

# Mestská časť Bratislava - Jarovce

## Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-328-TX1/2020-21/J-Vi

Bratislava 7.5.2020

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

#### územné rozhodnutie

na umiestnenie časti líniovej stavby: **SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B** (ďalej len stavba), ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Umiestňovaný stavebný objekt SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B tvorí súčasť základnej časti stavby – napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro v rámci vyvolaných investícií pre stavbu: " FILM PARK Jarovce, Bratislava "

Objekt SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C:

931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73

vedených v registri E

3305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327, 3241

a na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka vedených v registri C

3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17

#### **SO-E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B**

Predmetom návrhu je káblová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.1093. Káblová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 1093 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a rozšírením existujúcej linky VN č.1093. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x4560m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096\*A\*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

## II.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

### A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

#### 1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

#### 2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Elektrická energia/inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

### B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou: rozšírením existujúcej linky VN č.1093

### C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielni s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.
- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až s prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík

- textová časť „Film Park Jarovce ( vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície ( mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty ( str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce ( vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce ( výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na prilahlú cestu III/1020
- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu ( napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a výkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 ( bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete ( bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stojisku OLO č.8.

#### Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
  - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
  - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo rušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
  - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia

- podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi prilahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a

- zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
  - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
  - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
  - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcom vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jedнопólovej schéme VN rozvádzača

trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).

- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečený v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrovaním vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 na VN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôsobiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk)
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.



- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.
- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplotenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
  4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach

pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.

- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D