



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3432/2021/Mi

Ing. Alexandra Mikolová, 02/68 20 70 30
mikolova@bratislava-rusovce.sk

18. 11. 2021

Súhlas s odstránením reklamnej stavby

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojní s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prijala dňa 29. 09. 2021 od **Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava ohlásenie odstránenia nepovolenej reklamnej stavby** umiestnenej na pozemku reg. E-KN, parc. č. 2636 zapísanom na LV č. 629 v katastrálnom území Rusovce, podané podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o reklamnú stavbu typu tabuľa na dvoch stojkách ukotvených do terénu, bez predpísaného označenia s najväčšou informačnou plochou od 3 m² do 20 m² postavenú bez povolenia po pravej strane cesty I/2 smerom z Petržalky do Rusoviec, na pozemku reg. E-KN, parc. č. 2636, katastrálne územie Rusovce.

Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie predmetnej reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Bratislava-Rusovce.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad, ak vlastník reklamnej stavby nie je známy vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia“.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby“.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MÚ/R - 3433/2021/Mi zo dňa 13. 10. 2021 vyzval neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal vlastníctvo k reklamnej stavbe. Zároveň ho upozornil, že ak toto vlastníctvo v požadovanej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby, súhlas s jej odstránením.

Výzva bola neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby doručená verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rusovce a zároveň zverejnená na webovej stránke po dobu 15 dní, v období od 19. 10. 2021 do 4. 11. 2021. Posledným dňom bola táto verejná vyhláška doručená. V stanovenej lehote sa vlastník reklamnej stavby neprihlásil a nepreukázal jej vlastníctvo a oprávnenie na jej uskutočnenie.

Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu s odstránením tejto reklamnej stavby.

Na základe uvedených a zistených skutočností, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi

súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby ohlásenej na odstránenie.

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Upozornenie stavebného úradu pre ohlasovateľa:

- Reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí.
- Reklamná stavba bude odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečností, života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia.
- Pri odstraňovaní reklamnej stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v okolí tejto stavby.
- Okolie odstraňovanej reklamnej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
- Ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránenej reklamnej stavbe do pôvodného stavu.
- Ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



L. Tuleková Henčelová

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava-Rusovce. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

- Fotodokumentácia
- Situácia umiestnenia reklamnej stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku reg. E-KN, parc. č. 2636, k. ú. Rusovce špeciálnemu stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa mu tento súhlas verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
3. Beata Miháľková, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava
4. Eugen Jankovich, Mandľová 89, 851 10 Bratislava

Vyvesené dňa: 19. 11. 2024

Zvesené dňa:

