

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. UKSP/ÚR/479/2020/Go-4-2021

Bratislava, 03. 8. 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení návrhu na vydanie rozhodnutia podľa § 32 - § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 3, § 4, § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku, vydáva v územnom konaní

územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba:

BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 1. etapa – VNK, NNK

v objektovej skladbe: **SO 01 – VN káblové vedenie**
SO 03 – NN káblové vedenie

II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Rusovce, Bratislava,
- parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra „C“: 1223/247, 1223/248, 1223/249, 1223/250, 1212/8, 1208/8, 1208/19, 633, 394/1, 392, 391, 389/7, 221/4, 221/1, 221/5, 162/5, 162/7, 89/3, 89/2, 89/1, 87/1, 88/2, 960, 965/1, 965/43,
- parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra „E“: 2731/2, 2731/1, 2746/5, 177, 251,
podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Baránkom, ev. č. 0724*A2, v 5/2016.

III. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, **Bratislava**, IČO 36361518, zast. oprávneným zamestnancom na základe poverenia č. 42/2018 z 10. 8. 2018 JUDr. Szabolcsom Hodosym,

zast.: **Ing. Monika Jakabová**, bytom Európska trieda 1, Košice –
v zmysle poverenia z 12. 02. 2020.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

SO 01 – VN káblové vedenie – Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa prevedie VN káblovým vedením 3 × NA2XS2Y 1×240 o celkovej dĺžke 1650 m. Kabelizácia začína na existujúcom mrežovom stožiaru pri ceste I/2 pred Rusovcami napojením na existujúci zvislý úsekový odpojovač. VN kábel od stožiara prejde v koridore vzdušného vedenia k ceste I/2 a popri nej po poľnohospodárskych pozemkoch vo vzdialenosti 1,5 m od päty násypu povedie smerom do Rusoviec. V mieste zvýšenia násypu cesty ju prekríži a povedie po druhej strane vo vzdialenosti 1,5 m od päty násypu až za futbalové ihrisko, kde sa podtlačením vráti na pôvodnú stranu cesty. V zastavanom území MČ Rusovce káblové vedenie povedie popri násype cesty až po Colnícku ulicu, ktorú prekríži podtlačením. Ďalej trasa vedie popri ceste pod chodníkom zo zámkovej dlažby až po Balkánsku ulicu (smer Jarovce), ktorú prekríži podtlačením. Káblové vedenie ďalej pokračuje popri Balkánskej ulici pod asfaltovým chodníkom smerom k nákupnému centru. Vydĺždenú plochu pred nákupným centrom vedenie prekríži podtlačením až na parkovisko zo zámkovej dlažby a povedie okrajom parkoviska a chodníka. Za parkoviskom prekríži vjazd na parkovisko a káblové vedenie pokračuje v zelenom páse popri obslužnej komunikácii a pred domami na pravej strane až po odbočenie ulice Pohraničníkov. Tu vedenie zabočí a vedie v zelenom páse popri ulici Pohraničníkov, prekríži odbočku oproti zdravotnému centru a na úrovni existujúcej kioskovej transformačnej stanice 1375 (ďalej TS 1375) prekríži ulicu Pohraničníkov a ukončí sa v existujúcej trafostanici. Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Asfaltové komunikácie (cesta I/2 – Balkánska ulica, ulica Pohraničníkov) prekríži káblové vedenie v podtlačenej chráničke PE200. Podtlačenie bude prevedené v hĺbkach min. 1 m pod telesom cesty, štartovacie jamy budú osadené bez zásahu do telesa komunikácií.

SO 03 – NN káblové vedenie – V rámci výkopových prác na realizácii VN káblového vedenia sa do trasy priložia dva káblové NN vývody od existujúcej TS 1375 smerom na Balkánsku ulicu a popri Balkánskej ulici až po posledný rodinný dom (posledný stĺp NN vzdušnej siete) pred obchodným centrom.

NN káble 2 × NAYY-J 4×240 o dĺžke trasy 780 m na Balkánskej ulici striedavo zaslučkované do novo osadených istiacich skríň SR (5 kusov). Od skrine umiestnenej oproti Maďarskej ulici sa NN káblom podtlačeným pod Balkánskou ulicou napojí vzdušné vedenie na strane Maďarskej ulice. Na nové skrine sa prepoja existujúce domové prípojky. Káblové sa prepoja, resp. naspojujú na nové káble a zatiahnu sa do nových skríň. Vzdušné sa zmenia na káblové, napojené na nové skrine spolu s osadením nových elektromerov na verejne prístupné miesta. Existujúce NN vzdušné vedenie vedené popri chodníku sa zdemontuje od námestia pred obchodným domom až po ulicu Pohraničníkov v dĺžke 520 m. Zdemontuje sa aj prepoj ponad Balkánsku ulicu v úrovni Maďarskej ulice.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

➤ podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48190/2017-336265 z 11. 8. 2017

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- trasu navrhovaného káblového vedenia technicky koordinovať s výhľadovým riešením územia (prestavba križovatky "Balkánska" na okružnú, rozšírenie cesty I/2 (Balkánska ul.),

z *hľadiska ochrany životného prostredia*:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 (predtým 8/1993) o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy,

z *hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov*:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

➤ podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií (ďalej OSK) č. MAGS OSK 43858/2016-296747/Bá-152 zo 14. 7. 2017 – v správe OSK je Balkánska ul. (cesta I/2) vrátane verejného osvetlenia (ďalej aj VO, kábel VO je uložený v zemi) a cestnej zelene a verejné osvetlenie na ostatných stavbou dotknutých uliciach (na ul. Pohraničníkov je vzdušný rozvod VO):

- pokládku VN a NN káblov urobiť bez zásahu do konštrukcie vozovky Balkánskej ul. a križovanie trasy káblov cez Balkánsku ul. zrealizovať riadeným pretlakom v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev komunikácie, podrobnejšie podmienky budú určené v povolení na rozkopávku,
- o vyjadrenie k rozkopávkam na chodníkoch požiadať MČ Bratislava-Rusovce,
- všetky šachty, skrine a meracie zariadenia na projektovanej trase VN a NN kábla umiestniť mimo vozovky a chodníkov Balkánskej ul.,
- pred realizáciou rozkopávok si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným POD na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej zelene a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
- dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu - zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii terénu, dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik pred odovzdaním vyčistiť, odburiniť a 1 x pokosiť,
- rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií (aj peších) a cestnej zelene,
- pri kabelizácii VN 144 - VNK, NNK dôjde ku križovaniu a súbehu s káblami VO na Balkánskej ul.; rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie VO v správe OSK, pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytyčiť odbornou firmou,
- ak dôjde k poškodeniu kábla VO, vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok; všetky obnažené káblové rozvody VO uložiť do chráničky; pri prácach dodržať platné normy a súvisiace predpisy
- pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác,
- všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO; prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151,
- o schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán,
- ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby (ak sú vybudované v dotknutom mieste) a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení (DZ) v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou,
- OSK si uplatňuje záručnú lehotu 60 mesiacov (pre práce na objektoch v správe OSK),
- ku kolaudácii stavby prizvať MG OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene,

Upozornenie:

- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu č. MÚ/R-2076/2021/Ki z 28. 6. 2021 (predchádzali mu stanoviská č. MÚ/R-2599/2017 z 24. 5. 2017, č. MÚ/R-3145/2017 z 28. 6. 2017, č. MÚ/R-587/2021/Ki z 22. 02. 2021)
- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestore požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva,
- stavebník je povinný požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytyčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení,
- stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 10 pracovných dní pred začatím realizácie prác,
- pred zahájením prác upovedomiť vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti 10 pracovných dní vopred,
- stavbu realizovať v čo najväčšej miere v komunikácii IV. triedy (chodníky) alebo v cestnej zeleni,
- križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov do rodinných a bytových domov zrealizovať pretlakmi,
- pri pretlakoch pod vjazdami k rodinným a bytovým domom zabezpečiť funkčnosť existujúcich vstupov na pozemky a k stavbám,
- štartovaciu a montážnu jamu umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od telesa dotknutých komunikácií (min. 2 m od krajnice),
- pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať existujúcu komunikáciu a jej odvodňovací systém,
- v prípade zásahu do telesa komunikácie alebo vjazdu musí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch a vjazdoch v celej ich šírke,
- v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
- stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
- dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody, vyčistiť terén (vyhrabanie štrku), terén po úprave zatrávniť,
- v prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď okolitú komunikáciu vyčistiť,
- akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávatelia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí a inými stavbami v danom území, skordinovanú s príslušnými správnymi orgánmi,

- 30 pracovných dní pred začatím realizácie prác kontaktovať zástupcu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. - p. Gašparovič, mob. 0902 719 625, z dôvodu pripolozenia optického kábla
 - neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
 - zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a príjazd k nádobám na komunálny odpad,
 - stavebník je povinný všade, kde je to technicky možné, zabezpečiť preloženie existujúceho vzdušného vedenia do zeme a podperné body vedenia zdemontovať; uloženie káblov musí byť vo verejne prístupných trasách;
- podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenia pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2017/056588 z 22. 5. 2017
- pre práce súvisiace s dotykom cesty I/2 je potrebné požiadať tunajší úrad (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o príslušné povolenia v zmysle § 8 cestného zákona;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/057063/MEN z 23. 5. 2017
- držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie) spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
 - v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie

dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch; k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady a faktúry; v dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov,

- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/53974/POS z 15. 5. 2017
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov;
- podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2019/239753/MPI z 02. 10. 2019 - súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie od 15. 02. 2021 do 14. 02. 2022
- v prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z dotknutých parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu, vypracovanej v septembri roku 2019 Ing. Oskárom Kevickým a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu;
- podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1650/2017-001 z 19. 5. 2017
- pri kolaudačnom konaní predložiť toto stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru (č. KRHZ-BA-HZUB6-1650/2017-001 z 19. 5. 2017) spolu s projektovou dokumentáciou overenou Hasičským a záchranným útvarom hl. m. SR Bratislavy;
- podľa záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-243-001/2018 z 22. 01. 2018
- v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku, zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia,
 - v priebehu realizácie nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k príľahlým objektom,
 - pre účely vyššie uvedených podmienok pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel;
- podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Bratislava zn. CS SVP OZ BA 1201/2017/1 z 05. 6. 2017, zn. 8449/2017
- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd,
 - križovania realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi;
- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 9145/2020/FI zo 15. 4. 2020
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, kontakt: 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, kontakt: 0902 969 109),
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie možno objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo je na stránke BVS www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách),
 - k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,

- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
 - zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
 - pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;
- podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0134/2020/Gá z 25. 3. 2020

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristl@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili

- jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 až § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 905 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;

➤ podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s.(ďalej ZSD), zn. CD 10000/2021/St z 19. 02. 2021

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
- dodržať ochranné pásmo všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo

- poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSD,
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD,
 - zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSD vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant;
- podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612102508 z 02. 02. 2021 – - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. - stavebník je povinný rešpektovať:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- v prípade, ak stavebník plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Dôležité upozornenie:

- od 01. 01. 2017: v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej,

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu predmetnej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

Upozornenie:

- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

Upozornenie:

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;
- podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF) č. SPFS76140/2020/RO-1, SPFZO50335/2020 z 22. 4. 2020, ako správcu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky č. KN E 2746/5 a KN E 2731/2, k. ú. Rusovce, Bratislava
- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF; súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel; v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

3. ostatné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/16133-2/53060/AUG z 10. 7. 2017 a č. KPUBA-2017/16136-2/53071/ŠUS z 10. 7. 2017.
- Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom.
- Objekt stavby SO 02 - Demontáž VN vzdušného vedenia bude predmetom samostatného správneho konania o odstránení stavby na základe žiadosti navrhovateľa.

V. V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

- VI.** Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- VII.** Správny poplatok: Podľa položky č. 59 písmeno a)2. a poznámky č. 2 pod položkou č. 59 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur), ktorý zaplatil 07. 10. 2020 hotovosťou v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 05. 8. 2020 návrh Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 1. etapa - VNK, NNK na pozemkoch katastrálneho územia Rusovce, Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie (ďalej aj konanie).

Nakoľko návrh spolu s prílohami pri jeho podaní neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. UKSP/4792/2020/2/Go z 01. 10. 2020 a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

K návrhu bol priložený projekt, v ktorého objektovej skladbe figuroval aj objekt SO 02 - Demontáž VN vzdušného vedenia, čo je objekt jestvujúci, a teda umiestnený, t. zn., že jeho umiestnenie nie je opodstatnené, z dôvodu ktorého bol navrhovateľ vyzvaný na vyňatie uvedeného objektu z projektu a na predloženie projektu upraveného v tomto zmysle.

Po doplnení podania oznámil tunajší stavebný úrad listom z 09. 02. 2021 formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

Oznámené bolo konanie pre zakabelizovanie linky VN č. 144, ktorá je momentálne riešená ako vzdušné vedenie, ktoré sa zdemontuje a preloží do zeme. Nová trasa, ktorá je týmto rozhodnutím umiestnená, povedie popri štátnej ceste I/2 smerom z Bratislavy do Rusoviec, prekríži Balkánsku ulicu a ďalej pokračuje popri Balkánskej ulici, cez parkovisko pri nákupnom centre, ďalej popri rodinných domoch až po ul. Pohraničníkov. V časti trasy bude vedenie doplnené o NN káblové vedenie, pričom NN káble mali byť zaslučkované do novo osadených istiacich skríň SR2/6 v počte 15 kusov.

V určenej lehote mestská časť Bratislava-Rusovce v stanovisku č. MÚ/R-587/2021/Ki z 22. 02. 2021 vyjadrila nesúhlas s osadením 15 ks istiacich skríň SR2/6 na Balkánskej ulici, z dôvodu ktorého stavebník prepracoval projekt.

V súlade s prepracovaným projektom budú NN káble na Balkánskej ulici striedavo zaslučkované do novo osadených istiacich skríň SR v počte 5 kusov.

Z dôvodu úpravy projektu oznámil tunajší stavebný úrad listom z 15. 6. 2021 formou verejnej vyhlášky opätovne začatie územného konania vo veci účastníkom konania, ktorých

sa zmena týka a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania určil 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

V konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Navrhovateľ/stavebník predložil k umiestneniu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu jeho súhlas s umiestnením stavby s podmienkami uvedenými vo výroku rozhodnutia a k umiestneniu stavby na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy zmluvu medzi ním a hlavným mestom .o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506691800/0099 z 05. 9. 2018.

Pre pozemky mimo zastavaného územia obce dotknuté umiestnením stavby zohľadnil stavebný úrad skutočnosť, že navrhovateľ ako držiteľ oprávnenia podľa zákona o energetike koná vo verejnom záujme. Oprávnenie vyplývajúce zo zákona o energetike postačuje na preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská Hlavné mesto SR Bratislava (k investičnej činnosti); Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (k dokumentácii pre územné rozhodnutie); Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestný správny orgán (k územnému konaniu); Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát (k projektovej dokumentácii); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (k vydaniu územného rozhodnutia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (k projektovej dokumentácii, k územnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (súhlas č. OU-BA-OSZP2-2017/061760-GGL z 03. 7. 2017); Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (stanoviskom k zámeru na poľnohospodárskej pôde); Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia); Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii, č. OU-BA-OKR1-2017/053703 z 19. 5. 2017); Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy (stanoviskom na účely spojeného územného a stavebného konania); Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzným stanoviskom (č. HŽP/9922/2017 z 22. 5. 2017); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava (k projektovej dokumentácii); Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrením k projektu zn. 9444/10505/2000/2017 z 24. 5. 2017; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii); Západoslovenská distribučná, a. s. (k projektovej dokumentácii); Slovak Telekom, a. s. (k existencii tkm vedení a rádiových zariadení); Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (č. ASM-30-1057/2017 z 10. 5. 2017); MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany v z. ORANGE SLOVENSKO, a. s., vyjadrenie o existencii PTZ č. BA-3470/2017 s overenou situáciou zo 07. 12. 2017; podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky.

Navrhovateľom predložené vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/53974/POS z 15. 5. 2017 konštatuje, že demontáž vzdušného vedenia sa navrhuje na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., dotknuté parcely sú súčasťou UEV Dunajské luhy, CHVÚ Dunajské luhy a CHKO Dunajské luhy. Z dôvodu vyňatia objektu SO 02 z konania, stavebný úrad necitoval v rozhodnutí podmienky súvisiace s objektom SO 02.

Navrhovateľ predložil v konaní aj rozhodnutie – odborné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP1-2018/028899-KUK z 20. 6. 2018, podľa

ktorého navrhovaná činnosť zakabelizovania VN 144 – VNK, NNK v k. ú. Rusovce nemá negatívny vplyv na európsku sústavu chránených území Natura 2000 – SKCHVU007 Dunajské luhy a SKUEV0269 Ostrovné lúčky, a nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ predloží vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/53974/POS z 15. 5. 2017 a rozhodnutie – odborné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP1-2018/028899-KUK z 20. 6. 2018 v konaní o odstránení stavby pre objekt SO 02 - Demontáž VN vzdušného vedenia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce a Územným plánom zóny Rusovce Sever. V záujmovom území je prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

prílohy:

