

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. UKSP/ÚR/269/2021/Go-6

Bratislava, 14. 10. 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení návrhu na vydanie rozhodnutia podľa § 32 - § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 3, § 4, § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku, vydáva v územnom konaní

územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

- I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba:
Predĺženie výtlačného potrubia, Pri gaštanovej aleji, Rusovce
- II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Rusovce, Bratislava,
- parcelné č. registra „C“: 1142/1, 1142/2, 1142/6, 1142/7,
- parcelné č. registra „E“: 467/1,
podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Heribanom, ev. č. 0620*Z*A2, v 11/2020.
- III. Navrhovateľ: **Hoffmann a Albrecht, s. r. o.**, so sídlom Obchodná 35, **Bratislava**, IČO 35720379,

zast.: **A. S. PROJEKT – ING, s. r. o.**, so sídlom Horská 11, Bratislava, IČO 31379079 – v zmysle splnomocnenia z 05. 5. 2021.
- IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie od čerpacej stanice ČS 16 na ulici Pri gaštanovej aleji. Vybudovaním predmetnej stavby sa

odľahčí kapacitne preťažená ČS 11 a bude možné napojiť do verejnej kanalizácie areál investora „Športový klub Hoffmann a Albrecht Rusovce“ na konci ulice Pri gaštanovej aleji.

Nové splaškové potrubie z ČS 16 v dĺžke 400 m z materiálu HDPE DN 100 bude pripojené na existujúcu verejnú kanalizáciu v Balkánskej ulici v mieste koncovej šachty, bude uložené pod asfaltovou komunikáciou ulice Pri gaštanovej aleji.

Križovanie cesty I/2 (Balkánskej ulice) bude potrubím HDPE DN 100 uloženým v pretláčacej OC chráničke DN 150 dĺžky 14 m.

Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) v dĺžke 52 m v úseku pri ceste I/2 (koniec potrubia), kde je navrhované potrubie vedené približne kolmo na trať.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

- podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemkov č. MAGS OSK 63017/21-452879 zo 06. 10. 2021
- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávnenie stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskej siete na cudzom pozemku;
- podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 46451/2021-475923 z 08. 4. 2021

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 (predtým 8/1993) o starostlivosti o verejnú zeleň o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

- podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu k projektovej dokumentácii č. MÚ/R-4618/2020/Mi z 21. 12. 2020 a k územnému konaniu č. MÚ/R-2077/2021/Ki z 28. 6. 2021

- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestore požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva,
- stavebník je povinný požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytyčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení, a ich zákres doručiť mestskej časti 30 dní pred plánovaným začatím prác,

- stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 10 pracovných dní pred začatím realizácie prác,
 - križovanie miestnych komunikácií, chodníkov zrealizovať pretlakmi,
 - štartovaciu a montážnu jamu umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od telesa dotknutých komunikácií (min. 2 m od krajnice),
 - pri výkopových prácach rešpektovať existujúcu komunikáciu, nenarušiť stabilitu cestného telesa a jej odvodňovací systém (nenarušiť funkčnosť odvodnenia),
 - pri zásahu do telesa komunikácie musí byť pri spätnej úprave povrchu horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácie vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, resp. v celej jej šírke,
 - v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
 - stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
 - dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody, vyčistiť terén (vyhrabanie štrku), terén po úprave zatráviť,
 - komunikácia počas prác nesmie byť znečisťovaná, v prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď okolitú komunikáciu vyčistiť,
 - premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná,
 - výkopy musia byť zabezpečené pozdĺžne výstražným pásom a dočasným zvislým dopravným značením,
 - akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávatelia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí a inými stavbami v danom území, skordinovanú s príslušnými správnymi orgánmi,
 - neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
 - zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a prízjazd k nádobám na komunálny odpad;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/146635-004 zo 04. 12. 2020
- držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na

evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie) spôsob nakladania s výkopovou zeminou, odpadom č. 17 05 06;

(pozn.:

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch; k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry; v dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.)

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/146328-002 zo 14. 12. 2020
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov;
- podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vôd č. OU-BA-OSZP3-2021/036267-002 z 12. 01. 2021
- navrhované predĺženie verejnej kanalizácie HDPE DN 100 v ulici Pri gaštanovej aleji je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Na jej uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,

- k žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť súhlasné stanovisko BVS, a. s., a súhlasné stanovisko ŽSR so zásahom do ochranného pásma železničnej trate Bratislava Petržalka – Rusovce – Rajka,
 - jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené,
 - v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a uchovať ich ochranné pásma;
- podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy na účely územného konania č. HZUBA3-2020/002738-002 zo 17. 12. 2020
 - v stavebnom konaní predložiť stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru;
- podľa záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-3153-001/2020 z 30. 11. 2020
 - v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,
 - v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku, zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia,
 - v priebehu realizácie nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k príľahlým objektom,
 - pre účely vyššie uvedených podmienok pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak bude plánované jeho umiestnenie,
 - realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel;
- podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) č. K PUBA-2020/25220-2/106073/KER z 28. 12. 2020
 - investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác,
 - v prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;
- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 49665/2020/40201/KL z 09. 12. 2020

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- v území navrhovanej stavby rešpektovať všetky existujúce verejné siete vrátane pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“,
- vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách), súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule,

billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

Z hľadiska odkanalizovania

Verejná kanalizácia

- koordinovať výstavbu navrhovanej výtlačnej kanalizácie s investorom Lotus Design, s. r. o. kvôli navrhovanej výmene čerpadiel v čerpacej stanici BARS KCS 16,
- verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 756101 a STN 736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS,
- verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20 t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky,
- v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie detaily technického riešenia (spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlačkov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS,

Z hľadiska budúcej prevádzky

- budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením,
- Navrhovaná verejná kanalizácia je predĺžením verejnej kanalizácie BVS, preto BVS žiada do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky; nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie technických podmienok BVS,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie BVS;

➤ podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0467/2021/Gá z 02. 7. 2021

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požaduje SPP-D, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky:

- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;

➤ podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s.(ďalej ZSD), zn. CD 95175/2020/Ch z 08. 12. 2020 - dochádza ku križovaniu a súbehu s NN a VN káblovým distribučným vedením VN linky číslo 161 a 144

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
- dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSD,
- pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami ZSD dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD,
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSD – vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom, pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant;

- podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612118452 z 18. 6. 2021 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. - stavebník je povinný rešpektovať:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
 - vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,

- v prípade, ak stavebník plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Dôležité upozornenie:

- od 01. 01. 2017: v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej;
- podľa vyjadrenia spoločnosti SITEL, s. r. o., Bratislava, č. 210812-1675 z 18. 8. 2021 – v záujmovom území sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku/správe spoločnosti SITEL, s. r. o.
 - pred začatím stavebných prác objednať presné vytýčenie trasy v teréne;
 - dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS,
 - pred zásypom prizvať zástupcu SITEL, s. r. o., Ing. Peter Dobaieš, tel.: 0948 378715 na obhliadku a kontrolu neporušenosti telekomunikačnej trasy,
 - za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ,

UPOZORNENIE:

- poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona (!), za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL, s. r. o., je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS;
- podľa záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR), sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad, č. 36742/2021/SŽDD/84993 zo 16. 7. 2021 - plánovanou stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach
 - stavebník je povinný rešpektovať požiadavky dané Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) pod č. 32600/2021/0230-3 zo dňa 12. 7. 2021,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie ŽSR, Generálnemu riaditeľstvu, odboru expertízy, Klemensova 8,813 61 Bratislava a následne MDV SR k vydaniu súhlasu - záväzného stanoviska, s náležitosťami podľa vzoru žiadosti (príloha),
 - s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom, pred vydaním súhrnného stanoviska ŽSR a súhlasu MDV SR, ktoré sú pre správny orgán záväzné, MDV SR nesúhlasí;
- podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy č. 32600/2021/O230-3 z 12. 7. 2021 – stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD) TÚ št. hr. MR/SR – Rusovce – km 116,645, DÚ 02 št. hr. SR/MR – ŽST Rusovce, vpravo v smere staničenia približne na úrovni v žkm 111, 260, s priblížením na vzdialenosť cca 8 m od osi krajnej koľaje
 - z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 04102/2021/OR TT/SŽTS-5 zo 06. 7. 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate v blízkosti miesta posudzovanej stavby, požiadavky správcovských útvarov ŽSR rešpektovať;
 - rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR; realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR, ani plochy v okolí železničnej dráhy, a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
 - vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
 - stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov a zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
 - v prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR majetkovo právne vzťahy je potrebné riešiť prostredníctvom ŽSR, Oblastnej správy majetku Trnava, Bratislavská 6E, Trnava,
 - dokumentáciu pre stavebné povolenie, zohľadňujúcu už stanovené požiadavky ŽSR, predložiť na posúdenie v zmysle pokynov dostupných na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky <https://www.zsr.sk/sluzby-verejnosti/obchodne-vzdelavacie-sluzby/stavby-ochrannom-pasme-drahy/> prostredníctvom správcovských útvarov ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2A, Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6E, Trnava; s dokumentáciou (ako jej súčasť) predložiť:
 - a) situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
 - b) jednotnú železničnú mapu (JŽM M 1:1000) a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate, JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava,
 - c) priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku ŽSR, reliéfu príslušného terénu, sietí, komunikácie Balkánskej ul. a pod. aj s okótovaním vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje,
 - d) informácie o stavebne dotknutých pozemkoch v rámci ochranného pásma dráhy,
 - stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov,
 - stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, Bratislava pre povolenie činnosti v OPD;
- podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 04102/2021/OR TT/SŽTS-5 zo 06. 7. 2021 - v blízkosti záujmového územia prechádzajú káblové vedenia (optika, zabezpečovacia trasa) v správe ŽSR, OR Trnava, sekcie OZT Leopoldov
- predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v ďalšom stupni PD je potrebné v situácii JŽM v M 1:1000 presne okótovať najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje,
 - nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nachádzajú káblové vedenia ŽSR, dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov č. 04299/2021/OR TT/SOZT-2 z 29. 6. 2021, Sekcia EE Trnava č. 04096/2021/OR TT/SEE-2/381 z 21. 6. 2021), káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov na základe objednávky vytýčiť a zapracovať do ďalšieho stupňa PD,
 - zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
 - realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani

- obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy,
 - stavebník, príp. užívateľ stavby nevznesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou,
 - investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
 - zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2,1. kapitola, čl. 2; povolenie na vstup do obvodu dráhy vydáva ŽSR, GR – Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
- podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Trnava, sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky (ŽSR OZT), Leopoldov č. 04299/2021/OR TT/SOZT-2 z 29. 6. 2021
- pred zahájením prác požiadať o vytýčenie vedení priamo v teréne,
 - práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky),
 - v blízkosti káblových vedení zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom,
 - odkryté vedenia a zariadenia chrániť voči poškodeniu a previsu,
 - úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v správe ŽSR OZT riešiť v zmysle normy STN 736005 a ŽSR OZT stanovenej minimálnej vzdialenosti,
 - v prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT,
 - navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT,
 - v prípade pretlaku v blízkosti vedení ŽSR OZT upraviť štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT), ŽSR OZT požaduje riadený pretlak,
 - pred zakrytím kábla prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k jeho poškodeniu,
 - po realizácii prác uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT,
 - akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámiť na SMSÚ OZT KT Trnava,
 - ohlásiť začatie a ukončenie stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava,
 - vytýčenie na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903/566278);
- podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava č. 00946/2021/OR TT/TO BA z 22. 6. 2021
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky,
 - rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území,
 - realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

3. ostatné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom.

V. V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

VII. Správny poplatok: Podľa položky č. 59 písmeno a)2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), ktorý zaplatil 07. 6. 2021 hotovosťou v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 10. 5. 2021 žiadosť spoločnosti A. S. PROJEKT – ING, s. r. o., Bratislava v zastúpení stavebníka, spoločnosti Hoffmann a Albrecht, s. r. o., Bratislava o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Predĺženie výtlačného potrubia, Pri gaštanovej aleji, Rusovce na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 1142/1, 1142/2, 1142/6, 1142/7, 87/1 - resp. registra „E“ parcelné č. 467/1, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Rusovce, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj konanie).

