

- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásmá existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimensiú DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaľy technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklonky)

- okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpacieho výkonu ČS04
- dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzt. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranach chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásmo ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaility technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzt. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásmo ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocel'ovej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhľadávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaility technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiaceho

vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

- Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavby technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnutý až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiať max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnu formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetelenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp. 14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obratiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.

- Dopravné znečenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácii so zástupcom KPÚ BA
- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA komkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtracie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobité užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odberu podzemnej vody je potrebné viest' osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cielové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečnych rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.
- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby označiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislav (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)

- Ministerstvo vnútra SR – odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenutelnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalačia, vodoinštalačia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.
3. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
4. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
5. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejnú komunikáciu.
6. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadat všeobecný stavebný úrad o záväzne stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
7. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavu, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

Súlad umiestňovanej stavby bol v konaní potvrdený Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-BA-OSZP3-2021/066565-002 zo dňa 6.4.2021.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehotе podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnejnej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správnemu orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Podielnickým družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO 00190667, ktoré sa týkajú zásahu do ich zákonom chránených užívateľských práv, negatívneho vplyvu na životné prostredie a formálnych nedostatkov v oznámení začiatí konania.

Stavebný úrad námietky zamieta.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostáva z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednania je SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B ako súčasť základnej časti stavby – napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad predloženú projektovú dokumentáciu pre umiestenie tejto časti stavby posúdil podľa § 139 ods.3 písm.d) stavebného zákona a dospel k záveru, že uvedená stavba je líniou stavbu pre rozvod elektrickej energie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil.

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámi listom č. UKSP-328-TX1/2020-21/J-Vi zo dňa 15.3.2021 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zistovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznamenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu umiestňovania líniovej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námitky do 16.4.2021. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námitky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V uskutočnenom konaní žiadali dotknutý orgán nepožiadali o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli dňa 6.4.2021 uplatnené námitky účastníkom konania Podielnickým družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO 001906671, ktoré stavebný úrad cituje:

1. Zásah do práv účastníka konania

PD DUNAJ ako vlastník a/alebo oprávnený užívateľ na základe nájomných zmlúv uzavorených v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme polnohospodárskych pozemkov, polnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov parciel uvedených v oznamení o začatí územného konania nesúhlasí s vydaním územného rozhodnutia, ktoré má byť výsledkom tohto územného konania.

Je nutné poukázať na skutočnosť, že predmetné parcely sú v katastrálnom operáte vedené ako druh pozemku: orná pôda, pričom PD DUNAJ ako vlastník a/alebo oprávnený užívateľ na dotknutých parcelách vykonáva svoju agrotechnickú činnosť v súlade s predmetom svojej činnosti zapisanej v príslušnom obchodnom registri ako aj v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. Zákon o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo vyplýva aj z príslušných listov vlastníctva.

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona „Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokial bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénné úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. „

V súlade s vyššie citovaným zákonným ustanovením poukazuje PD DUNAJ taktiež na skutočnosť, že má platne uzavorené nájomné zmluvy na dotknuté parcely na viac ako 15

rokov s tým, že prípade vydané územného rozhodnutia má platnosť len 2 roky, čím by došlo k neoprávnenému zásahu do jednake vlastníckych práv vlastníckych práv prenajímateľov pozemkov ako aj k preukázaťnej škode na strane PD DUNAJ.

Vydaním územného rozhodnutia a následnou výstavbou by došlo v neposlednom rade k trvalému poškodeniu a znehodnoteniu predmetných pozemkov/parciel, ktoré toho času trvalo a nepretržite užíva PD DUNAJ. Prípadným vydaním územného rozhodnutiu by prišlo na strane PD DUNAJ aj k vzniku škody z dôvodu, že v súčasnosti je na dotknutých parcelách vykonávaná polnohospodárska činnosť ako aj do pôdy boli a sú vynakladané zo strany PD DUNAJ rozsiahle finančné prostriedky na udržanie jej úrodnosti a pod. Vzhľadom na vyššie uvedené PD DUNAJ poukazuje na skutočnosť, že do dnešného dňa neprišlo k vysporiadaniu vyššie namietaného skutkového stavu zo strany navrhovateľa o vydanie územného rozhodnutia.

2. Nesúhlas vlastníkov pozemkov a oprávnenej osoby s umiestnením stavby

Z predmetného oznamenia o začatí konania územného konania vyplýva, že umiestnenie predmetnej líniovej stavby má byť umiestnené cez pozemky na ktoré má PD DUNAJ v súčasnosti platne uzatvorené nájomné zmluvy s vlastníkmi pozemkov, pričom táto skutočnosť je zrejmá aj z príslušných listov vlastníctva, kde v časti B ako aj v časti C listov vlastníctva je PD DUNAJ evidovaný ako nájomca resp. k vlastníkovi pozemku je evidovaný nájomný vztah s uvedením čísla zmluvy ako aj s dobovou nájmu.

V zmysle § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

PD DUNAJ ako účastník správneho konania poukazuje na skutočnosť, že navrhovateľ obchodná spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO: 50 095 137, zap. v OR OS BA1, odd.: Sro, vl. č.: 108366/B (ďalej aj ako „SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o.“) do dnešného dňa nepreukázal skutočnosť, že disponuje súhlasnými stanoviskami vlastníkov pozemkov k umiestneniu stavby, a to z dôvodu, že tieto pozemky sú predmetom nájmu na základe platne uzatvorených nájomných zmlúv, pričom tieto pozemky užíva PD DUNAJ ako nájomca.

PD DUNAJ nikdy neudelilo súhlas na umiestnenie predmetnej stavby na dotknutých pozemkoch, pričom v súčasnosti s umiestnením takejto stavby ani nesúhlasí.

Umiestnením danej stavby na pozemkoch by bola zásadným spôsobom obmedzená polnohospodárska činnosť PD DUNAJ v k. ú. Jarovce, čo nie je len v rozpore s platne uzatvorenými nájomnými zmluvami ale aj v rozpore s platnou právnou úpravou. V tejto súvislosti dodávame, že pozemky sú súčasťou dlhodobo stabilizovaného územia určeného na polnohospodársku činnosť. Pozemky sa navyše nachádzajú v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Syslovské polia, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 234/2006 Z. Z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtácie územie Syslovské polia. Chránené vtácie územie Syslovské polia sa rozprestiera v troch katastrálnych územiach Jarovce, Rusovce a Čunovo, pričom umiestnením navrhovanej stavby v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Syslovské polia by mohlo dôjsť k zásadnému a nenapravitelnému ohrozeniu predmetu ochrany v Chránenom vtácie územia Syslovské polia.

V tejto súvislosti si dovoľujeme dať do pozornosti, že stavebný úrad je v zmysle ustanovenia 37 ods. 2 stavebného zákona povinný chrániť pôdny fond ako aj samotnú prírodu, máme za to, že v prípade vydania územného rozhodnutia by stavebný úrad porušil vyššie uvedené povinnosti, a to najmä s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti.

V neposlednom rade PD DUNAJ upozorňuje na skutočnosť, že súhlas s umiestnením

stavby na pozemkoch nemohli udeliť navrhovateľovi spoločnosti SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o. ani všetci súčasní vlastníci pozemkov, nakoľko vlastníci dali pozemky v zmysle nájomných zmlúv do odplatného užívania (nájmu) PD DUNAJ. Z uvedeného o. i. vyplýva, že tito vlastníci nie sú oprávnení dať akýkoľvek súhlas na umiestenie stavby na pozemkoch bez toho, aby s tým súhlasil súčasný nájomca a užívateľ pozemkov, a teda PD DUNAJ. Prípadný súhlas ktoréhokoľvek vlastníka pozemkov nemôže nahradíť súhlas oprávnej osoby, v danom prípade nájomcu pozemkov PD DUNAJ, ktorý ma k pozemkom vecné práva z titulu platne uzatvorených nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

Taktiež uvádzame, že PD DUNAJ neboli zo strany navrhovateľa SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o. projekt vzťahujúci sa k stavbe nikdy predstavený. PD DUNAJ neboli ani oslovené za účelom prerokovania realizácie stavby. a to napriek tomu, že k uplynutiu doby nájmu na základe nájomných zmlúv vzťahujúcich sa k pozemkom dôjde najskôr v roku 2028.

S poukazom na vyššie uvedené je zrejmé, že ak by stavebný úrad vydal Územné rozhodnutie bez súhlasu nájomcu pozemkov a/alebo vlastníkov pozemkov, kde má byť umiestnená stavba bolo by vydané Územné rozhodnutie nesprávne a nezákonné.