- situácia
- projektová dokumentácia pre územné konanie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MERACREST LIMITED „org. zložka“, Konventná 7, 811 03 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
6. Freeheen, s. r. o., Bajkalská 29D, 821 01 Bratislava
7. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručuje sa prostredníctvom: Ing. Monika Jakabová, Európska trieda 1, 040 13 Košice
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. MERACREST LIMITED „org. zložka“, Konventná 7, 811 03 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
13. Lucky angel, s. r. o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
14. Freeheen, s. r. o., Bajkalská 29D, 821 01 Bratislava

co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: - 4. 08. 2021

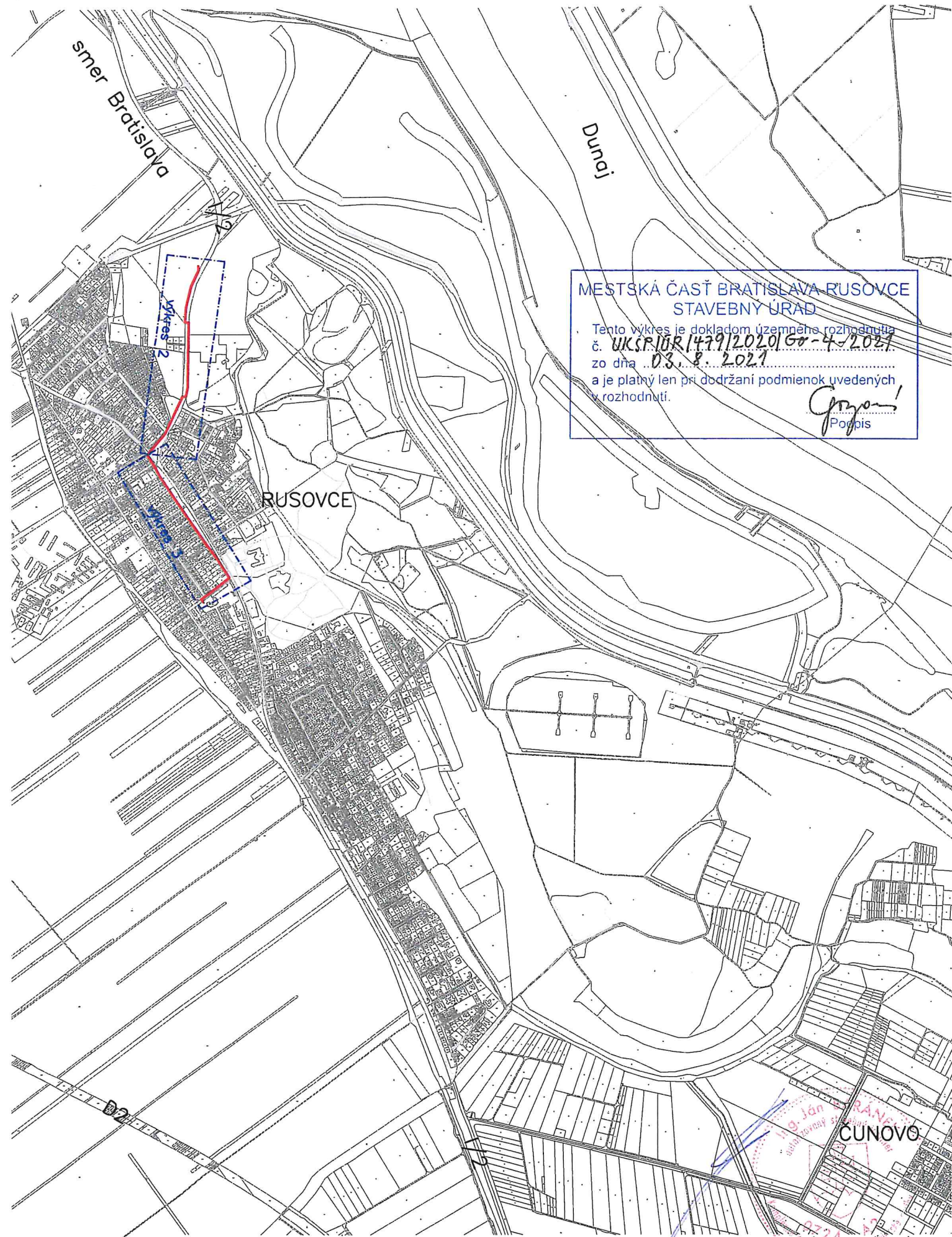
Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:



pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUSOVCE
 STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
 č. UKSP/UR/1479/2020/G0-4-2021
 zo dňa 03.8.2021
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.

Grygor
 Popis

L13.0104.17.0001 BA RUSOVCE, zakabelizovanie VN144 1.etapa

Mierka:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	Výkres č. 1
---------	--------------------------	-------------