



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

MÚ/R - 3433/2021/Mi

Bratislava-Rusovce

19. 10. 2021

VÝZVA

NA PREUKÁZANIE OPRAVNENIA NA USKUTOČNENIE REKLAMNEJ STAVBY

Dňa 29. 09. 2021 prijala podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce od **Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava** ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka podľa ustanovenia § 88 ods. 7 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v ktorom je uvedené, že na pozemku **reg. E-KN parc. č. 2636, LV č. 629** vo vlastníctve: Podielnicke družstvo DUNAJ, Miháľková Beata a Eugen Jankovich v katastrálnom území Rusovce, sa nachádza reklamná stavba umiestnená bez príslušného stavebného povolenia, ktorej vlastník nie je známy. Podľa prílohy ohlásenia je vlastník neoznačený, reklamná stavba je obojstranná o veľkosti od 3 m² - 20 m².

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 7 písm. b) stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka 1 ks obojstrannej reklamnej stavby na pozemku C-KN, parc. č. 2636, katastrálne územie Rusovce, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie a že je zhotovená v súlade s podmienkami stavebného zákona.

V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktoré podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona je vlastník reklamnej stavby povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.

Podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona sa povolenie stavebného úradu nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby, alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo

nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona.
Stavebný úrad

- a) ak **vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.**

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona vlastníkom pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **doručenie verejnou vyhláškou** použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo keď to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho **poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.



L. Tuleková
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Príloha:

1. Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby z 29. 09. 2021
2. Zakreslenie reklamnej stavby do katastrálnej mapy
3. Fotografia reklamnej stavby

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Neznámy vlastník 1 ks reklamnej stavby uskutočnenej na pozemku C-KN parc. č. 2636 v k. ú. Rusovce

Na vedomie:

2. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
3. Beata Miháľková, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava
4. Eugen Jankovich, Mandľová 89, 851 10 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Vyvesené dňa: 19.10.2021

Zvesené dňa: