

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

č. UKSP/ÚR/615/2020/Go-1/2021

Bratislava, 10. 5. 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), vydáva v územnom konaní

územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba: **INS FTTH BA Rusovce**.

II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Rusovce, Bratislava. Parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "C": Parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "C": 4/1, 5/10, 13, 16, 85, 88/2, 89/1, :/2, :/3, 93/1, :/5 - :/8, 124/11, 132/2, 135/4, 162/5, :/7, 182/5, :/9, 190/4, :/7, :/14, :/15, 221/2 - :/5, 301, 327/1, 390/338, 391, 423/3, :/10, :/11, 460/9, 467/1, 571/4, 572/2, 583/16, :/17, :/25, :/26, :/28, :/29, :/30, :/36, :/37, :/40, 585/1, :/4 - :/8, 593, 614/7 - :/13, 615/28, :/30, :/31, 699/5, 700/6, 705/5, 814/1, 954, 960, 961, 963, 965/1, 1056, 1072/2, 1085/1, 1097/2, 1103/7, 1115/1, :/5, :/8, 1119/1, :/4, :/33, 1120/7, :/59, :/175, :/288, :/292, :/361, :/382 - :/388, :/606, :/607, :/680, 1142/2, :/3, :/4, :/8, 1144/13, :/38, 1145/1, 1180/1, 1152/11, 1154/3, 1155/3, 1162/1, :/2, :/3, :/7, :/20, :/33, :/82, :/85, :/107, :/110, :/125, :/128, :/136, :/148, :/291, :/333, :/381, 1222/3, 1223/11, 1224/15, :/18, :/22, :/30, :/56, :/149, :/150, :/162, :/163, :/164, :/206, :/226, :/229, :/233, 1278/249, 1287/1, :/2, :/9, :/10, :/83, :/100, :/121, :/127, :/128, :/142, :/143, :/149, :/156, :/172, :/173, :/190 - :/196, :/198, :/210, :/371, :/388, :/389, :/392, :/395, :/397, :/422, :/423, :/492, :/494, :/496, :/509, :/509, :/521, :/522, :/526, :/528, :/530, :/531, :/575, 1290/2, :/17, :/28, :/29, :/47, :/49, 1291/10, :/11, 1293/10, 1294/1, :/12, :/40, :/41, 1295/4, 1296/5, :/10, :/16, :/21, :/44, :/45, 1316, 1317/4, 1319/34, :/46, :/48, 1320/7, 1321/1, :/2, :/51 - :/54, :/57, :/66, 1339, 2867; parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "E": 177, 178/1, 250/1, :/402, :/602, 251, 353/4, 367/2, 410, 496, 2723/14, 2724, 2725/1, 2726/2, :/12, 2727, 2746/4, :/5, 2748/3, 3126, 3325/2, 3330/1, 3671, 3675/2, 3677, 5231, podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Musilom, ev. č. 0666*A*2-3, v januári 2020.

III. Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s.**, so sídlom Bajkalská 28, **Bratislava**, IČO 35763469, zast. Stephanom Egerom a Dipl. Ing. Branimírom Maričom, prokuristami,

zast.: **elkateL s. r. o.**, so sídlom Račianska 96, **Bratislava**, IČO 52114716, zast. Ing. Erichom Linkeschom, konateľom – v zmysle dohody o plnomocenstve zo 07. 01. 2019.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektrickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a. s. V dotknutej lokalite je v súčasnosti dĺžka už existujúcej/položenej trasy 5000 m, navrhovaná dĺžka novo budovanej trasy je 35000 m (cca 26000 m bez pretlakov).

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna, a to bez opäťovnej rozkopávky terénu.

Trasa optickej siete bude začínať od TO (technologického objektu) – ústredňa spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava, na Gerulatskej ulici v budove Slovenskej pošty. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novo vybudované PODB (pasívny optický distribučný bod), vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 × 550 × 350 mm (v × š × h). PODB bude umiestnený na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu, a aby jeho umiestnenie neobmedzovalo občanov. V mestskej časti sa už nachádzajú existujúce PODB, ktoré boli vybudované v predchádzajúcich projektoch. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetvíť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej mestskej časti. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODF-u.

Výkopy budú vedené v spevnenom a nespevnenom povrchu (zeleň, dlažba, asfalt). Do výkopu budú položené zväzky mikrotrubičiek podľa potreby.

V danej lokalite sa nachádzajú existujúce prvky spoločnosti Slovak Telekom, a. s., jedná sa o existujúce HDPE rúry a multirúry, ktoré budú v čo najväčšej miere využité. Trasa bude križovať železničnú sieť, štátnu cestu I/2 a miestne komunikácie, pod ktorými budú zrealizované pretlaky. Do pretlaku miestnej komunikácie budú uložene multirúry s chráničkami. Pretlaky budú aj pod vjazdami do rodinných domov, aby stavba v čo najmenšej miere obmedzovala občanov.