3. Formálne nedostatky oznámenia o začatí územného konania

PD DUNAJ touto cestou upozorňuje na skutočnosť, že oznámenie o začatí obsahuje formálne nedostatky, a to okrem iného aj vzhľadom na skutočnosť, že stav uvedený v predmetnom oznámení o začatí územného konania nie je v súlade so stavom zapísaným v katastrálnom operáte, resp. nereflektuje na možnú duplicitu zápisov parciel uvedených v oznámení o začatí územného konania. V súlade s vyššie uvedeným je potrebné poukázať na skutočnosť, že v katastrálnom území Jarovce je uvedených niekoľko totožných parciel, pričom niektoré z nich sú odvodené od pôvodného katastrálneho územia Kopčany, čo taktiež nie je zohľadnené v predmetnom oznámení o začatí územného konania. Tým pádom dochádza k nepresnostiam a nesprávnostiam údajov uvedených v oznámení o začatí územného konania, keďže nie je PD DUNAJ ako účastníkovi konania zjavné na ktorých pozemkov/parcelách sa má ten ktorý stavebný objekt v budúcnosti realizovať. Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že oznámenie o začatí územného konania jezmätočné, nesprávne a nepresné.

4. Návrh rozhodnutia

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona „Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku l. s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.“

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, PD DUNAJ žiada stavebný úrad aby navrhovateľov návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia zamietol.

K uplatneným námietkam stavebný úrad uvádzá, že podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike môže sa vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Umiestnenie líniových stavieb ešte neoprávňuje navrhovateľa k realizácii stavieb, to bude možné až po vydaní stavebného povolenia.

Podielnicke družstvo Dunaj Bratislava Rusovce nemá k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje verejný rozvod vysokého napäťa elektrickej energie vlastnícke právo, ale má užívateľské právo k niektorým pozemkom na základe nájomného vzťahu s vlastníkom pozemku. Pre umiestnenie tejto stavby sa v zmysle vyššie uvedeného nevyžaduje súhlas užívateľa pozemkov.

Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje:

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa
- b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia
- c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania
- d) druhy a parcellné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcellné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb
- e) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
- f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Podľa § 3 ods. 2 vyhlášky ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. c) vyhlášky v územnom rozhodnutí sa uvádzajú druhy a parcellné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia. V tomto konkrétnom prípade stavebný úrad uvádzza okrem popisu územia aj dotknuté pozemky vzhľadom nato, že umiestňovaná stavba je rozsiahla a je aj mimo zastavné územie obce.

K námietke negatívneho vplyvu stavby na životné prostredie stavebný úrad uvádzza, že príslušný dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava posúdil vhodnosť umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016 a v konaní postupom podľa § 140 c stavebného zákona bol potvrdený súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066565-002 zo dňa 6.4.2021.

Stavebný úrad rozhoduje o umiestnení vyššie uvedenej časti stavby pre navrhovateľa, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava a nerieši predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Dňa 27.3.2021 doručilo námietky Združenie domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Tento účastník konania doručil svoje štandardné všeobecné požiadavky, ktoré uplatňuje bez ohľadu na predmet konania, v tomto prípade ešte predtým ako mu bolo riadne zákonným spôsobom doručené oznámenie o začatí konania. Podľa § 26 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Na základe uvedeného sa stavebný úrad nezaoberal námietkami tohto účastníka konania.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B ako súčasť základnej časti stavby – napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro. Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavu rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizkom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavu v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIC 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby splňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP2-2020/063772-005 zo dňa 16.9.2020 - § 16a vodného zákona
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou

20.5.2016 , súlad umiestňovanej stavby bol v konaní potvrdený vo vyjadrení č. OU-BA-OSZP3-2021/066565-002 zo dňa 6.4.2021.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývali z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto neboli účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce MČ Bratislava – Rusovce a MČ Bratislava – Petržalka po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73
4. 3305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279,

- 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327,
3241 v katastrálnom území Jarovce
5. Vlastníci pozemku parc. č. 3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30,
3049/1, 3049/17 v katastrálnom území Petržalka
 6. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
 7. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
 8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
 9. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
 10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
 11. Podielnické družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10
Bratislava

Na vedomie:

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislav, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14,
812 28 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných
komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72
Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106,
820 05 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
25. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
30. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
31. Bratislavská teplárenská , a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
32. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
33. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
35. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská
2, 842 17 Bratislava
38. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava
39. MČ Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, so žiadostou
o zverejnenie na úradnej tabuľi

40. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, so žiadostou o zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

15.5.2021

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA 59
-1-

