú Trasa A3) riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu,
 - c) SO-01.2 Križovatka B na ceste I/2: vybudovať cyklistické priechody na všetky ramená križovatky, križovatku riešiť formou tzv. holandskej križovatky - dutch cycling intersection s chráneným priestorom v oblúku,

- d) bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava,
 - e) na cestu I/2 pridať priestorovú rezervu pre cyklistickú komunikáciu, v prípade jednosmerných cyklistických cestičiek min. šírky 2,0 m a v prípade obojsmernej cyklistickej cestičky min. š. 3,5 m v celej dĺžke projektového zámeru,
 - f) vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu pozdĺž cesty I/2 v celej dĺžke zámeru, nielen vynechanie územnej rezervy, je bezpodmienečne nutné vybudovať infraštruktúru pre všetky druhy dopravy v jednom stavebnom procese bez nutnosti v blízkej budúcnosti znovu v úseku stavebne zasahovať,
 - g) riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R28 Čunovská a hlavný mestský okruh číslo 9; doplniť samostatnú obojsmernú cyklistickú komunikáciu šírky minimálne 1,75 m pre jeden jazdný pruh na východnej strane Balkánskej ulice v celej dĺžke riešeného územia s možným napojením na cyklotrasu 09 na Irkutskej ulici na jednej strane a smerom na komunikáciu pri priesakovom kanáli na strane druhej,
 - v ďalšom stupni PD správcovi komunikácií predložiť rezy konštrukciou vozoviek rozšírenia komunikácie cesty I/2 a križovatky „B“, vrátane riešenia odvodnenia cesty I/2 v správe OSK,
 - na ceste I/2 v dotknutom úseku t. č. nie je cestná dopravná signalizácia (CDS), OSK - správca CDS žiada navrhovanú križovatku „B“ riešiť ako svetelne riadenú s preferenciou MHD,
 - dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do nivelety okolitého terénu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov, priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1 x pokosiť; pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody,
 - návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia (DZ) prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení,
 - trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD, zákona č. 8/2009 a vyhlášky č. 30 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení (z 13. februára 2020),
 - na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020,
 - trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizuje firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia,
 - pri výstavbe urobiť opatrenia, aby bola prašnosť obmedzená na minimum - zabezpečiť priebežné kropenie cesty a v prípade potreby (za nepriaznivého počasia) zabezpečiť aj čistenie kolies vozidiel, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky na prepravných trasách cesty I/2,
 - PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení,
 - ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami predložiť OSK na vyjadrenie;
- podľa vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a. s., (DPB) č. 1202/1997/2000/2022 z 27. 01. 2022
- cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky musí byť plne dynamicky riadená s

- preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určená virtuálnymi GPS bodmi, a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel,
- šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 20 metrov, pripájacie pruhy realizovať min. v dĺžke 10 m, zaobliť ich (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie,
 - vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné tmy Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku, nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť vcelku betónové so sieťovou výstužou, pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov,
 - nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník, nástupište zrealizovať v šírke 3,5 m vzhľadom na potrebný priestor na prípadné osadenie prístrešku,
 - v priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste, odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.),
 - základnú infraštruktúru každej novo budovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov; tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber, NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom; v rámci riešenej stavby vybudovať NN prípojky na oboch stranách komunikácie, slúžiace pre prípadné pripojenie prístreškov, automatov na cestovné lístky a informačných tabúl,
 - v priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok, napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa,
 - v rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás, signálny pás umiestniť 1 m od označníka,
 - v prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka,
 - definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave, zvislé dopravné značenie realizovať tak, aby bol umožnený plynulý vjazd a výjazd vozidiel MHD z a do zastávky,
 - plnenie vyššie uvedených podmienok zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB na vyjadrenie, v prípade preukázania potreby si DPB vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky;
- podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto č. HŽP/9648/2021 z 23. 11. 2021
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť hlukovú štúdiu (vypracovanú odbornou spôsobilou osobou), ktorej výsledky preukážu, že vplyvom nárastu hluku z navrhovanej dopravnej infraštruktúry, po vybudovaní celej zóny, nedôjde k prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z dopravy v okolitom vonkajšom prostredí v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;

- podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000832-002 z 05. 5. 2021
 - toto stanovisko na účely územného konania nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona (stavebné konanie);
- podľa stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (ÚNSS) č. 3/UR/2022/Mo z 10. 3. 2022
 - signálny pás označujúci miesto priechodu cez vozovku musí byť vedený v rovnakom smere ako os vodorovného dopravného značenia priechodu,
 - predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/083930-003 z 18. 6. 2020
 - držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - ak bude pôvodca (držiteľ) zhromažďovať nebezpečné odpady v množstve väčšom ako 1 t, je potrebné požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na zhromažďovanie (nakladanie) s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. g (f) zákona o odpadoch,