V mestskej časti sa nachádzajú aj stípy patriace navrhovateľovi, ktoré budú využité na pripojenie účastníkov, najmä v prípade zlého prístupu k pripájanému objektu, ako aj v prípade, ak bude efektívnejšie pripojenie účastníka vzdušnou prípojkou.

Stavba bude realizovaná aj v ochrannom pásmi dráhy (OPD) obojstranne v smere staničenia železničnej trate št. hr. SR/MR – Železničná stanica Rusovce, v žkm 110,000 – 113,500, v minimálnej vzdialenosťi 10,00 m od osi krajnej kolaje, a súčasne v obvode dráhy (OD) pretláčaním chráničky PE 125 mm v žkm 111,217 a v žkm 112,764.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

- podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 42822/2020-53596 z 21. 9. 2020

z hľadiska oddelenia tvorby mestskej zelene:

- výkop realizovať v čo najväčšej možnej miere v spevnených plochách, v prípade nutnosti viesť výkop v zeleni, tento umiestniť čo najbližšie k spevnenej ploche (max 0,5),
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu, a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene a vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavu, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnať; vykonať obnovu poškodených trávnikov na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby; za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu; za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- v sprievodnej správe použiť aktuálnu platnú legislatívu, a to zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, namiesto už neplatného zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavu,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavu, oddelenia správy komunikácií (ďalej OSK) č. MAGS OSK 43487/2020-53572/Bá-34 z 21. 10. 2020 – v správe OSK je Balkánska ul. (v úseku od Hájovej ulice po Vývojovú ulicu ide o miestnu komunikáciu (MK) II. triedy a od Vývojovej ulice po koniec katastra Rusoviec je to cesta I/2) a cestná dopravná signalizácia (CDS), a v správe Hlavného mesta SR Bratislavu, oddelenia stavebných činností je verejné osvetlenie (VO) aj na MK III. triedy:
 - predmetnú optickú trasu zrealizovať bez zásahu do konštrukcie Balkánskej ulice, vrátane pozdĺžnych parkovacích miest pri komunikácii (od ulice Pri gaštanovej aleji smer mesto – sú v záručnej lehote) v správe OSK a na ďalšiu napojených komunikácií a vjazdov - t. z. trasu viest' mimo vozovky a parkovacích miest a križovanie trasy cez túto komunikáciu, parkovacie státia, chodníky a miesta napojenia prilahlých komunikácií a vjazdov zrealizovať pretláčaním v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov (nerealizovať pozdĺžne pretláčanie chodníkov po jednotlivých úsekoch a nevytvárať štartovacie a montážne jamy v chodníkoch),
 - všetky šachty a meracie zariadenia umiestniť mimo vozovky a chodníkov v správe OSK,
 - pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácií alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období,
 - všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m. SR - OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania,
 - žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaile, ktoré určujú Technické lišty mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>,
 - rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezať pílovou, výkopok odvázať, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok,
 - po rozkopávkach:
 - a) pri spätej úprave dotknutých chodníkov v správe OSK opraviť niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej živičnej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárovať; práce urobiť zo strany chodníka, bez zásahu do vozovky,
 - b) na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu MA80 hr. 3 - 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón pod MA položiť lepenku A500 na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezat' a po pokladke novej PÚ

- spoj - starej a novej PÚ zaliať asfaltovou zálievkou,
- c) dlažbu (na parkovacích miestach a chodníkoch s PÚ z dlažby) predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa),
 - d) dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov, priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistiť (vyhrabat štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokositiť; pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody,
 - e) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene,
- pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia – VO a cestnej dopravnej signalizácie – CDS (prechod pre chodcov pri pošte), ktoré treba rešpektovať a chrániť pred poškodením; podzemné káblové vedenia v správe OSK pred začatím stavby zakresliť a v teréne nechať vytýciť odbornou firmou; zákres trás VO robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 hod. OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko,
 - v prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO a CDS obnoviť káblové lôžka a káble VO, CDS uložiť do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia),
 - pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy,
 - pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať OSK - správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác,
 - všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS; prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS na tel. č. 02 593 56 771,
 - k trase VN pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická siet“ BA – www.bratislava.sk, tel. č. +421 2 5935 6582"; pred zásypom káblovej ryhy prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr; po realizácii dodať správcovi geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe; všetky práce budú vykonané na náklady investora; prípadné problémy, alebo nejasnosti riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 2 5935 6582, mail - juraj.repik@bratislava.sk),
 - k preberaciemu konaniu stavby vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou,
 - k preberaciemu konaniu stavby prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia dotknutých chodníkov,
 - OSK si uplatňuje záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK),
 - v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť pešej a cestnej premávky;
- podľa záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR), sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad
- stavba bude realizovaná v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou elkatel, s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska; prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR,

- realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
 - pred začatím prác v OPD a OD požiadať prevádzkovateľov dráhy o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v OD,
 - stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce), nachádzajúce sa v dotknutom území,
 - stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky zo stanovísk:
 - Odboru expertízy GR, Bratislava č. 30505/2020/O230-2 zo 14. 8. 2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava č. 214.4/2020/289301/SŽTS/7a.13 z 22. 6. 2020,
 - Správy majetku ŽSR Bratislava č. 1079/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09 z 13. 5. 2020,
 - vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe;
- podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy č. 30505/2020/O230-2 zo 14. 8. 2020 – stavba na viacerých miestach lokálnym spôsobom zasahuje do OPD a do obvodu dráhy TÚ 2842 02-03-04 št. hr. SR/MR – ŽST Rusovce – km 116,645, v prevažnej miere vpravo a v miestach križovaní železničnej dráhy i vľavo v smere staničenia celkovo približne v rozsahu žkm 110,000 – 113,500 s križovaním železničnej trate v žkm 111,217 a 112,764
- z dôvodu výhľadovej rámcovej koľaje uložiť navrhované optické vedenia v mieste križovaní železničnej dráhy do PE chráničiek siahajúcich vľavo v smere staničenia do vzdialenosťi 10 m od osi krajných koľají s hĺbkou uloženia 2,1 m pod úrovňou terénu do vzdialenosťi 7 m od osi krajných koľají,
 - rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach správcovských útvarov ŽSR
 - ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 214.4/2020/289301/SŽTS/7a.13 z 22. 6. 2020, ktorého vyjadrenie je rozhodujúce z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR, atď, s upozornením na trasy podzemných kábelových vedení ŽSR, odvetví EE a OZT, pozdĺž železničnej trate kolidujúcich s trasami posudzovanej stavby, so stanovením podmienok na ich ochranu (pred realizáciou objednať vytýčenie kábelov, dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 *Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*, odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia v požadovanom vyhotovení, atď),
 - ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č. 1079/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09 z 13. 5. 2020, z hľadiska majetkovo právnych vzťahov k stavebne dotknutým pozemkom v správe ŽSR,
 - ŽSR, Železničné telekomunikácie, ktoré sa vyjadrili súhlasne prostredníctvom internej komunikácie dňa 06. 7. 2020 s podmienkou nepripájať objekt výpravnej budovy ŽST Rusovce na siet ST, a. s.,
 - rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR; realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
 - stavebník zrealizuje stavbu tak, aby odolávala negatívnym vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky; vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných účinkov od železničnej prevádzky,

- počas prác priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
- navrhovateľ/stavebník/realizátor prác
 - a) si pre prípad potreby vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti, zabezpečí „Povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR“ a podľa potreby „Povolenie na vjazd vozidiel do obvodu dráhy a vyhradeného priestoru v správe ŽSR“ v zmysle predpisu ŽSR Z 9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR; žiadosť je potrebné v písomnej podobe predložiť ŽSR GR Odboru krízového riadenia a ochrany (O160), Klemensova 8, 813 61 Bratislava; predpis ŽSR Z 9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR – www.zsr.sk >> Dopravcovia → Legislatíva → Predpisy ŽSR → Z 9
 - b) zabezpečí
 - po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s križovaním železničnej trate vydanie potvrdenia príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia,
 - úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
 - c) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy a ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR,
- stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov;

➤ podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 214.4/2020/289301/SŽTS/7a.13 z 22. 6. 2020

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa,
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi,
- investor si nebude nárokováť úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR; stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.,
- minimálne 2 mesiace pred realizáciou pretláčania pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava, tel.: 02/20295798, email: skultetyova.elena@zsr.sk,
- v prípade potreby výluky kolaje je potrebné minimálne 3 mesiace pred zahájením prác objednať výluku kolaje u správcu železničných tratí SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava, tel.: 02/20295798, email: skultetyova.elena@zsr.sk,
- v prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou, resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, okolie chráničky po pretláčaní vyplniť a spevniť s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie,
- po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zpracovanie vecného bremena,
- zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl. 2; povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydá ŽSR, GR – Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

- majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR treba riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6E, 917 02 Trnava;
- podľa stanoviska Správy majetku ŽSR Bratislava č. 1079/2020/312200/OSM TT SeS/ 7a.09 z 13. 5. 2020
- na pozemkoch reg. C KN parcelné č. 585/4, 585/6, 1115/1 a pozemku reg. E KN parcelné č. 3330/1 sú uzatvorené platné nájomné zmluvy a zmluva o zriadení vecného bremena na prístup v rozsahu zakreslenom v priložených katastrálnych mapách; stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania zo strany stavebníka „iného práva k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona, stavebník je povinný preukázať toto právo najneskôr pred vydaním stavebného povolenia, z príslušného právneho predpisu, zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (§ 66 ods. 4 a 5), vyplýva právo ŽSR na odplatu:
 - a) primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania pozemku za predpokladu, že po realizácii stavby nie je možné nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku, resp.
 - b) primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti,
 - investor bezprostredne po realizácii stavby informuje o ukončení stavby, zabezpečí na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a SR-ŽSR oboznámi s priebehom zákonného vecného bremena, investor taktiež je povinný podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra; náhrada za nútene obmedzenie vlastníka (správca majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi na základe dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii, resp. dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemku alebo jeho znehodnoteniu; ŽSR podmieňujú svoj súhlas odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr pred začiatím prevádzky stavby;
- podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce ako cestného správneho orgánu č. MÚ/R-4628/2020/Ki z 15. 12. 2020
- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný požiadať operatívnu komisiu Magistrátu hl. m. SR Bratislavu o určenie dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
 - stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
 - pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení,
 - stavebník doručí mestskej časti doklad o začatí realizácie prác spolu s predbežným časovým harmonogramom vrátane predpokladaného termínu ukončenia najneskôr 5 pracovných dní pred začatím realizácie prác,
 - pred zahájením prác upovedomiť vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti 5 pracovných dní vopred,
 - stavbu realizovať v čo najväčšej miere v komunikácii IV. triedy (chodníky) alebo v cestnej zeleni,

- križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov do rodinných a bytových domov zrealizovať pretlakmi,
- pri pretlakoch pod vjazdami k rodinným a bytovým domom zabezpečiť funkčnosť existujúcich vstupov na pozemky a k stavbám,
- zámkovú dlažbu chodníkov, vjazdov je možné rozobrať len na základe súhlasu vlastníka rodinného alebo bytového domu,
- pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať existujúcu komunikáciu a jej odvodňovací systém,
- v prípade zásahu do telesa komunikácie alebo vjazdu musí byť pri spätej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri vjazdoch v celej ich šírke,
- v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
- stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
- dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaci funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody, vyčistiť terén (vyhrabanie štrku), terén po úprave zatrávníť,
- v prípade znečistenia je stavebník povinný ihned okolitú komunikáciu vyčistiť,
- akékoľvek poškodenie komunikácie a chodníkov počas prác sú investor, zhотовiteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokladkami sietí a inými stavbami v danom území, skoordinovanú s príslušnými správnymi orgánmi,
- neuskladňovať na chodníkoch a komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu,
- rozmiestnenie skríň je potrebné pred ich realizáciou prekonzultovať so zástupcami mestskej časti pri miestnej obhliadke,
- zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a príjazd k nádobám na komunálny odpad,
- stavebník je povinný všade, kde je to technicky možné, zabezpečiť preloženie existujúceho vzdušného vedenia do zeme a podperné body vedenia zdementovať; uloženie kálov musí byť vo verejne prístupných trasách;

- podľa stanoviska spoločnosti Slovak Lines, a. s., č. 116/1000/20 z 03. 02. 2020
- zastávky budú ďalej spínať STN 73 6425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ a ELEKTRIČKOVÉ ZASTÁVKY;
 - podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenia pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2020/043901 z 24. 02. 2020
 - pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad (t. z. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/043454-002 z 30. 01. 2020
- držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to

jeho

- prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladati s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. jn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohľásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch; k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady a faktúry; v dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov,
 - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva; pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/044785-002 z 13. 02. 2020
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov;

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-BA-OSZP3-2020/058614-002 zo 06. 3. 2020
 - jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené; v mieste križovania s jestvujúcimi sietami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmo;
- podľa vyjadrenia spoločnosti Siemens Mobility, s. r. o., Bratislava zn. PD/BA/112/20 z 24. 6. 2020
 - pred zahájením prác zakresliť siete a vytýciť ich v teréne,
 - všetky obnažené kálové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu VO konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania sietí navrhovateľa, resp. zariadení so zariadením VO, dodržať ochranné páisma pre VO, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním kálov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
 - práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO ihned nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151;
- podľa záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-241-001/2020 z 28. 01. 2020
 - v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku, zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia,
 - v priebehu realizácie nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k priľahlým objektom,
 - pre účely vyššie uvedených podmienok pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel;