



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. MÚ/R-55/2022/Me

V Bratislave, dňa 05. 01. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 3, § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení žiadosti na vydanie rozhodnutia a vykonanom konaní podľa § 58 - § 65 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „**Obslužné chodníky na Irkutskej ulici vedúce k NKP Dom s hypocaustom**“

stavebník: **Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611**

miesto stavby: **Irkutská ulica v Bratislave, na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 190/4, 194/9 (identifikovaný pozemkom registra „E“- KN parcelné číslo 250/302), 185/1 a 186/1, katastrálne územie Rusovce; pozemok parcelné číslo 190/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie; pozemok parcelné číslo 194/9 (250/302), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1779; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok parcelné číslo 186/1 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1306; druh pozemku záhrada; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny; národná kultúrna pamiatka; pozemok parcelné číslo 185/1 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava**

a Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyseliová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 57; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor

druh stavby:

novostavba – líniová stavba

účel stavby:

inžinierska stavba – obslužný chodník

účastníci konania:

Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyseliová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava

PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava – projektant

Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť povolením predmetnej stavby priamo dotknutí

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný stavebný úrad upustila od územného konania o umiestnení stavby v zmysle záväzného stanoviska č. UKSP/275/2021/2/Go zo dňa 10.06.2021. Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný orgán územného plánovania overila dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, určením v územnom pláne a vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. MÚ/R – 2064/2021/Mi zo dňa 25.06.2021 pre konanie špeciálneho stavebného úradu.

Opis stavby:

Stavba sa nachádza v obvode Bratislava V, v katastrálnom území Bratislava-Rusovce, na ul. Irkutská. Územie je možné charakterizovať ako rovinaté. Pre stavbu neboli vytýčené inžinierske siete. V rámci geodetického zamerania boli zamerané stĺpy vzdušných vedení a do geodetického zamerania doplnená trasa podzemného slaboprúdového vedenia. Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Výkopy do vzdialenosti 1,0 m od siete budú robené ručne. V prípade potreby sa podzemné kábelové vedenia uložia do chráničiek.

Predmetom stavebného povolenia je chodník pozdĺž komunikácie na Irkutskej ulici a chodník v areáli NKP Dom s hypocaustom.

Nové chodníky sú navrhnuté v skladbe:

betónová dlažba	D	60mm
kamenná drvina fr. 4-8mm	KD	30mm
cementum stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	120mm
štrkodrvina fr. 0-32mm	ŠD	150mm
	spolu	360mm

Upravovaná plocha 295,0 m².

Chodníky budú od terénu oddelené betónovým obrubníkom 1,0x0,08x0,25 m uloženým v betónovom lôžku z betónu C20-25.

Pri vyústení (križovaní) chodníka s komunikáciami budú obrubníky komunikácií uložené do úrovne vozovky a v chodníku bude 40 cm široký pás výstražnej dlažby pre nevidiacich v kontrastne farbe.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

2. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavbyvedúci respektíve stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác je povinný oznámiť listom špeciálnemu stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavebné práce budú uskutočňované podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, IČO: 35 849 657, Ing. Vladimírom Májekom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s autorizačným oprávnením č. 2196*Z*A2, v apríli 2021, overeného špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schváleného projektu stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený špeciálnym stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa začatia so stavbou.
12. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

18. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
24. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
26. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
27. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
29. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
31. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 6/2012 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce prijaté uzn. č. 255 zo dňa 15. 11. 2012.
33. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
34. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
35. Osobitné podmienky a odporúčania
- 35.1. Stavebník je povinný dodržať prípadné podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako miestne príslušného stavebného úradu pod č. UKSP/275/2021/2/Go zo dňa 10.06.2021.
- 35.2. Stavebník je povinný dodržať prípadné podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. MÚ/R – 2064/2021/Mi zo dňa 25.06.2021.
- 35.3. Špeciálny stavebný úrad odporúča dodržať podmienky vyplývajúce z rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Rusovce ako príslušného orgánu štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub dreviny pod č. 7150/2021/08-RZ/28205/Ra zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 29.10.2021.
- 35.4. Špeciálny stavebný úrad odporúča pri uskutočňovaní stavebných prác dodržať opatrenia navrhnuté v pláne ochrany stromov pri stavebnej činnosti, vypracovanom Ing. Zuzanou Hudekovou, PhD., v apríli 2021 a to najmä:
- 35.4.1. Korene s priemerom 31 - 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom. V prípade ich zachovania, korene obaliť do geotextílie 500g/m², aby sa zabránilo ich poraneniu. Priestor, kde sa takéto korene nachádzajú nezhutňovať valcovaním ani inak. Betónový obrubník v danom mieste vynechať, alebo priestorovo prispôbiť tu nachádzajúcim sa koreňom tak, aby neprišlo k ich povrchovému poškodeniu. V prípade potreby prerušenia, musia byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom. Následne, ak je to potrebné, použiť aj fóliu proti prerastaniu koreňov, aby sa zabránilo prípadnému poškodeniu novovybudovaného chodníka.
- 35.4.2. Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
36. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov:
- 36.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny - záväzné stanovisko k projektu stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2021/126711-002 zo dňa 06.10.2021
- 36.1.1. Predmetná stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu

ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- 36.1.2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
 - 36.1.3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - 36.1.4. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 - 36.1.5. Podľa predložených dokladov pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
 - 36.1.6. Zároveň upozorňujeme na potrebu ochrany drevín rastúcich v blízkosti stavby podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác.
- 36.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva - záväzné stanovisko k projektu stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2021/085048-001 zo dňa 28.06.2021
- 36.2.1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - a. správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - b. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - c. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - d. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - e. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - f. ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- 36.2.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 36.2.3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 36.2.4. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 36.2.5. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 36.2.6. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- 36.3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér – záväzné stanovisko k projektu stavby pod č. 95/SK/2021/Mo zo dňa 16.07.2021
- 36.3.1. Na všetkých priechodoch pre chodcov doplniť signálne a vodiace pásy (vodiace pásy ak bude podľa legislatívy naplnená podmienka ich použitia) podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
37. Špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
38. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
39. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník špeciálny stavebný úrad.
40. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
41. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
42. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:
- 42.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- 42.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná

- skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- 42.3. projekt stavby overený špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - 42.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projekte stavby overenom špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich špeciálny stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
 - 42.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
 - 42.6. stavebný denník,
 - 42.7. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
43. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- 43.1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby vrátane súhrnu všetkých uskutočnených zmien stavby oproti overenému projektu stavby,
 - 43.2. toto stavebné povolenie,
 - 43.3. vyhlásenie zhotoviteľa stavby, respektíve hlavného stavbyvedúceho o splnení základných požiadaviek na stavbu,
 - 43.4. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu,
 - 43.5. stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ku kolaudačnému konaniu,
 - 43.6. doklady o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby vrátane zmlúv o zriadení vecných bremien a pod.,
 - 43.7. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavbyvedúceho a iných zúčastnených osôb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli v stavebnom konaní vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok:

Podľa § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebník oslobodený od správneho poplatku.

O D Ő V O D N E N I E

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 11.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavebníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611, na stavbu „Obslužné chodníky na Irkutskej ulici vedúce k NKP Dom s hypocaustom“, na Irkutskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 190/4, 194/9 (identifikovaný pozemkom registra „E“ - KN parcelné číslo 250/302), 185/1 a 186/1, katastrálne územie Rusovce.

Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 ods. (1) stavebného zákona bol projekt stavby vypracovaný spoločnosťou PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, IČO: 35 849 657, Ing. Vladimírom Májekom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s autorizačným oprávnením č. 2196*Z*A2, v apríli 2021 a záväzné stanoviská k projektu stavby vydané dotknutými orgánmi ochraňujúcimi záujmy podľa osobitných predpisov:

- *Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný stavebný úrad - upustenie od územného konania o umiestnení stavby - záväzné stanovisko č. UKSP/275/2021/2/Go zo dňa 10.06.2021 – bez podmienok,*
- *Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný orgán územného plánovania overenie dodržania zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny –*

Pamiatková zóna Rusovce a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, určením v územnom pláne - záväzné stanovisko č. MÚ/R – 2064/2021/Mi zo dňa 25.06.2021 – bez podmienok,

- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny - záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/126711-002 zo dňa 06.10.2021 – s podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva - záväzné stanovisko k projektu stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2021/085048-001 zo dňa 28.06.2021 s podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia,*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér – záväzné stanovisko k projektu stavby pod č. 95/SK/2021/Mo zo dňa 16.07.2021 s podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia.*

Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 ods. (1) stavebného zákona bol aj „Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti“ vypracovaný Ing. Zuzanou Hudekovou, PhD., v apríli 2021 (ďalej len „**plán**“), z ktorého vyplynuli opatrenia zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny pri stavebných prácach, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z plánu obsahujúceho aj dendrologické posúdenie drevín vyplynula potreba výrubu 1 kusu poškodenej dreviny. Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny vydala rozhodnutie o súhlase na výrub dreviny pod č. 7150/2021/08-RZ/28205/Ra zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 29.10.2021 (ďalej len „**výrubové povolenie**“). Špeciálny stavebný úrad odporúčal stavebníkovi dodržať navrhované opatrenia a podmienky, vyplývajúce z plánu a z výrubového povolenia.