Stavebný úrad listom z 15. 6. 2021 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania určil 14 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov registra C parcelné č. 1142/1, 1142/2, 1142/6, 1142/7, k. ú. Rusovce, Bratislava a registra E parcelné č. 467/1 (pre parcelu registra C č. 87/1, k. ú. Rusovce, Bratislava list vlastníctva nie je založený), k. ú. Rusovce, Bratislava je podľa listov vlastníctva č. 774 a 1779 Hlavné mesto SR Bratislava. Navrhovateľ/stavebník predložil súhlas vlastníka pozemkov s umiestnením stavby vyjadrený v stanovisku č. MAGS OSK 63017/21-452879 zo 06. 10. 2021 s podmienkou citovanou vo výroku rozhodnutia.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská Hlavné mesto SR Bratislava (k investičnej činnosti); Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (záväzné stanovisko č. HŽP/23526/2020 z 18. 12. 2020); Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestný správny orgán (2 x, 1. k projektovej dokumentácii a 2. k územnému konaniu); Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát (k projektovej dokumentácii); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (k vydaniu územného rozhodnutia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (k projektovej dokumentácii, k územnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (posúdením dokumentácie z hľadiska ochrany vôd); Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy (na účely územného konania); Krajský pamiatkový úrad Bratislava (k projektovej dokumentácii); Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii pre územné konanie); Západoslovenská distribučná, a. s. (k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia); Slovak Telekom, a. s. (k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení); Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (stanovisko č. ASM-41-2710/2020 z 02. 12. 2020 na účely územného a stavebného konania); MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Piešťany v z. ORANGE SLOVENSKO, a. s. (vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. BA-3535/2020 s overenou situáciou zo 23. 10. 2020); SITEL, s. r. o., Bratislava (k existencii EKS); Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad (k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia); Železnice SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy (2 x, 1. stanovisko k projektovej dokumentácii č. 00983/2020/O230-919 z 08. 12. 2020 a 2. k oznámeniu o začatí územného konania); Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov (k PD pre územné rozhodnutie); Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava (k stavbe); Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky (stanovisko k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie č. 04096/2021/OR TT/SEE-2/381 z 21. 6. 2021); podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky.

Umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. V záujmovom území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová

**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka**

prílohy:

- situácia
- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Hoffmann a Albrecht, s. r. o., Obchodná 35, 811 07 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

5. Hoffmann a Albrecht, s. r. o., Obchodná 35, 811 07 Bratislava, doručuje sa prostredníctvom: A. S. PROJEKT – ING, s. r. o., Horská 11, 831 52 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co: spis

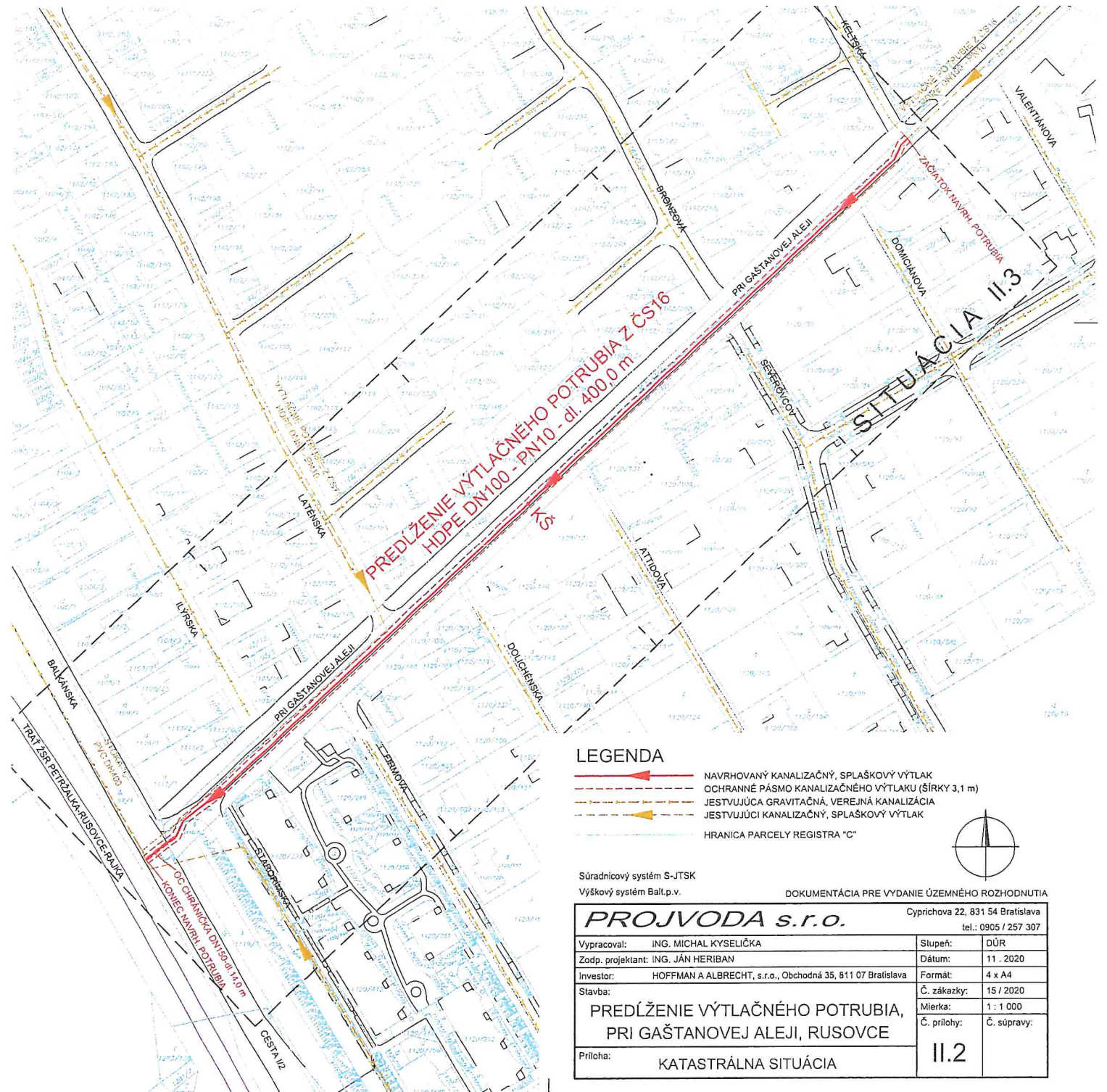
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



LEGENDA

- ▶ NAVRHOVANÝ KANALIZAČNÝ, SPLAŠKOVÝ VÝTLAK
- - - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÉHO VÝTLAKU (ŠÍRKY 3,1 m)
- ▶ JESTVUJÚCA GRAVITAČNÁ, VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- - - JESTVUJÚCI KANALIZAČNÝ, SPLAŠKOVÝ VÝTLAK
- - - HRANICA PARCELY REGISTRA "C"



Súradnicový systém S-JTSK
Výškový systém Balt.p.v.

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

PROJVODA s.r.o.		Cyrpichova 22, 831 54 Bratislava tel.: 0905 / 257 307	
Vypracoval:	ING. MICHAL KYSELIČKA	Stupeň:	DŮR
Zodp. projektant:	ING. JÁN HERIBAN	Dátum:	11. 2020
Investor:	HOFFMAN A ALBRECHT, s.r.o., Obchodná 35, 811 07 Bratislava	Formát:	4 x A4
Stavba:	PREDĹŽENIE VÝTLAČNÉHO POTRUBIA, PRI GAŠTANOVEJ ALEJI, RUSOVCE	Č. zákazky:	15 / 2020
Príloha:		Mierka:	1 : 1 000
KATASTRÁLNA SITUÁCIA		Č. prílohy:	Č. súpravy:
		II.2	

PRÍLOHA K ROZHODNUTIU
Č. UKSP/ÚR/269/2021/GO-6
20.10.2021

Mestská časť
 Bratislava-Rusovce
 Vývojová 8
 851 10 Bratislava