

Mestská časť Bratislava-Rusove

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/28. 12. 2021

Naše číslo
UKSP/24/2022/10/Go

Vybavuje/linka
Ing. Jana Gogová/68207019,
gogova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava
19. 4. 2022

Vec

podobjekty: **SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084)**

SO-01.1.2 – Trasa „A3“

SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306)

SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2

objektu: **SO-01 Komunikácie a spevnené plochy**

stavby: **Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce**

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 29. 12. 2021 návrh spoločnosti EVING real, s. r. o., Stupava v zastúpení navrhovateľa spoločnosti PRI IHRISKU, s. r. o., Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení *podobjektov* SO-01.1.1 – Trasa „A“ (km 0,000 – km 0,084), SO-01.1.2 – Trasa „A3“, SO-01.1.5 – Trasa „E“ (km 0,195 – km 0,306), SO-01.2 – Križovatka „B“ na ceste I/2 *objektu* SO-01 Komunikácie a spevnené plochy *stavby* Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava-Rusovce (ďalej aj „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) na pozemkoch registra C parcelné č. 1208/8, 1208/19, 1223/1, 1223/248, 1223/249, 1223/250, 1223/251, 1223/252, 1223/319, a na pozemkoch registra E parcelné č. 2730/5, 2731/2, 2732/1, 2732/2, 2746/1, k. ú. Rusovce, Bratislava. Návrh bol daný na poštovú prepravu 28. 12. 2021 (podľa pečiatky pošty).

Dňom podania návrhu (na poštovú prepravu) 28. 12. 2021 bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

K návrhu priložená dokumentácia rieši vnútro-blokový dopravný súbor miestnych komunikácií a napojenie predmetného územia na existujúcu infraštruktúru cestu I/2 križovatka „B“. Uvažuje sa s návrhom 3 nových miestnych komunikácií a s návrhom stykovej križovatky na ceste I/2. Navrhované komunikácie pozostávajú z objektov:

- *SO-01.1.1 - Trasa „A“ (km 0,000 - km 0,084) - miestna komunikácia - uvažovaná dĺžka 84 m (celková výhľadová dĺžka 317,5 m), kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka,*
- *SO-01.1.2 - Trasa „A3“ - miestna komunikácia s obratiskom - dĺžka 84,62 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a postranným parkovaním, obojsmerná premávka,*
- *SO-01.1.5 - Trasa „E“ (km 0,195 - km 0,306) - miestna komunikácia - uvažovaná dĺžka 111 m (celková výhľadová dĺžka 306 m), kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a postranným parkovaním, obojsmerná premávka.*
- *SO-01.2 - Križovatka „B“ na ceste I/2 s navrhovanou miestnou komunikáciou trasa „A“: Na existujúcej ceste I/2 bude približne v rozsahu od kumulatívneho kilometra 94,432 do kumulatívneho kilometra 94,711 realizovaná styková križovatka. Križovatka bude v mieste križovania cesty I/2 a navrhovanej miestnej komunikácie trasa „A“. Existujúca cesta I/2 bude rozšírená na štvorpruhovú miestnu komunikáciu s vyhradeným „BUS“-pruhom v oboch smeroch a obojstranným chodníkom, navrhnutý je aj dopravný ostrovček šírky cca 2,5 m, dĺžka 32 m, ktorý bude slúžiť ako fyzické oddelenie chodcov a cyklistov v mieste združených priechodov od automobilovej dopravy.*

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania. Stavebný úrad súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním (pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

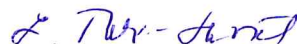
Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

prílohy : situácia na podklade katastrálnej mapy

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
 2. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
 3. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
 4. Freeheen, s. r. o., Pavlova 4, 821 08 Bratislava
 5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
 6. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
 7. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
 8. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
 9. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
 10. Ing. Ingeborg Havličková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
 11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- dotknutým orgánom, organizáciám

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, EIA, SEA; OPaK; OH; ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIK, OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, odd. odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P. O. BOX 26
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doruč. adresa)
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
30. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, cestný správ. orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
32. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, životné prostredie, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

33. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

34. PRI IHRISKU, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava – doručuje sa na korešpondenčnú adresu splnomocnenca: EVING real, s. r. o., Kominárska 5, 831 04 Bratislava
35. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
36. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
37. Freeheen, s. r. o., Pavlova 4, 821 08 Bratislava

38. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava; aj ako správca, v zastúpení vlastníka pozemkov dotknutých stavbou: *Pasienková spoločnosť Rusovská*
39. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
40. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom: AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advocati s. r. o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
41. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
42. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
43. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
44. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co.: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21. 04. 2022

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA

pečiatka a podpis: