

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

č. OU-BA-OVBP2-2020/7677/KAZ

Bratislava, 09.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 16 SEP 2020	
Podacie číslo 3368	Číslo spisu:
Prílohy / listy 1	Vybavuje: 14

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý si v súlade s ustanovením § 123 stavebného zákona vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu vo veci územného konania o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, v súlade s ustanoveniami § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh navrhovateľa Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO : 35 919 001, zastúpená advokátskou kanceláriou SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, spolu s doloženými prílohami a dokumentáciou „Projekt kompenzačných opatrení Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, aktualizácia 2017“ spracovanou spoločnosťou HBH Projekt, spol. s r.o., Kabátnikova 216/5, Brno a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39b stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva

územné rozhodnutie

o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever

ktorým sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti,

v rozsahu kompenzačných opatrení :

Objekt 078 Kompenzačné opatrenie 9, zatrávnenie pozemkov

Obec : Mestská časť Bratislava – Rusovce

Katastrálne územie : Rusovce

Parcela reg. C-KN č. : 1259/26

Výmera : 36, 7855 ha

Druh pozemku : orná pôda

Navrhovateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04
Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: **HBH Projekt, spol. s r.o.**, Kabátnikova 216/5, Brno

Podľa ustanovenia §39b ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav

I.

Opis dotknutého územia a zdôvodnenie kompenzačných opatrení

Dotknuté územie možno bližšie vymedziť do časti Podunajskej roviny, na východ od obce Rusovce, severne od rieky Dunaj. Reliéf územia je rovina s minimálnou členitosťou. Plocha je tvorená ornou pôdou, využívanou na pestovanie rôznych plodín. Okolie plochy tvoria remízky a ďalšie obhospodarované plochy ornej pôdy. Plocha pre realizáciu kompenzačného opatrenia 9 – výsadba trávnych porastov, je v súčasnosti obhospodarovaná poľnohospodárskou plochou, je súčasťou CHVÚ Sysľovské polia, pričom tvorí dôležité lovisko orliakov morských a hají tmavých, zaletujúcich tu z hniezdných teritórií z CHVÚ Dunajské luhy. Zatrávenie zvýši potravnú ponuku pre dotknuté vtáčie druhy a zvýši tak aj ich atrahovanie do aktuálnych hniezdných teritórií.

Kompenzačné opatrenia sú nevyhnutnou súčasťou stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR dňa 29.9.2011 pod č. 318/2010-3.4/ml.

Kompenzačné opatrenia 9 – objekt 078 je dielčou časťou projektu kompenzačných opatrení – aktualizácia 2017. Rozostavaná diaľnica D4 prechádza chráneným vtáčim územím Dunajské luhy a tak narušuje hniezdne a potravné biotopy (lesný porast, trávnaté plochy, vodné plochy) chránených vtáčích druhov hniezdiacich v dotknutej časti chráneného územia. Kompenzačné opatrenia sú zamerané na to, aby znížili negatívny vplyv, teda nahradili resp. kompenzovali zničené trávne porasty a iné loviská dotknutých druhov.

II.

Podmienky pre nové využívanie územia

Územné rozhodnutie o využívaní územia sa vydáva na základe dokumentácie „Projekt kompenzačných opatrení (aktualizácia 2017)“ vypracovanej spoločnosťou HBH Projekt spol. s r.o. v apríli 2017.

Týmto rozhodnutím sa pre využívanie územia predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1.Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 38479/18-55990 zo dňa 15.05.2018

- Požadujeme splniť všetky opatrenia pre stavbu „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“ uvedené v časti VI/3 záverečného stanoviska č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011 a kompenzačné opatrenia uvedené v predložennom projekte kompenzačných opatrení – aktualizácia 2017 Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever (HBH Projekt spol. s r.o., Brno; uvedené v tab. 1 : Členenie a rozsah kompenzačných opatrení pre zámer D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever), pri dodržaní relevantných právnych predpisov (napr. zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, zákon č. 220/2004 Z.z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení).

- Požadujeme realizovať/splniť opatrenia na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“ – rekultivácia dočasných záberov PP a LP, pozemkové úpravy vyplývajúce zo Záverečného stanoviska (č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.09.2011) a rozhodnutí MŽP SR k zmenám navrhovanej činnosti; rešpektovať pritom zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

2. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-BA-PLO-2019/110518 zo dňa 09.05.2019 :

- Žiadateľ zabezpečí základnú starostlivosť o pozemok, ktorý je predmetom zmeny, a to najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín, alebo pred iným antropickým znehodnotením vlastností pôdy.

3. Podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 14.02.2018 :

- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN dôrazne žiadame o dodržanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN je zodpovedný projektant.
- Pri jednaniach v horeuvedenej veci na ZDS požadujeme predložiť toto stanovisko.

4. Podľa stanoviska SPP Distribúcia a.s., č. TD/NS/0052/2018/Pe zo dňa 01.02.2018 :

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanej stavby.

5. Podľa stanoviska Slovak Telekom, a.s., č. 6611803175

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka. Pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného

vedenia

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DOGI Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6. Podľa stanoviska Hydromeliorácii, š.p. č. 946-2/120/2018 zo dňa 21.03.2018 v znení stanoviska č. 4591-2/120/2020 zo dňa 14.08.2020 :

- Žiadame rešpektovanie závlahového potrubia v jeho pôvodnej trase v zmysle našej podmienky uvedenej v písm. c) vyjadrenia č. 946-2/120/2018 zo dňa 21.03.2018:
- ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.“ V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.

Pre navrhovanú činnosť „*Diaľnica D4, Jarovce – Ivanka sever*“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Záverečné stanovisko č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.09.2011. Dňa 02.03.2017 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR vyjadrenie č. 3919/2017-1.7/ml v ktorom uvádza, že samotný projekt kompenzačných opatrení nepodlieha posúdeniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predpokladom kladného záverečného stanoviska bolo splnenie kompenzačných opatrení, pričom k spôsobu a podmienkam vykonania kompenzačných opatrení si navrhovateľ musí vyžiadať súhlas MŽP SR.

Tunajší úrad konštatuje, že uvedená podmienka bola splnená, navrhovateľ predložil rozhodnutie MŽP SR č. 1094/2017-6.3 zo dňa 28.04.2017 právoplatné dňa 22.05.2017, ktorým bol vydaný súhlas k návrhu kompenzačných opatrení „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, Návrh kompenzačných opatrení (aktualizácia 2017)“ s podmienkami, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať.

Na žiadosť tunajšieho úradu zo dňa 12.07.2019 v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva vydalo podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 8150/2019-1.7/ac, 39527/2019 zo dňa 30.07.2019 v ktorom uvádza, že na základe predložených dokladov možno konštatovať, že predložená dokumentácia k oznámeniu o začatí konania o využití územia v rozsahu kompenzačných opatrení – 071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa; 078 Kompenzačné opatrenie 9 – zatrávnenie pozemkov, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným MŽP SR, č. MŽP SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.09.2011 a jeho podmienkami.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní bola vznesená námietka účastníka konania ROT s.r.o., Vývojová 8, Bratislava, vlastníka pozemkov, dotknutých kompenzačným opatrením „071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa.“ Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovateľ zmenil rozsah návrhu na vydanie územného rozhodnutia, predmetom tohto územného rozhodnutia je len objekt „078 Kompenzačné opatrenie 9 – zatrávnenie pozemkov,“ čím sa námietka uvedeného účastníka konania stala bezpredmetnou. Podrobnejšie zdôvodnenie tunajší úrad uvádza v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol doručený návrh spoločnosti: Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpený spoločnosťou Integra Consulting s.r.o., Pobrežní 18/16, 186 00 Praha 8, na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia“ v rozsahu kompenzačných opatrení – 071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa; 078 Kompenzačné opatrenie 9 – zatrávnenie pozemkov v katastrálnom území Rusovce v Bratislave, na podklade dokumentácie „Projekt kompenzačných opatrení Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, aktualizácia 2017“ spracovanej spoločnosťou HBH Projekt, spol. s r.o., Kabátnikova 216/5, Brno. Navrhovateľ bol tunajším úradom vyzvaný na zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol uhradený 29.01.2018. V súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona tunajší úrad zverejnil návrh na úradnej tabuli a webovom sídle.

Listom zo dňa 07.12.2017 bol tunajšiemu úrad postúpený z Okresného úradu Nitra návrh vyššie uvedeného navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „*Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia*“ v rozsahu kompenzačných opatrení 3,8 v Nitrianskom kraji, v k.ú. Veľké Kosihy a Kameničná. Na základe vyjadrení Ministerstva dopravy a výstavby SR ohľadom kompetencií vo veci kompenzačných opatrení, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre kompenzačné opatrenia 3, 8 v katastrálnom území Veľké Kosihy a k.ú. Kameničná bol vrátený na konanie Okresnému úradu Nitra. Tunajší úrad v zmysle § 123 stavebného zákona vedie územné konanie vo veci kompenzačných opatrení 1, 9 v katastrálnom území Rusovce.

