

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-329-TX1/2020-21/J-Vi

Bratislava 14.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie časti líniovej stavby:

- SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III.tr.
- SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.
- SO - D - 03 Rekonštrukcia III. tr.
- SO - D - 04 Prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre
- SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch

(ďalej len stavba), ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Umiestňované stavebné objekty sú súčasťou základnej časti stavby – dopravné napojenie Film parku Jarovce v rámci vyvolaných investícií pre stavbu: "FILM PARK Jarovce, Bratislava." Uvedená časť verejného dopravného napojenia Film parku Jarovce sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269

vedených v registri C

962/23, 972/39, 972/14.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej

dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s.r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Stručný popis umiestňovanej stavby

SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. tr.

Dopravné napojenie areálu na rekonštruovanú cestu tretej triedy kategórie C8,0/50 umožní dopravnej obsluhe technologickému centru dopravný prístup na všetky smery. V smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom Lv = 50m a spomaľovacím úsekom Ld = 40m, v smere Jarovce – Kitsee sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom Lv = 50m, čakacím úsekom Lc = 40m a rozširovacím klinom o dĺžke Lr/2=50m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky Lr=100m so stredovým ostrovčekom. Napojenie v smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pripájacím pruhom dĺžky 130m so zrýchľovacím úsekom La = 30m, manévrovacím úsekom Lm = 50m a zaraďovacím úsekom Lz = 50m. Zo smeru Kitsee – Jarovce na pravej strane v celej dĺžke je navrhnutá územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník, a chodník pre peších v šírke 2,00m. Po vybudovaní cyklochodníka bude chodník pre peších oddelený zeleným pásmom v šírke 1,0m.

V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami.

Parametre úpravy cesty sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 50 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3,25 m. Výškové vedenie je dané existujúcou niveletou, navrhovaná niveleta je vyššie oproti pôvodnej o 10 cm čím sa zabezpečí zosilnenie pôvodnej konštrukcie vozovky. Na komunikácii bude zachovaný strechovitý priečny sklon 2,5%. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do cestnej priekopy a navrhovaných uličných vpustov. Cestná priekopa vľavo je zachovaná v celej dĺžke úpravy. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter.

Celková dĺžka úpravy križovatky je 280,23 m.

Smerové a výškové vedenie je stanovené existujúcou polohou cesty III triedy v tomto úseku.

Šírkové usporiadanie na ceste C8,0/50 odvodenej od C7,5/50

jazdný pruh	2x3,25m = 6,50m
vodiaci prúžok	2x0,25m = 0,50m
spevnená krajnica	2x0,25m = 0,50m
ochranný priestor	2x0,25m = 0,50m
spolu voľná šírka	8,00m

SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.

Okružná križovatka je navrhnutá oválneho tvaru R1=24,5m a R2=83,0m. Celkový priemer okružnej križovatky je D1 = 52,85m a D2=81,40m. Križovatka má 8 samostatných ramien. Stredový prstenec je navrhnutý v šírke 2,0m, bude spevnený betónovou dlažbou. Jazdný pruh na okruhu je navrhnutý v šírke 5,50m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Jazdný pruh pre výjazd z okružnej križovatky je navrhnutý v šírke 5,00m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Jazdný pruh pre vjazd je navrhnutý v šírke 4,50m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Protismerné jazdné pruhy sú od seba oddelené ostrovčekmi. Výškové vedenie nivelety kopíruje pôvodnú komunikáciu. Komunikácia na okruhu je priečne klopená 2%-ným jednostranným sklonom. Odvodnenie vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov. Po obvode križovatky je navrhnutá územná rezerva

v šírke 3,0m, ktorá je určená pre vybudovanie cyklochodníka a chodník pre peších. Oddelenie plánovaného cyklochodníka od chodníka je zabezpečené pásom zelene v šírke 1,0m. V priestore mimo areál je po obvode križovatky z vonkajšej strany navrhnutá cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie chodníka, ako aj prilahlého územia. V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami. V rámci križovatky sa vetvy „2, 4, 8“ nebudú budovať v tejto stavbe, ale sú navrhnuté ako výhľadové.

Celkové dĺžky jednotlivých vetiev okružnej križovatky sú nasledovné:

Vetva „RONDEL“ – celková dĺžka 238,92m

Vetva „1“ – celková dĺžka 48,58m

Vetva „2“ – celková dĺžka 48,58m výhľad

Vetva „3“ – celková dĺžka 46,06m

Vetva „4“ – celková dĺžka 48,58m výhľad

Vetva „5“ – celková dĺžka 43,73m

Vetva „6“ – celková dĺžka 55,80m

Vetva „7“ – celková dĺžka 73,14m

Vetva „8“ – celková dĺžka 48,58m výhľad

SO - D - 03 Rekonštrukcia cesty III. tr.

Výstavba areálu (I., II., III. etapa) si z hľadiska dopravy vyžiadala rekonštrukciu existujúcej cesty III triedy vedenej pred areálom. Komunikácia bude slúžiť pre dopravnú obsluhu zo smeru Kitsee a Jarovce. V súčasnosti existujúca cesta III triedy je tvorená dvomi jazdnými pruhmi v šírke 3,0m bez vodiaceho prúžku. Rekonštrukcia spočíva v rozšírení vozovky a v jej zosilnení. Rekonštrukcia sa delí na 3 úseky. Prvý úsek je riešený od navrhovanej okružnej križovatky po stykovú križovatku. Druhý úsek rieši vylepšenie pravotočivého smerového oblúku. Tretí úsek rieši rozšírenie existujúcej cesty pred a za mostom ponad diaľnicu D2.

Rekonštrukcia 1 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. Niveleta navrhovanej komunikácie je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová komunikácia kategórie C8,0/50 odvodená od C7,5/50. Komunikácia je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2x0,50m. Po stranách je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,75m. Vozovka na komunikácii je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov.

Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Na ľavej strane v km 0,100 00 a v protismere v km 0,175 00 sú navrhnuté výhľadové autobusové niky s nástupišťom. V celej dĺžke úpravy vpravo je vymedzená územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník. Za územnou rezervou je navrhnutý chodník pre peších, ktorý je prepojený s okružnou a stykovou križovatkou. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby a odvodnenie je zabezpečené do cestnej priekopy vedenej medzi komunikáciou a chodníkom. Celková dĺžka úpravy v rámci 1 úseku je 216,44m.

Rekonštrukcia 2 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky vedenej od stykovej križovatky na existujúcu miestnu komunikáciu s chodníkom. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. V priestore pravotočivého smerového oblúka sa rozšíri vozovka, aby bol umožnený prejazd nákladných

vozidiel. Na pravej strane sa vybuduje v novej polohe cestná priekopa, aby sa zabezpečilo odvodnenie komunikácie. Niveleta navrhovanej komunikácie je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová komunikácia kategórie C8,0/50 odvodená od C7,5/50. Komunikácia je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2 x 0,50m v smerovom oblúku sú jazdné pruhy rozšírené na požadované šírky. Po stranach je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,50m. Vozovka na komunikácii je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Celková dĺžka úpravy v rámci 2 úseku je 132,13m.

Rekonštrukcia 3 úseku spočíva rozšírení existujúcej vozovky pred a za nájazdom na most ponad diaľnicu D2. Existujúce jazdné pruhy sa rozšíria na požadované šírky. Vzhľadom na priestorové možnosti sa rozšírenie zrealizuje na vonkajšiu stranu komunikácie. Súčasťou rozšírenia je aj posun existujúceho asfaltbetónového chodníka vedeného na moste, pred a za ním. Chodník je od komunikácie oddelený zábradlovým zvodidlom. Na vonkajšej strane je navrhnuté zábradlie. Násyp, ktorý vznikne rozšírením cesty (mostný kužeľ) bude zazubený, aby nedošlo k jeho nerovnomernému sadaniu. Vozovka na komunikácii je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do existujúcich uličných vpuštok prípadne priamo do terénu. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je pred mostom 76,0m. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je za mostom 64,0m zo smeru od plánovaného parku. Druhý most ponad diaľnicu tesne pred Jarovcami je vedený vo väčšom smerovom oblúku. V ďalšom projektovom stupni sa zváži či je nutné rozširovať komunikáciu aj na ňom.

SO - D - 04 Prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre

Stavebný objekt rieši dopravný prístup pre zásobovanie areálu riešeného v rámci II etapy a dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2.

Prvý úsek komunikácie (vetva „A“) je napojený na vetvu „7“ z okružnej križovatky. Ďalej je komunikácia vedená južne v súbehu s hranicou areálu a končí v priestore kríženia s druhým úsekom komunikácie. Komunikácia je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej panelovej cesty. Existujúca panelová komunikácia sa vybúra v celom rozsahu a následne sa vybuduje nová komunikácia s asfaltbetónovou vozovkou. Nová komunikácia je navrhnutá v kategórií C7,5/50 s jazdnými pruhmi v šírke 3,0m a vodiacim prúžkom 2x0,5m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo aj výškovo kopíruje pôvodnú polohu panelovej cesty. Na komunikácii je navrhnutý strechovitý priečny 2,5%-ný sklon. V celej dĺžke komunikácie je navrhnutá obojstranná cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie vozovky. Vozovka na komunikácii je navrhnutá, ako asfaltbetónová v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 1 úseku je 385,74m.

Druhý úsek komunikácie (vetva „B“) je napojený v km 0,375 00 na vetvu „A“. Ďalej je komunikácia vedená po južne hranici areálov a končí pri diaľnici D2. Komunikácia je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej nespevnenej cesty. Komunikácia zabezpečí dopravný prístup k pozemným objektom na južnej strane areálov. V komunikácii budú uložené inžinierske siete pre areál. Vzhľadom na túto skutočnosť bude komunikácia nespevnená (štirková), aby v prípade potreby bolo možné pracovať s uloženými inžinierskymi sieťami. Nová nespevnená komunikácia je navrhnutá v kategórií P 6,0/40 s jazdnými pruhmi v šírke 2,50m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo kopíruje pôvodnú polohu existujúcej nespevnenej cesty. Výškovo je vedená v

miernom násype. Na komunikácií je navrhnutý jednostranný priečny 2,5%-ný sklon. Odvodnenie vozovky vzhľadom na jej nespevnený charakter je riešený priamo do terénu. Vozovka na komunikácií je navrhnutá, ako štrková v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 2 úseku je 609,48m.

SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch

Rekultivácia pôdy počas výstavby jednotlivých etáp bude realizovaná v súlade s platnou legislatívou.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- dopravné napojenie:
z cesty III triedy, z plánovaného obchvatu Jaroviec a napojenia na Jantárovú ulicu

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásmo existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.
- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavu vyjadrenie č. MAGS OUIC 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jarovce a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až s prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekokach SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šištík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šištík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná stavebná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti

DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na príľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a výkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2. etapy pri stojisku OLO č.8.

Z hľadiska environmentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES – prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohrozit alebo rušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svoju činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnuté už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia:

- v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom prieplustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy

- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej mieri prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
- odporúča zachytávanie dažďových vod riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto

upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedťte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafo stanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzca postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzca v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafo stanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzca YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzca len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafo stanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžiadajú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzca trafo stanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzca typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzca. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícii zabezpečovaných našou stranou.