

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. UKSP/ÚR/57/2022/Go-2

Bratislava, 06. 5. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), vydáva v územnom konaní

územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba: **Druidská - Keltská**, rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre investora RAINSIDE, s. r. o., Bratislava

II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Rusovce, Bratislava, na uliciach **Pri gaštanovej aleji, Laténska, Ilýrska, Keltská, Druidská, Pri vodnej veži**. Parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "C": 1085/1, 1097/2, 1103/7, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1144/13, 1144/40, 1144/41, 1145/1, 1145/2, 1152/11, 1152/26, 1152/27, 1154/3, 1155/3, 1155/4, 1162/1, 1162/3, 1162/7, 1162/20, 1162/33, 1162/36, 1162/125, 1162/291, 1162/305, 1162/333, 1162/381, 1162/506, 1339, podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Musilom, ev. č. 0666*A*2-3, v januári 2022.

III. Navrhovateľ: **RAINSIDE, s. r. o.**, so sídlom Teslova 43, **Bratislava**, IČO 31386946, zast. Romanom Polakovičom, konateľom,

zast.: **elkatel s. r. o.**, so sídlom Račianska 96, **Bratislava**, IČO 52114716, zast. Ing. Erichom Linkeschom, konateľom – v zmysle dohody o plnomocenstve zo 26. 01. 2022.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

Cieľom navrhovanej investície je vybudovanie optickej prípojky pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť RAINSIDE s. r. o., Bratislava.

Predmetom stavby je výstavba – uloženie HDPE rúry. Do položenej rúry bude následne zafúknutý optický kábel.

Trasa optickej prípojky začne pri existujúcej trase v chodníku na ulici Pri gaštanovej aleji, pokračuje výkopom spomínanej ulice cez ulice Laténska, Ilýrska, Keltská, Druidská a koniec výkopu je na ul. Pri vodnej veži. Do výkopu bude uložená HDPE rúra, krytá výstražnou fóliou a povrchy budú následne uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov pre predmetnú stavbu bude cca 5200 m.

Výkopy budú realizované z väčšej časti v spevnenom povrchu chodníka o šírke 20 cm a hĺbke 40 cm a sčasti v nespevnenom povrchu o šírke 25 cm a hĺbke 60 cm. V miestach križovania komunikácií, chodníkov budú realizované pretlaky.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

➤ podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 65083/2021-503362 z 03. 12. 2021

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- po skončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

- výkopové práce vykonávať v zmysle platného VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu, a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene a vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie

vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnať; vykonať obnovu poškodených trávnikov na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby; za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu; za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;
- podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 44583/2022-8566/RIO-13 z 25. 01. 2022 – stavbou dotknuté komunikácie (ide o MC III. tr. a nezaradené) nie sú v správe Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií (OSK)
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky ako správcu verejného osvetlenia (VO) č. MAG 83679/2022 z 21. 02. 2022
- chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky; pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou; o zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk,
- o plánovanom začatí prác písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk,
- v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka,
- pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy,
- pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151),
- všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO; prípadnú poruchu VO ohlásiť na tel. č. 02/6381 0151);

- podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu č. MÚ/R-41362021/Mi zo 07. 12. 2021
 - požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
 - požiadať mestskú časť o povolenie rozkopávkových prác 30 dní pred plánovaným začatím prác,
 - požiadať mestskú časť o súhlas so zaujatím verejného priestranstva,
 - stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
 - stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie predmetných prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 5 dní pred začatím realizácie prác,
 - pred realizáciou je potrebné si vopred dať vytýčiť všetky podzemné vedenia a ich zákres doručiť mestskej časti 30 dní pred plánovaným začatím prác,
 - komunikácia počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť a vyčistiť,
 - premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná,
 - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
 - výkopy musia byť zabezpečené pozdĺžne výstražným pásom a dočasným zvislým dopravným značením,
 - spätná úprava povrchu telesa komunikácie musí byť vyhotovená v celej šírke 1 jazdného pruhu,
 - akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
 - dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, vyčistiť terén (vyhrabanie štrku), na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok, založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť a vyčistiť;
- podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenia pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2021/138572 z 12. 11. 2021
 - v prípade, že navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta I/2, je potrebné požiadať tunajší úrad (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/137603-002 z 29. 10. 2021
 - držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

- prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - v kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. . vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry); v dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov,
 - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
 - pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,
 - v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/138318-002 z 12. 11. 2021
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín; nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny sa realizujú ihneď po skončení stavebných prác; podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí; v koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu; pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprímerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy; pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN); v uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave;

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-BA-OSZP3-2021/139484-002 z 24. 11. 2021
 - jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené; v mieste križovania s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma;
- podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2021/25869-2/108518/KER z 19. 01. 2022
 - investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác na jednotlivých uliciach,
 - v prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;
- podľa vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a. s., č. 20159/20854/2000/2021 z 11. 11. 2021
 - stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Balkánskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti);
- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 73562/2021/Fj z 11. 11. 2021
 - akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, kontakt: 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, kontakt: 0902 969 109),
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a

súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie možno objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce,

- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;

➤ podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0004/2022/An z 03. 01. 2022 - v záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: NTL distribučný plynovod PN 2,1 kPa a STL distribučné plynovody PN 300 kPa a príslušné pripojovacie plynovody

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, stavebník:
 - bude rešpektovať a zohľadní existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodrží minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečí vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečí vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečí vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich

plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky

- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;
- podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s. (ďalej ZSD), zn. CD 98192/2021/Ch z 02. 12. 2021 - v záujmovej oblasti dotknutej stavbou dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením I. č. 161 a miestnym NN káblovým distribučným rozvodom
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel,
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
 - dodržať ochranné pásmo všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD,
 - pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti ZSD dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005,
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD,
 - zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti ZSD - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant;
- podľa vyjadrenia UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava, z 28. 10. 2021 - dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2611/2021
- projekt pre stavebné povolenie predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania;

- podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612205680 z 23. 02. 2022 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu predmetnej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

Upozornenie:

- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

Upozornenie:

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. ostatné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- V zmysle § 56 stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

V. V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

VII. Správny poplatok: Podľa položky č. 59 písmeno a)2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), ktorý zaplatil 28. 01. 2022 bankovým prevodom na účet miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 19. 01. 2022 návrh spoločnosti elkatel s. r. o., so sídlom Račianska 96, Bratislava v zastúpení navrhovateľa RAINSIDE, s. r. o., so sídlom Teslova 43, Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Druidská - Keltská“, v katastrálnom území Rusovce. Parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "C": 1085/1, 1097/2, 1103/7, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1144/13, 1144/40, 1144/41, 1145/1, 1145/2, 1152/11, 1152/26, 1152/27, 1154/3, 1155/3, 1155/4, 1162/1, 1162/3, 1162/7, 1162/20, 1162/33, 1162/36, 1162/125, 1162/291, 1162/305, 1162/333, 1162/381, 1162/506, 1339.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie (ďalej aj konanie).

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou a vyjadreniami, stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom z 18. 02. 2022 formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil 14 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

V určenej lehote (21. 3. 2022) bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový

stavebný úrad, ako orgánu verejnej správy vo veciach dráh č. 20309/2022/SŽDD/31035 zo 16. 3. 2022, obsahom ktorého je nesúhlas s vydaním rozhodnutia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR v prípade, ak je stavba situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD), pričom OPD je 60 m od osi krajnej koľaje. Stavebník doplnil projekt stavby o výkres, v ktorom projektant vyznačil najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje, podľa ktorého je minimálna vzdialenosť 66,55 m, t. zn. stavba nezasahuje do OPD.

