

Mestská časť Bratislava - Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 29 SEP. 2020	
Podacie číslo: 3576	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: 17

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
UKSP-TX1/2020/J-Vi

Vybavuje
Vidličková

Bratislava
24.9.2020

Vec

Možnosť na nahliadnutie do spisového materiálu pred vydaním rozhodnutia

Dňa 15.5.2020 spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO:50 095 137 požiadala o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktorým bola umiestnená stavba : " FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na registra "E" pozemkoch parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce v tomto rozsahu:

I. etapa - Areál technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu:

- SO -1- 01 Filmové haly so zázemím
- SO -1- 02 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 03 Výrobné a údržbárske dielne
- SO -1- 04 Výrobné a skladové dielne
- SO -1- 05 Sklad kulís
- SO -1- 06 Energoblok
- SO -1- 07 Vrátnica
- SO -1- 08 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 09 Administratívna budova výrobného- produkčného areálu
- SO -1- 10 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
 - SO -1- 10.A Prípojka vodovodu
 - SO -1- 10.B Areálový vodovod pitnej vody
- SO -1- 11 Prípojka splašovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
 - SO -1- 11.A Prípojka kanalizácie
 - SO -1- 11.B Prípojka kanalizácie
 - SO -1- 11.C Centrálna areálová čerpacia stanica odp. vôd
 - SO -1- 11.D Areálová splašková kanalizácia
- SO -1- 12 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO -1- 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO -1- 15 VN prípojka
- SO -1- 16 Vnútroareálová osvetlenie
- SO -1- 17 Vonkajšie rozvody NN
- SO -1- 18 Spevnené plochy
- SO -1- 19 Umelá vodná plocha
- SO -1- 20 Cyklotrasa

II.A etapa – Dostavba technologického centra:

- SO -2- 04 Filmová hala so zázemím
- SO -2- 05 Výrobné dielne a sklad kulís
- SO -2- 06 Spevnené plochy
- SO -2- 07 Areálový vodovod úžitkovej vody- rozšírenie
- SO -2- 08 Areálová dažďová kanalizácia- rozšírenie
- SO -2- 09 Vnútroareálové osvetlenie
- SO -2- 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO -2- 11 Areálový vodovod pitnej vody- rozšírenie
- SO -2- 12 Areálová splašková kanalizácia- rozšírenie
- SO -E- 2 Trafostanica

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 40 a § 36 ods.1) stavebného zákona oznámila začatie konania o predĺžení platnosti vyššie uvedeného územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť uvedený návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Účastníci konania boli upozornení, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní boli vznesené námietky účastníkmi konania. Stavebný úrad oznamujeme účastníkom konania, že pred vydaním rozhodnutia, v zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 33 ods. 2 správneho poriadku **v lehote najneskôr do 10 dní** máte možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín, **za dodržania platných epidemiologických opatrení**. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava doručuje sa Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce
3. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
4. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA 59
-1-

29.9.2020
dy