



VEREJNÁ VYHLÁŠKA NARIADENIE

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav Hlavatého sad, v časti katastrálneho územia Rusovce

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom (ďalej len „OÚ BA PLO“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), **podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.**

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Hlavatého sad, v časti katastrálneho územia Rusovce (ďalej len „JPÚ“) schváleného rozhodnutím Sp. zn. OU-BA-PLO-2021/015526/010664/TKO z 18. mája 2021, vypracovaného podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav*, a zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *aj z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde*, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geoteam, s. r. o., so sídlom Gunduličova 1, 811 05 Bratislava.

Dôvody:

Rozhodnutím OÚ BA PLO Sp. zn. OU-BA-PLO-2021/015526/010664/TKO z 18. mája 2021 bol podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Hlavatého sad, v časti katastrálneho územia Rusovce schválený, vypracovaný v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav*, a zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *aj z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde*, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geoteam, s. r. o., so sídlom Gunduličova 1, 811 05 Bratislava.

Vykonanie projektu JPÚ spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, del'be parciel registra C hranicou obvodu projektu, aktualizácií registra pôvodného stavu, aktualizácii umiestňovacieho plánu a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre časť katastrálneho územia Rusovce.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

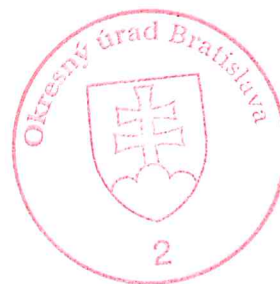
V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a zároveň na úradnej tabuli MČ Bratislava – Rusovce a hlavného mesta SR Bratislavy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1 Príloha.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode projektu JPÚ Hlavatého sad v časti katastrálneho územia Rusovce.


Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. Na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
2. Na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie členom prípravného výboru zastupujúceho predstavenstvo JPÚ podľa ustanovenia § 7 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 3555/36, 811 04 Bratislava,
2. Marek Hlavatý, Colnícka 441/21, 851 10 Bratislava,
3. Nikola Hlavatá, Lesnícka 1289/19A, 851 10 Bratislava,
4. Podielnícke Družstvo Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie

1. Geoteam, s. r. o., Gunduličova 1, 811 05 Bratislava.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 27.12.2021 do: *podpis a pečiatka:*.....



Geoteam

Geoteam, spol. s r.o., Gunduličova 1, 811 05 Bratislava
Zavedený systém kvality DIN EN ISO 9001:2018



ISO 9001

LL-C (Certification)

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Rusovce

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Katastrálne územie: RUSOVCE

Projekt JPÚ Hlavatého sad

august 2021

Geoteam spol. s r.o., Gunduličova 1, 811 05 Bratislava
tel.: (02) 5443 0090, fax: (02) 5443 4820,
e-mail: geoteam@geoteam.sk, www.geoteam.sk

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.6594/B
IČO:31367917 IČ DPH: SK2020302295

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

JPÚ Hlavatého sad k.ú Rusovce

1. ÚVOD

Účelom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode PÚ je okrem usporiadania vlastníckych vzťahov aj usporiadanie nájomných vzťahov.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových – pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú **všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu**. Zaniká prenájom práva poľovníctva, rybárstva a nájom lesných pozemkov. Zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o pôde, zanikajú podnájomné zmluvy, právo bezplatného náhradného užívania podľa už zrušeného § 15 zákona č. 330/1991 Zb.

2. POSTUP PRECHODU NA POZEMKOCH S DRUHOM POZEMKU ORNÁ PÔDA

Všetky hranice nových pozemkov, ktoré budú vlastníci obhospodarovať budú a v teréne stabilizované drevenými kolíkmi. O prevzatí vytýčených pozemkov sa vyhotoví vytyčovací protokol. Vytýčenie bude vykonané do **31. januára 2022**. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú a budú ich užívať, ako aj noví nájomcovia, môžu ich začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní **od 01.02.2022**. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom **zaniknú 31.01.2022**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.02.2022**.

3. POSTUP PRECHODU NA POZEMKOCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádza jedno spoločné zariadenie poľná cesta. Slúži na sprístupnenie pozemkov a je zakázané ho rozorávať. Vytýčené bude spolu s ostatnými pozemkami.

6. ZVEREJNENIE POSTUPU PRECHODU

Podľa zákona č. 330/1991 Zb. dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa zverejní spolu s nariadením vykonania projektu na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na vhodnom mieste.



Ing. Miloslav Moravec
zodpovedný projektant PÚ

Príloha: Grafické znázornenie k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní -RNS