- v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch, k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry, v dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov,
 - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
 - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,
 - v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/091048-002 z 10. 7. 2020
- stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"),
 - činnosť nie je zákonom v území zakázanou,
 - podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom,
 - navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany,
 - podľa predloženej dokumentácie sa v priestore navrhovanej stavby nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím,
 - na základe uvedených skutočností v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-BA-OSZP3-2020/090311-002 z 15. 7. 2020
- pre dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch navrhovaných parkovísk a komunikácií je potrebné vybudovať ORL,
 - ORL (spolu s dažďovou kanalizáciou a vsakovacími blokmi) je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou - na jej uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,
 - v prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky),
 - k projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š. p. - OZ Bratislava a hydrogeologický posudok pre vsak,
 - na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu

- štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, okresný úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie,
- k projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie BVS, a. s.,
 - projekt pre vodné stavby k vodoprávnemu povoleniu musí vypracovať autorizovaný projektant pre vodohospodárske stavby,
 - jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené;
- podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) č. KPUBA-2021/16861-2/65746/KER z 03. 8. 2021
- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác,
 - naďalej zostáva v platnosti rozhodnutie KPÚ BA o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladania s nálezmi č. KPUBA-2020/15092-3/58817/KER z 22. 07. 2020,
 - podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie;
- podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA z 15. 6. 2020
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže), pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q = 180,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky,
 - v prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
 - budúcou realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce“, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona,
 - ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie;
- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 088920/2022/40201/kl z 03. 01. 2022
- v území navrhovanej stavby rešpektovať všetky existujúce verejné siete vrátane pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách), súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS,
 - BVS nesúhlasí s voľným odtokom zrážkových vôd na terén,
 - v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť zariadenia na retenciu a odvedenie zrážok mimo verejnú kanalizáciu na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností podľa skutočných hydrogeologických podmienok,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie BVS, k DSP sa BVS vyjadrí, až po predložení platného rozhodnutia o umiestnení stavby;

- podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0736/2021/An zo 04. 11. 2021 - v záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: distribučné plynovody NTL DN 150, 200, PN 2,1 kPa, ocel' a STL DN 100, PN 300 kPa, ocel' a príslušné pripojovacie plynovody

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, stavebník:
 - bude rešpektovať a zohľadní existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodrží minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečí vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečí vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečí vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky

- projektovú dokumentáciu pre stavebné konania je potrebné predložiť na posúdenie, a to aj so zapracovanými plynárenskými zariadeniami, doplniť okótované detaily križovania a súbehu navrhovaných rozvodov (aj rekonštruovaných rozvodov) s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;

- podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s. (ďalej ZSD), zn. CD 20689/2022/Ch z 22. 3. 2022 - v záujmovej oblasti dochádza ku križovaniu a súbehu s NN káblovým distribučným rozvodom

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho

- noviel,
- pred realizáciou zemných prác požiadať ZSD o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
 - dodržať ochranné pásmo všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD,
 - pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti ZSD dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005,
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD,
 - zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti ZSD - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant;
- podľa vyjadrenia UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava, z 29. 11. 2021 - dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2865/2021
- pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete,
 - v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
 - v prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu,
 - pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
 - zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami,
 - križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC;
- podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612135609 z 29. 11. 2021 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605,

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

- v lokalite predmetu predmetnej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

Upozornenie:

- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

Upozornenie:

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;

➤ podľa vyjadrenia SITEL, s. r. o., Bratislava, č. 211206-2471 z 08. 12. 2021 – v záujmovom území sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku/správe spoločnosti SITEL

- pred začatím zemných prác požiadať o vytyčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s. r. o., vytyčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky (SITEL, s. r. o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@itel.sk),
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu; mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora; v prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o., predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS,
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o., dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich

- narušení, alebo poškodeniu.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL, s. r. o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL, s. r. o.,
 - v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred; ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL, s. r. o.; v súčinnosti so SITEL, s. r. o., vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht,
 - pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu; existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.); zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
 - ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
 - upozorniť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s. r. o., nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL, s. r. o.,
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL, s. r. o., na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s. r. o.,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona!, za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL, s. r. o., je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS;
- podľa vyjadrenia TRANSPETROL, a. s., Bratislava, zn. 012096/2021 z 08. 12. 2021 – v záujmovom území sa nachádzajú optické vedenia a zariadenia spoločnosti Transpetrol
- pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a. s., Bratislava, odd. diaľkovodu 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá, (doprava za 1 km 0,50 €, vytyčovanie opt. kábel za 1 hod. 26,50 €),
 - začiatok stavebných prác je potrebné oznámiť 5 dní vopred, na dohodnutý termín vyššie