



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Podľa rozdeľovníka

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	13 JÚN 2022
Podacie číslo: 2215	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 1	Vybavuje: 7

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OOUVD 54583/2022-385199

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Silvia Gálová
+421 2 59356 214

V Bratislave
09. 06. 2022

VEC: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09“

Oznámenie o začatí verejného prerokovania
Žiadosť o vyjadrenie

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje v zmysle ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09“.

Predkladané zmeny a doplnky 09 celomestskej územnoplánovacej dokumentácie sú navrhnuté na podklade podnetov vo verejnom a komunálnom záujme predložených mestskými časťami, odbornými útvarmi magistrátu, mestskými organizáciami a Metropolitným inštitútom Bratislavy – sekciou územného plánovania na základe výzvy hlavného mesta.

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov územného plánu mesta je jeho aktualizácia s cieľom zabezpečiť zmeny funkčného využitia lokalít stabilizovaných území a degradovaných rozvojových území na územia prírodnej a mestskej zelene v rámci adaptácie na zmenu klímy. Ďalšou kategóriou navrhovaných zmien sú zmeny funkčného využitia rozvojových území zo stavebnej funkcie na inú stavebnú funkciu a zmeny regulácie intenzity využitia, ktoré reflektujú skutkový stav v lokalite, resp. predstavujú vhodnejšie funkčné využitie a primeranejšiu mieru intenzity využitia územia, ako je v platnom znení územného plánu toho času zaregulované. Návrh zmien ochranných pásiem pohrebísk, dopravnej vybavenosti a vedení a zariadení technickej infraštruktúry vyplýva predovšetkým zo zmenenej legislatívy, rovnako, ako návrh zmien v oblasti ochrany prírody a krajiny. Ďalšiu skupinu tvoria zmeny verejného dopravného vybavenia, ktoré spočívajú najmä v modernizácii električkových tratí Vajnorskej radiály a modernizácii železničných tratí na území mesta. Poslednú kategóriu tvoria zmeny celomestského charakteru, ktoré okrem iného umožnia trasovať a realizovať trolejbusové trate flexibilnejšie na každej pozemnej komunikácii, kde je to prevádzkovo potrebné a priestorovo možné.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 09 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 09, spracované nasledovne:

TELEFÓN
+421 2 5935 6435

EMAIL
primator@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

1. **Zmeny a doplnky 09** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.

2. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 09 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 09 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona Vám týmto ako dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a dotknutým právnickým osobám oznamujeme prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09**“ v termíne **od 10. 06. 2022 do 31. 07. 2022**. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska k predmetnému materiálu v zákonnej lehote podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona, resp. v rámci vyššie uvedenej lehoty. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na pripomienky zaslané po uplynutí zákonnej lehoty nebude prihliadané. Vyhodnocované budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predloženej územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov územného plánu.

Kompletná dokumentácia ZaD 09 v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese: <https://public.bratislava.sk/dokumenty/>, ako aj na <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Taktiež si Vám dovoľujeme oznámiť, že dňa **21. 06. 2022 (utorok) od 10:00 hod.** sa uskutoční **online prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa návrhu ZaD 09 pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté právnické osoby (podľa rozdeľovníka)**. Prerokovanie sa uskutoční prostredníctvom aplikácie „Zoom“: Upozorňujeme, že toto prerokovanie nie je určené pre verejnosť.

Skrátený link na pripojenie: <https://bit.ly/zad09>

Prihlásiť sa bude možné aj prostredníctvom zadania identifikačného čísla konkrétneho callu na platforme www.zoom.us kliknutím na „Join“ a následne zadaním **identifikačného čísla - Meeting ID: 860 6420 9250** a následne hesla - Passcode: **zad09**

Dňa 22. 06. 2022 (streda) od 14:00 do 18:00 hod. sa uskutoční pre občanov verejná prezentácia spolu s konzultačným stánkom vo Faustovej sieni Starej radnice, na ktorej bude poskytnutý odborný výklad k návrhu ZaD 09.

Subjekty, oslovené v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sú uvedené v priloženom rozdeľovníku. V prípade, že je z Vášho hľadiska potrebné vyjadrenie ďalšej inštitúcie, ktorá v rozdeľovníku uvedená nie je, prosíme, aby ste nás o tom obratom upovedomili.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09“ v tlačenej forme je vystavená na nahliadnutie na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod.

Pripomienky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii je možné uplatniť písomnou formou na adresu:

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1**

P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha:

- Rozdeľovník

Co:

- Kancelária primátora
- Kancelária riaditeľa magistrátu
- Hlavná architektka
- Sekcia dopravy
- Sekcia životného prostredia
- Sekcia správy nehnuteľností
- Sekcia nájomného bývania
- Sekcia územného plánovania, MIB

OOÚPD – archív

MIB SUP

