

- podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/8273-2/28165/KER z 24. 4. 2020
 - stavebník zabezpečí archeologický výskum; konkrétny spôsob ochrany potencionálnych dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladania s nálezmi č. KPUBA-2020/8273-3/28166/KER z 24. 4. 2020 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona,
 - stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA,
 - stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác,
 - každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec toto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom;

- podľa vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a. s., č. 11127/12023/2000/2020 z 09. 7. 2020
 - stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Balkánskej ul. a ceste I/2, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti),
 - priestor vozovky na Balkánskej ul. a ceste I/2 nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.,
 - pri realizácii prípojok inžinierskych sietí v prípade nemožnosti využitia metódy pretlačania musia byť priečne rozkopávky na Balkánskej ul. a ceste I/2 uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávka po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia; pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 cm a nutné je zriadiť nábehy;

- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 3193/2020/FI zo 04. 02. 2020
 - akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, kontakt: 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, kontakt: 0902 969 109),
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie možno objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce,

- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
 - pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
 - zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
 - pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;
- podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0057/2020/Pe z 10. 02. 2020

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie

- prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 až § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;
- podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s.(ďalej ZSD), zn. CD 16857/2020 z 05. 3. 2020 - v záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu Hraničná 14, Bratislava (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie); v prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN dodržiavať

- bezpečnú vzdialenosť od elektrických zariadení a taktiež dodržiavať ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj vedieť preukázať informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení, pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti; v prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD je zodpovedný projektant, a z toho dôvodu navrhovateľ/stavebník predloží na odsúhlasenie a samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia; katalóg schválených prvkov sa nachádza na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD (<https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>);
 - podľa vyjadrenia UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava, z 05. 02. 2020 - dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 224/2020
 - projekt pre stavebné povolenie predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania;
 - podľa vyjadrenia spoločnosti TRANSPETROL, a. s., Bratislava, zn. 002404/2020 z 12. 02. 2020 – v záujmovom území sa nachádzajú optické podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia (PTVZ) spoločnosti (podľa zákresu z 10. 02. 2020)
 - pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie podzemných zariadení spoločnosti a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a. s., Bratislava, odd. diaľkovodu, 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá (doprava za 1 km 0,50 €, vytyčovanie (potrubie + kábel) za 1 hod. 26,50 €,
 - križovanie nového kábla s PTVZ spoločnosti treba projekčne riešiť tak, aby nové zariadenie prechádzalo pod existujúcim PTVZ, v kolmom smere k pozdĺžnej osi PTVZ; medzi spodnou stenou existujúcej PTVZ a vrchnou stenou navrhovaného podzemného zariadenia treba dodržať odstup minimálne 20 cm; plánované podzemné zariadenie v miestach križovania s PTVZ spoločnosti je nutné uložiť do chráničky alebo použiť inú účinnú ochranu, napr. betónové žľaby s poklopom,
 - začiatok stavebných prác v ochrannom pásme PTVZ (rozumie sa vzdialenosť 3 m na obidve strany od osi PTVZ) a osobitne priblíženie sa na vzdialenosť 1,5 m od miesta križovania s PTVZ spoločnosti je potrebné oznámiť spoločnosti 5 dní vopred, na dohodnutý termín spoločnosť vyšle svojich zástupcov,
 - všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi potrubia ropovodu je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby,
 - spoločnosť Transpetrol, a. s., Bratislava žiada o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s jej optickým káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley v.7.0, každý iný formát je neprípustný,
 - spoločnosť Transpetrol, a. s., Bratislava žiada realizačný výkres križovania – priečny rez,
 - križovanie musí byť fyzicky protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi Transpetrol, a. s.,
 - každé porušenie spoločnosťou stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami,
 - Transpetrol, a. s., z titulu ochranného pásma ropovodu nepreberá žiadne záruky za systém káblových vedení v prípade poruchy na ropovode,

- podľa vyjadrenia spoločnosti SITEL, s. r. o., Bratislava, č. 200204-0197 z 10. 02. 2020 – v záujmovom území sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku/správe spoločnosti SITEL, s. r. o.
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s. r. o.; vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk,
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu; mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora; v prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS,
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL, s. r. o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL, s. r. o.,
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred; ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po realizácii preložky bude EKS odovzdané SITEL, s. r. o.; žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL, s. r. o., vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom položených káblov, spojok a káblových šácht,
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu; existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.); zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm,
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s. r. o., nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad EKS,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL, s. r. o.,
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL, s. r. o., na kontrolu, previesť zhutnenie zemin pod trasou vedenia,

- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s. r. o.,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona; za poškodenie je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL, s. r. o., je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS;
- podľa vyjadrenia spoločnosti Dial Telecom, a. s. (Dial Telecom), Bratislava, zn. VD-20/2 z 27. 01. 2020 – dôjde ku styku (súbehu, križovaniu) s podzemným telekomunikačným vedením spoločnosti Dial Telecom
- žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
 - pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE, s. r. o.; o vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE, s. r. o., na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE, s. r. o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,
 - žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
 - žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená,
 - žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia; do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hĺbiace stroje, zbíjačky a pod.),
 - v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu,
 - žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky; v prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE, s. r. o., vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE, s. r. o.,
 - žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie,
 - žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
 - žiadateľ uhradí za spoločnosť Dial Telecom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené; vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Dial Telecom pred vykonaním prekládky; v prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať

- a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené,
 - žiadateľ pri vykonaní kontroly odovzdá prevádzkovej základni VALDE, s. r. o., zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma; toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv, Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením, o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania; ďalej dodá zákres situácie v mierke 1:1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác,
 - v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Dial Telecom všetky škody, ktoré mu z toho vzniknú,
 - V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Dial Telecom za ich dodržiavanie touto osobou;
- podľa vyjadrenia spoločnosti OTNS, a. s., Bratislava ako správcu optickej siete spoločnosti SWAN, a. s. (spoločnosť SWAN je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s. r. o.) č. 527/2020 z 30. 01. 2020 – dôjde k súbehu a križovaniu s optickými káblami spoločnosti SWAN
- v súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5 m) vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách; pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo a dátum vydania tohto vyjadrenia, priložiť kópiu vyjadrenia so zákresom; trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky,
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sítě,
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám), a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS,
 - zástupcu spoločnosti OTNS, a. s., prizvať ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh. optika@otns.sk,
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421235000999, 0650/123456 a helpdesk@swan.sk,
 - v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete

SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy, vrátane pokút.

3. ostatné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- V zmysle § 56 stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

V. V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

VII. Správny poplatok: Podľa položky č. 59 písmeno a)2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: jednosta eur), ktorý zaplatil 18. 11. 2020 bankovým prevodom na účet miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce prijala 03. 11. 2020 návrh spoločnosti elkatel, s. r. o., so sídlom Račianska 96, Bratislava v zastúpení navrhovateľa Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby INS FTTH BA Rusovce, v katastrálnom území Rusovce.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie (ďalej aj konanie).

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou a vyjadreniami, stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom z 02. 12. 2020 formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok.

V určenej lehote (21. 12. 2020) bola stavebnému úradu doručená žiadosť Hydromeliorácií, š. p., Bratislava o pozastavenie územného rozhodnutia (list č. 7209-2/120/2020 zo 16. 12. 2020), nakoľko navrhovateľ nespĺnil ich podmienku a nepredložil im na vyjadrenie realizačnú projektovú dokumentáciu. Stavebníkovi bol uvedený list preposlaný mailom 03. 02. 2021. Stavebník predložil Hydromelioráciám, š. p., Bratislava upravenú projektovú dokumentáciu, ku ktorej sa Hydromeliorácie, š. p., Bratislava vyjadrili listom č. 1256-2/120/2021 zo 17. 3. 2021, obsahom ktorého je oznámenie, že v navrhovanej trase projektovaného výkopu stavby neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.

V určenej lehote (29. 12. 2020) bolo stavebnému úradu doručené aj stanovisko cestného správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Rusovce č. MÚ/R-4628/2020/Ki z 15. 12. 2020 s podmienkami pre realizáciu stavby, ktoré sú citované v úplnom znení vo výroku rozhodnutia (8. strana).

V konaní neboli vznesené námietky voči stavbe.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská Hlavné mesto SR Bratislava (k investičnej činnosti); Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (k dokumentácii pre územné rozhodnutie); Mestská časť Bratislava-Rusovce ako cestný správny orgán (k územnému konaniu); Slovak Lines, a. s., Bratislava (k projektovej dokumentácii); Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Železnice SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy; Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy (k projektovej dokumentácii č. 04196/2020/CDD-2 z 05. 02. 2020); Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát (k projektovej dokumentácii); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k vydaniu územného rozhodnutia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, k územnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, z hľadiska ochrany vodných pomerov); Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (vyjadrením pre účely územného konania č. OU-BA-PLO-2020/140288-002 z 12. 11. 2020); Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí (k projektovej dokumentácii č. SITB-OT4-2020/000345-170 z 10. 02. 2020); Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (pre účely územného konania); Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-BA-OKR1-2020/043394-2 z 10. 02. 2020); Siemens Mobility s. r. o., Bratislava (k projektovej dokumentácii); Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy (na účely územného konania, č. HZUBA3-2020/000483-002 z 20. 02. 2020); Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný podnik Bratislava, a. s. (k projektu); Regionálne cesty Bratislava, a. s. (k projektovej dokumentácii, č. 98/20/101/OSI z 03. 02. 2020); Hydromeliorácie, š. p., Bratislava (1. k projektovej dokumentácii č. 469-2/120/2020 z 24. 02. 2020, 2. k upravenej dokumentácii č. 1256-2/120/2021 zo 17. 3. 2021); Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii); Západoslovenská distribučná, a. s. (pre územné konanie); Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (č. ASM-41-406/2020 z 25. 02. 2020); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava (k projektovej dokumentácii č. CS/SVP/OZI/BA/1074/2020/2 zo 07. 4. 2020); Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (k projektovej dokumentácii č. 21820/2021/ÚVHR/41850 z 09. 4. 2021); UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.; Slovenská správa ciest (k

dokumentácii na územné rozhodnutie č. SSC/7784/2020/2320/ 12859 z 27. 4. 2020); TRANSPETROL, a. s., Bratislava; SITEL s. r. o., Bratislava, vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí spoločností SITEL, s. r. o., O2 Slovakia, s. r. o., Slovenská sporiteľňa, a. s., Eustream, a. s.; Dial Telecom, a. s., Bratislava; OTNS, a. s.; podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky. Stavebník predložil aj vyjadrenia, stanoviská k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie ostatných správcov podzemných inžinierskych sietí, ktorí uviedli, že siete v ich vlastníctve/správe sa v záujmovom území nenachádzajú, resp. že neprichádza ku styku so sieťou v ich správe, vlastníctve, a to: Západoslovenská energetika, a. s., situácia overená 28. 01. 2020; Veolia Energia Slovensko, a. s., situácia overená 28. 01. 2020; MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Piešťany v z. ORANGE SLOVENSKO, a. s., vyjadrenie o existencii PTZ č. BA-0370/2020 s overenou situáciou z 28. 01. 2020; Bratislavská teplárenská, a. s., vyjadrenie z 22. 6. 2020 (mail); Türk Telekom International SK, s. r. o., situácia overená 28. 01. 2020; O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava, situácia overená 31. 01. 2020; Energotel, a. s., Bratislava, situácia overená 29. 01. 2020; Slovanet, a. s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii spolu s overenou situáciou z 09. 02. 2020; PROGRES-TS, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie k zakresu sietí zo 04. 02. 2020; VNET, a. s., situácia z 27. 01. 2020; Slovnaft, a. s., vyjadrenie č. SN/R/2020/002263/Z z 05. 02. 2020 spolu s overenou situáciou.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce a Územným plánom zóny Rusovce Sever. V záujmovom území je prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



L. Tuleková Henčelová

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy
- dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

na vedomie:

5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom: elkatel s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 19. 05. 2021

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

Grogan

pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA-RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA

elkotel elkotel s.r.o. Račianska 36 831 02 Bratislava SR			
INVESTOR:	SLOVAK TELEKOM, a.s.		
NÁZOV STAVBY:	INS FTTH BA Rusovce		
OBSAH VÝKRESU:	Celková situácia na KM		
HL. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL		
Ing. P. Musil	Mgr. D. Paľenik		
ČÍSLO (SAP):	STUPEŇ	OUR	
HOST:	BA	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.:		VÝKRES Č.:	

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE
STAVEBNÝ ÚRAD**

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
 č. UKSP/UR/615/2020/6-1/2021
 zo dňa 10. 5. 2021
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.

Mgr. D. Paľenik
 podpis

