



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 18 FEB. 2022	
Podacie číslo: 662	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 7	Vyobavuje: [signature]

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS 46299/2022
MAG 65972/2022

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Ľubica P. Fenclová
+421 2 59356 362

V Bratislave
11. 02. 2022

VEC: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“
Oznámenie o začatí verejného prerokovania
Žiadosť o vyjadrenie

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje v zmysle ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08**“ (ďalej aj „ZaD 08“).

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblasti rozvoja bývania. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom napĺňania cieľov „Koncepcie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 územného plánu Bratislavy je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“) a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Obstaranie a spracovanie UŠ NB zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

mesta SR Bratislavy, ZaD 08 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08, spracované nasledovne:

1. **Zmeny a doplnky 08** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
2. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 08 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona Vám týmto ako dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a dotknutým právnickým osobám oznamujeme prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ v termíne od 16. 02. 2022 do 31. 03. 2022. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska k predmetnému materiálu v zákonnej lehote podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona, resp. v rámci vyššie uvedenej lehoty. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na pripomienky zaslané po uplynutí zákonnej lehoty nebude prihliadané. Vyhodnocované budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predloženej územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov územného plánu.

Kompletná dokumentácia ZaD 08 v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Taktiež si Vám dovoľujeme oznámiť, že dňa 08. 03. 2022 (utorok) od 10:00 hod. sa vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu v krajine uskutoční online prerokovanie pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté právnické osoby (podľa rozdeľovníka). Prerokovanie sa uskutoční prostredníctvom aplikácie „Zoom“:

<https://us06web.zoom.us/j/81038824905?pwd=dmxwMExHUURvd3FtelJDbE1RSTB2Zz09>, ID meetingu: 810 3882 4905. Upozorňujeme, že toto prerokovanie nie je určené pre verejnosť.

Verejná prezentácia materiálu pre obyvateľov sa uskutoční dňa 10. 03. 2022 (štvrtok) od 15:00 hod. do 18:30 hod. Na prerokovaniach bude poskytnutý odborný výklad spracovateľa návrhu ZaD 08. Na online prezentáciu sa pripojíte kliknutím na odkaz zverejnený na stránke www.bratislava.sk, kde budú zverejnené aj informácie o možnosti a spôsobe zapojenia sa do diskusie.

Subjekty, oslovené v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sú uvedené v priloženom rozdeľovníku. V prípade, že je z Vášho hľadiska potrebné vyjadrenie ďalšej inštitúcie, ktorá v rozdeľovníku uvedená nie je, prosíme, aby ste nás o tom obratom upovedomili.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ v tlačenej forme je vystavená na nahliadnutie na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod. Vzhľadom na súčasnú situáciu s ochorením COVID-19 a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení je potrebné sa informovať na webovej stránke mesta o aktualizovaných časoch sprístupnenia priestorov pracoviska Služby občanom.

Rozdeľovník

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo kultúry SR, Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 81104 Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nábr. arm. gen. Ludvíka Svobodu 5, 812 49 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnska 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond, RO Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
27. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
30. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
31. Slovenská električná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
35. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
36. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
37. Slovak lines, a. s., Bottova 7, 811 09 Bratislava
38. Slovnaft a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
39. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
40. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
41. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
43. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
44. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
45. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
46. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
47. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
48. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava

49. Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
50. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
51. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
52. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
53. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
54. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
55. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
56. Obec Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
57. Obec Most pri Bratislave, Obecný úrad, Bratislavská ul. 96, 900 46 Most pri Bratislave
58. Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
59. Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
60. Obec Hamuliakovo, Obecný úrad, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
61. Obec Kalinkovo, Obecný úrad, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo č. 211
62. Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
63. Obec Marianka, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
64. Obec Borinka, Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka
65. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Pripomienky je možné uplatniť písomnou formou na adresu:

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1**

alebo elektronickou poštou na adresu: **uzemnedokumenty@bratislava.sk**

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha:

- Rozdeľovník

Co:

- Kancelária primátora
- Kancelária riaditeľa magistrátu
- Hlavná architektka
- Sekcia dopravy
- Sekcia životného prostredia
- Sekcia správy nehnuteľností
- Sekcia nájomného bývania
- Sekcia územného plánovania, MIB

OOÚPD – archív