V konaní neboli vznesené námietky voči stavbe.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská Hlavné mesto SR Bratislava (k investičnej činnosti); Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (k dokumentácii pre územné rozhodnutie); Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (k projektovej dokumentácii); Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestný správny orgán (k územnému konaniu); Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy (k projektovej dokumentácii č. 03336/2021/CDD/36316 z 02. 11. 2021); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k vydaniu územného rozhodnutia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, k územnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, z hľadiska ochrany vodných pomerov); Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (k projektovej dokumentácii stavby); Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-BA-OKR1-2021/139883/2 zo 04. 10. 2021); Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy (na účely územného konania, č. HZUBA3-2021/002586-002 z 22. 11. 2021); Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný podnik Bratislava, a. s. (k projektu); Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (k projektovej dokumentácii, č. 694/21/560 z 02. 11. 2021); Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení); Západoslovenská distribučná, a. s. (k projektovej dokumentácii); Slovak Telekom, a. s. (k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločností Slovka Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s. r. o.); Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-65-1106/2021 z 11. 11. 2021); Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií (k projektovej dokumentácii č. SITB-OT7-2021/002156-091 zo 04. 11. 2021); Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (k projektovej dokumentácii č. 18726/2022/ÚVHR/25423 z 02. 3. 2022); UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.; podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky. Stavebník predložil aj vyjadrenia, stanoviská k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie ostatných správcov podzemných inžinierskych sietí, ktorí uviedli, že siete v ich vlastníctve/správe sa v záujmovom území nenachádzajú, resp. že neprichádza ku styku so sieťou v ich správe, vlastníctve, a to: Západoslovenská energetika, a. s., situácia overená 02. 11. 2021, za slaboprúdové oznamovacie káble; Veolia Energia Slovensko, a. s., situácia overená 28. 10. 2021; SITEL s. r. o., Bratislava, vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí spoločností SITEL, s. r. o., O2 Slovakia, s. r. o., Slovenská sporiteľňa, a. s., č. 211028-2180 z 05. 11. 2021; OTNS, a. s., vyjadrením k existencii sietí č. 4628/2021 z 28. 10. 2021; MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany v z. ORANGE SLOVENSKO, a. s., vyjadrenie o existencii PTZ č. BA-3980 2021 s overenou situáciou z 08. 11. 2021; Bratislavská teplárenská, a. s., vyjadrenie zn. 1856/Ba/2021/2120-2 z 20. 10. 2021; Türk Telekom International SK, s. r. o., situácia overená 28. 10. 2021; Dial Telecom, a. s., Bratislava, situácia overená 27. 10. 2021; Energotel, a. s., Bratislava

vyjadrenie reg. č. 620212590 zo 04. 11. 2021; Slovanet, a. s., Bratislava, vyjadrenie k dokumentácii č. 6248 z 29. 10. 2021; VNET, a. s., situácia z 02. 11. 2021.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

K umiestneniu predmetnej stavby vlastníctvo nebolo preukázané, nakoľko stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na dotknutých pozemkoch, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona. Navrhovateľ preukázal k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona, podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podnik (navrhovateľ/stavebník spoločnosť RAINSIDE, s. r. o., Bratislava) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Navrhovateľ je zaregistrovaný v zozname podnikov - poskytovateľov sietí a služieb, ktorý vedie Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, t. zn. je podnikom podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 15 zákona o elektronických komunikáciách.

Od 01. 02. 2022 je účinný nový zákon o elektronických komunikáciách - zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách. Podľa § 131 ods. 1 Prechodné ustanovenia zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách konania začaté a právoplatne neskončené pred dňom účinnosti tohto zákona sa dokončia podľa predpisov účinných do dňa účinnosti tohto zákona, čo bol zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Územné konanie, v ktorom bolo vydané toto územné rozhodnutie, bolo začaté dňom podania návrhu 19. 01. 2022, teda v čase účinnosti zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, preto sa stavebný úrad pri skúmaní preukázania iného práva navrhovateľom v predmetnom územnom konaní opiera o ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, tak ako je uvedené vyššie.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce. V záujmovom území je prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová

**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka**

prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy
- dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. RAINSIDE, s. r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

5. RAINSIDE, s. r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, doručuje sa prostredníctvom: elkatel s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 10. 05. 2022

Dátum zvesenia:

