



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/11.10.2021

Naše číslo
MÚ/R - 3292/2021/Me

Vybavuje/linka
Ing. Michal Méry/02 48 284 425

Bratislava-Rusovce
29. 11. 2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 11. 10. 2021 prijala podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Obslužné chodníky na Irkutskej ulici vedúce k NKP Dom s hypocaustom“
stavebník: Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611
miesto stavby: Irkutská ulica v Bratislave, na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 190/4, 194/9 (identifikovaný pozemkom registra „E“ – KN parcelné číslo 250/302), 185/1 a 186/1, katastrálne územie Rusovce; pozemok parcelné číslo 190/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie; pozemok parcelné číslo 194/9 (250/302), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva č. 1779; druh pozemku ostatná plocha; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; pozemok parcelné číslo 186/1 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1306; druh pozemku záhrada; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny; národná kultúrna pamiatka; pozemok parcelné číslo 185/1 katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava a Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselicová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 57; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; umiestnenie pozemku v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor;
druh stavby: novostavba – líniová stavba
účel stavby: inžinierska stavba – obslužný chodník

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako všeobecný stavebný úrad upustila od územného konania o umiestnení stavby v zmysle záväzného stanoviska č. UKSP/275/2021/2/Go zo dňa 10.06.2021. Mestská časť Bratislava-Rusovce ako miestne príslušný orgán územného plánovania overila dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, určením v územnom pláne a vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. MÚ/R – 2064/2021/Mi zo dňa 25.06.2021 pre konanie špeciálneho stavebného úradu.

Opis stavby:

Stavba sa nachádza v obvode Bratislava V, v katastrálnom území Bratislava Rusovce, na ul. Irkutská. Územie je možné charakterizovať ako rovinaté. Pre stavbu neboli vytýčené inžinierske siete. V rámci geodetického zamerania boli zamerané stĺpy vzdušných vedení a do geodetického zamerania doplnená trasa podzemného slaboprúdového vedenia. Pred zahájením stavebných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Výkopy do vzdialenosti 1,0 m od siete budú robené ručne. V prípade potreby sa podzemné kábelové vedenia uložia do chráničiek.

Predmetom stavebného konania je chodník pozdĺž komunikácie na Irkutskej ulici a chodník v areáli NKP Dom s hypocaustom.

Nové chodníky sú navrhnuté v skladbe:

betónová dlažba	D	60mm
kamenná drvina fr. 4-8mm	KD	30mm
cementum stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	120mm
štrkodrvina fr. 0-32mm	ŠD	150mm
	spolu	360mm

Upravovaná plocha 295,0 m².

Chodníky budú od terénu oddelené betónovým obrubníkom 1,0x0,08x0,25 m uloženým v betónovom lôžku z betónu C20-25.

Pri vyústení (križovaní) chodníka s komunikáciami budú obrubníky komunikácií uložené do úrovne vozovky a v chodníku bude 40 cm široký pás výstražnej dlažby pre nevidiacich v kontrastne farbe.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a podľa § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

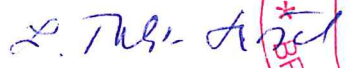
Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce. **Dňom doručenia** oznámenia verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **7-mich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (**do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladu pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade na Vývojovej ulici č. 8 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc od zastupovaného účastníka konania.


PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



Doručuje sa

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou

- Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
- Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselicová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava – projektant
- Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť povolením predmetnej stavby priamo dotknutí

- dotknutým orgánom jednotlivo

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia,

- Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 5. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Oddelenie životného prostredia, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
 6. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Cestný správny orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
 7. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Územný rozvoj MČ, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
 8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
 13. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
 15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 19. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11, Bratislava
 20. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 22. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- d ďalej sa doručuje
23. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
 24. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rusovce
- na vedomie
25. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611
 26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 27. Ing. Ladislav Wencel, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 28. Mgr. Lenka Wenclová rodená Kyselíková, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 29. PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava – projektant

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia 27.11.2021

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis 
Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Pečiatka, podpis

Príloha Zákres stavby do katastrálnej mapy z apríla 2021

Kópia Mestská časť Bratislava-Rusovce, Špeciálny stavebný úrad / 2x Spis