Okrem vyššie uvedených dokladov žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala doklady, ktorými stavebník preukazoval vlastnícke právo, respektíve iné právo k stavbou dotknutým pozemkom v zmysle § 58 ods. (2) stavebného zákona.

K pozemku parcelné číslo 190/4 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona vo forme protokolu č. 118804132100 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 09.08.2021.

K pozemku parcelné číslo 194/9 (250/302), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1779; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce, stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona vo forme protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 15.10.1991.

K pozemku parcelné číslo 186/1 katastrálne územie Rusovce; druh pozemku záhrada; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny; národná kultúrna pamiatka, stavebník preukázal vlastnícke právo v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona vo forme výpisu z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1306.

K pozemku parcelné číslo 185/1 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve Ing. Ladislav Wencľ, Starorímska 2, 851 10 Bratislava a Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselicová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 57; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, stavebník predložil písomný súhlas s výstavbou pod č. 46/6213/SCPO zo dňa 16.12.2021 od spoločnosti Tatra Banka, a. s.,

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, ako záložného veriteľa pozemku, ktorý je predmetom záložného práva pod V-19982/2021 zo dňa 21.07.2021 a iné právo v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 04.01.2022.

Špeciálny stavebný úrad posúdil prijaté podanie podľa jeho obsahu, vyhodnotil ho ako celok a identifikoval jeho formálne a obsahové náležitosti v zmysle § 19 ods. (2) správneho poriadku a zistil, že sa podanie týka žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. V zmysle uvedeného špeciálny stavebný úrad posuľoval podľa ustanovení stavebného zákona vzťahujúcich sa na stavebné konanie.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala všetky požadované doklady, vrátane projektu stavby vypracovanom oprávnenou osobou a doklady preukazujúce vlastnícke právo, respektíve iné právo k dotknutým pozemkom, špeciálny stavebný úrad považoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia za úplnú.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MÚ/R – 3292/2021/ME zo dňa 29.11.2021 oznámil všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci v zmysle § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona. V zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, vzhľadom k tomu, že mu boli pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť a oznámiť v lehote určenej špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

V rámci stavebného konania špeciálny stavebný úrad preskúmal či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb a či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou v zmysle § 62 ods. (1) stavebného zákona.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky v zmysle § 62 ods. (3) stavebného zákona.

V rámci stavebného konania špeciálny stavebný úrad konštatoval, že boli splnené podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre danú časť stavby. Ostatné podmienky, ktoré boli všeobecného charakteru alebo sa týkali vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný stavebný úrad upustila od územného konania o umiestnení stavby v zmysle záväzného stanoviska č. UKSP/275/2021/2/Go zo dňa 10.06.2021. Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný orgán územného plánovania overila dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, určením v územnom pláne a vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. MÚ/R – 2064/2021/Mi zo dňa 25.06.2021 pre konanie špeciálneho stavebného úradu. Ostatné podmienky vrátane osobitných podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí, záväzných stanovisk dotknutých orgánov a účastníkov konania skúmal špeciálny stavebný úrad v rámci tohto stavebného konania.

Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení špeciálny stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie

požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Špeciálny stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



L. Tuleková Henčelová

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Doručuje sa

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou
 - Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 - Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 - Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselicová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 - PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava – projektant
 - Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť povolením predmetnej stavby priamo dotknutí

- dalej sa doručuje
 1. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
 2. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce
- na vedomie
 3. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611
 4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 5. Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 6. Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselícová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 7. PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava – projektant

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

5. 9. 2022

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis

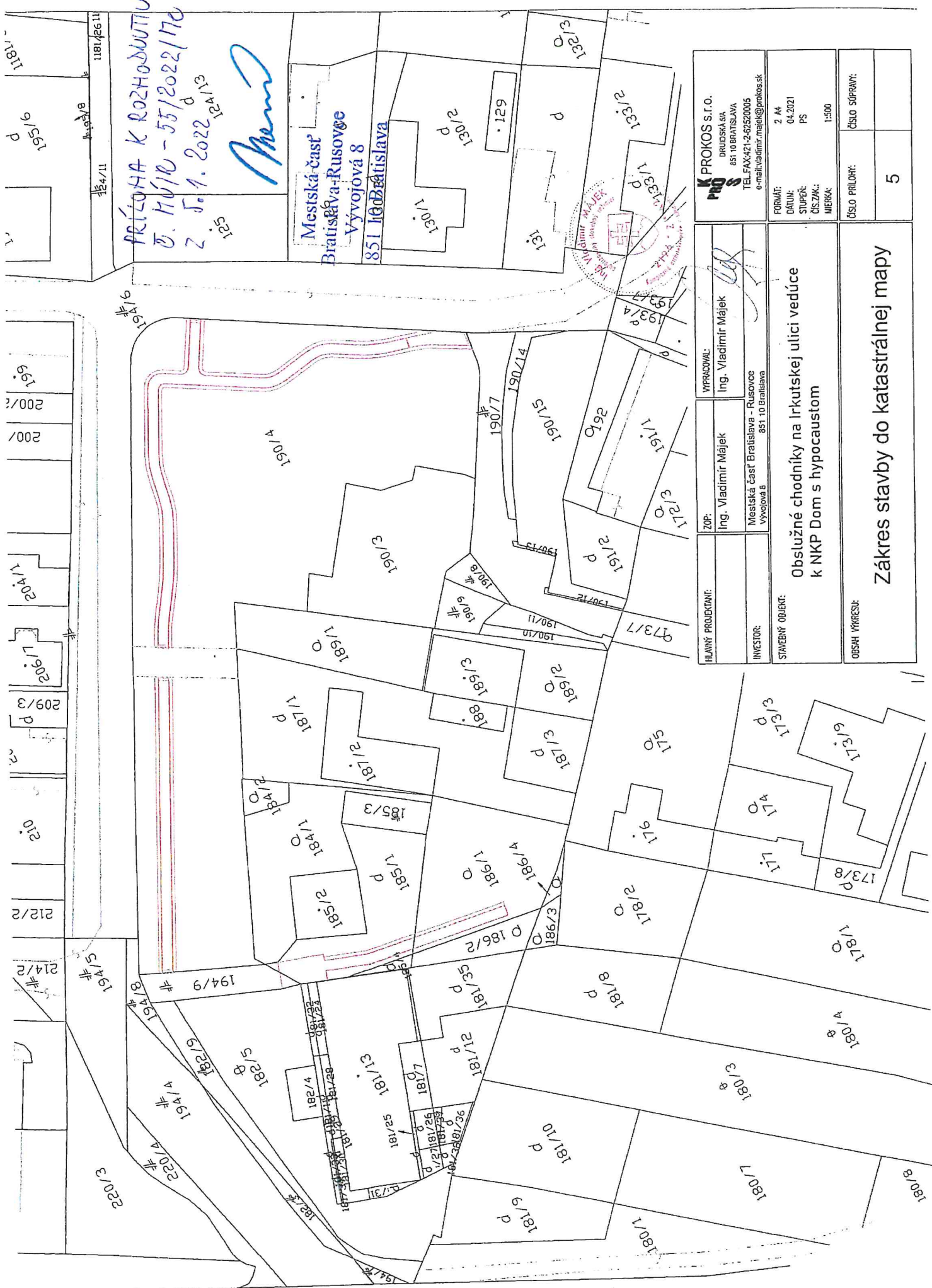
Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Pečiatka, podpis

Príloha: Zákres stavby do katastrálnej mapy z apríla 2021
Overený projekt stavby z apríla 2021, prevzatý stavebníkom osobne

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rusovce, Špeciálny stavebný úrad / 2x Spis

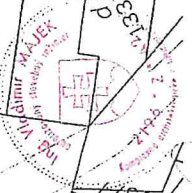




PRÍLOHA K ROZHODNUTIU
 Č. HÚ/10 - 55/2022/170
 Z 5.1.2022
 12/14/13

Handwritten signature

Mestská časť
 Bratislava-Rusovce
 Vývojevová 8
 851 10 Bratislava



K PROKOS S.T.O. DRUBOVSKÁ 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL. FAX: 421-2-62520005 e-mail: vladimir.majek@prokos.sk	
FORMÁT: 2 A4 DÁTUM: 04.2021 STUPEŇ: PS ČÍSLO: PS MIERKA: 1:500	ČÍSLO PRÍLOHY: 5 ČÍSLO SOPRAVY:
HLAVNÝ PROJEKTANT: ZOP: Ing. Vladimír Májek INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojevová 8 851 10 Bratislava	PRACOVNÍK: Ing. Vladimír Májek
STAVEBNÝ OBJEKT: Obslužné chodníky na Irkutskej ulici vedúce k NKP Dom s hypocaustom	
OBSAH VÝKRESU: Zákres stavby do katastrálnej mapy	