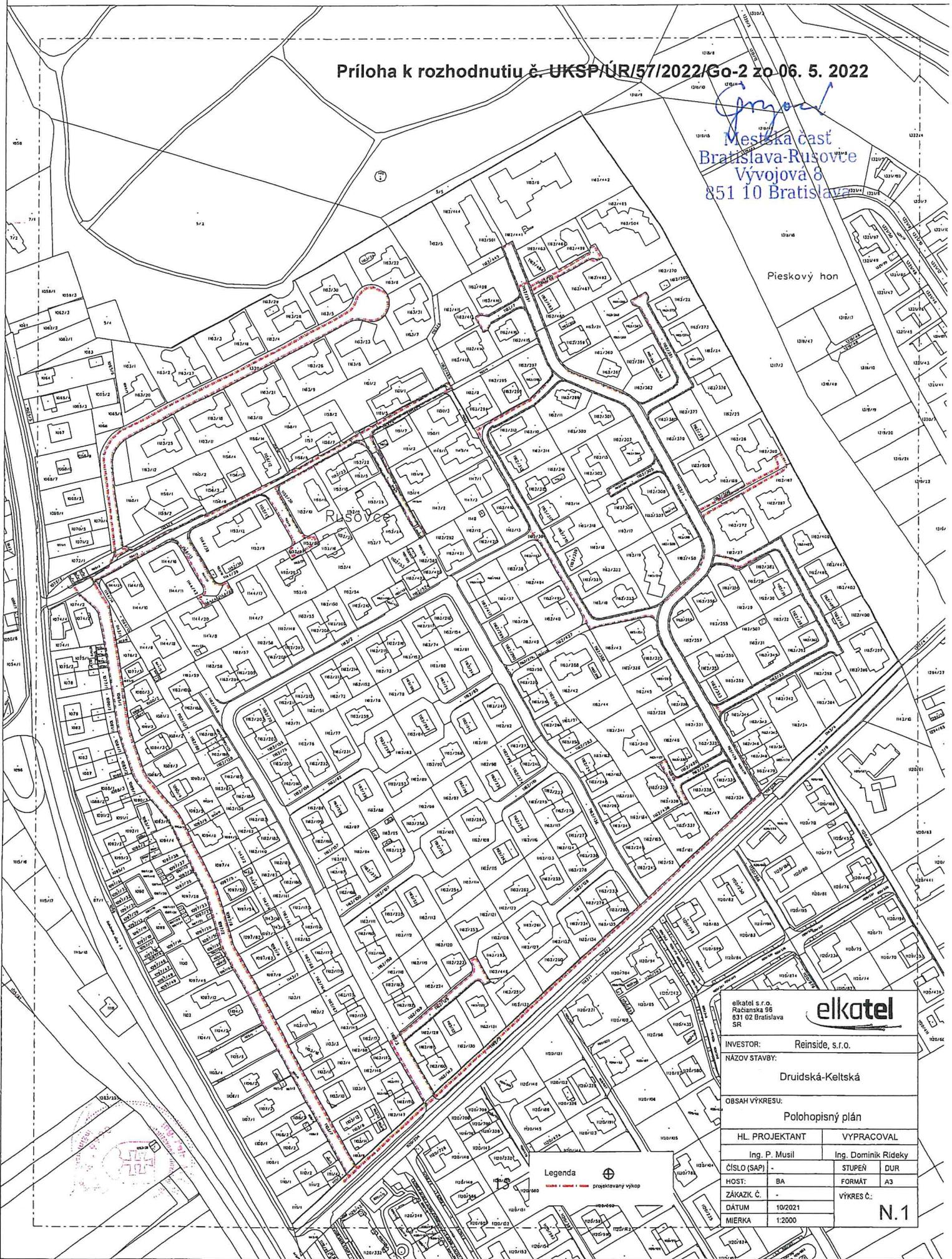
pečiatka a podpis:

Grigor
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA

pečiatka a podpis:

Príloha k rozhodnutiu č. UKSP/UR/57/2022/Go-2 zo 06. 5. 2022

gmea
Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojova 8
851 10 Bratislava



elkotel	
INVESTOR:	Reinside, s.r.o.
NÁZOV STAVBY:	Druidská-Keltská
OBSAH VÝKRESU:	
Polohopisný plán	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. P. Musil	Ing. Dominik Rideky
ČÍSLO (SAP) -	STUPEŇ DUR
HOST: BA	FORMÁT A3
ZÁKAZÍK Č. -	VÝKRES Č.:
DÁTUM 10/2021	N.1
MIERKA 1:2000	

Legenda