Podanie bolo čiastočne doplnené dňa 12.04.2018. Keďže predložený návrh spolu s prílohami nebol úplný a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote a zároveň rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/9184-KAZ-R územné konanie prerušil. Tunajší úrad na žiadosť navrhovateľa lehotu na doplnenie podania predĺžil. Podanie bolo postupne doplnené o požadované doklady.

Dňa 25.01.2019 bolo tunajšiemu úradu doručené plnomocenstvo reg.zn. PP/2018/0107, ktorým navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť a.s. splnomocnila spoločnosť SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o. na zastupovanie v územných konaniach vo veci „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, Kompenzačné opatrenia (aktualizácia 2017).“

Listom č. OU-BA-OVBP2-2019/9184-KAZ zo dňa 11.07.2019 tunajší úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci. Tunajší úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok, s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Tunajší úrad v oznámení zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Tunajší úrad upovedomil dotknuté orgány o začatí konania jednotlivo s upozornením, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; toto svoje právo využili a do spisového materiálu nenahliadli zástupca navrhovateľa a účastník konania – konateľ spoločnosti ROT s.r.o., pričom si vyhotovili fotodokumentáciu vybraných dokladov vlastným zariadením.

V stanovenej lehote sa vyjadrili stanoviskom MV SR oddelenie nehnuteľností a Bratislavský samosprávny kraj stanoviskom zo dňa 30.07.2019, v ktorom namietal nesúlad kompenzačného opatrenia 1 so záväznou časťou UPN R BSK. Na základe tohto stanoviska, ktoré je svojim obsahom v rozpore so súhlasným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 15.05.2018, tunajší úrad listom zo dňa 14.11.2019 požiadal Hl. mesto SR Bratislavu a Bratislavský samosprávny kraj o vyjadrenie k tomuto rozporu a zároveň rozhodnutím konanie v danej veci prerušil. Listom zo dňa 18.12.2019 oznámil svoje stanovisko Bratislavský samosprávny kraj a listom zo dňa 12.12.2019 Hlavné mesto SR Bratislava, z obsahu ktorých vyplýva odstránenie rozporu a konštatovanie súladu kompenzačných opatrení so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Pre úplnosť tunajší úrad konštatuje, že uvedený rozpor v stanoviskách sa týkal časti návrhu - objektu 071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa, ktorý nakoniec nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Ďalej v stanovenej lehote v územnom konaní, listom zo dňa 02.08.2019, bola vznesená námietka účastníka konania ROT s.r.o., Vývojová 8, Bratislava, vlastníka pozemkov parc. č. 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3, kat. úz. Rusovce, dotknutých kompenzačným opatrením „071 Kompenzačné opatrenie 1 –

výsadba nového lesa.“ Účastník konania uvádza, že nesúhlasí s využitím predmetných pozemkov na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, žiada o vypustenie pozemkov z projektu kompenzačných opatrení a navrhuje, aby spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a.s. na realizáciu kompenzačných opatrení využila iné pozemky v danom území.

Na základe uvedenej námietky tunajší úrad vyzval navrhovateľa, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy (na žiadosť navrhovateľa predĺžená o ďalších 90 dní) podanie doplnil o doklad, ktorým preukáže vlastnícke alebo iné právo k predmetným pozemkom, resp. písomný súhlas vlastníka pozemkov s vydaním územného rozhodnutia a zároveň tunajší úrad konanie v danej veci prerušil.

Spoločnosť SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o. v zastúpení navrhovateľa NDS a.s. listom zo dňa 16.07.2020 doručil Okresnému úrad Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky podanie označené ako *Zmena návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenia týkajúce sa stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever,“* ktorým navrhuje zmenu návrhu o vydanie územného rozhodnutia o využití územia tak, že z neho vypúšťa objekt 071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa, t.j. nežiada o vydanie rozhodnutia o využití územia na zalesnenie pozemkov, pre parcely CKN č. 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3, kat. úz. Rusovce.

Na základe uvedenej žiadosti tunajší úrad vydáva toto územné rozhodnutie o využití územia pre objekt 078 Kompenzačné opatrenie 9, zatrávnenie pozemkov na pozemku parc.č. 1259/26, k.ú. Rusovce, ktorý je dielčou časťou projektu kompenzačných opatrení – aktualizácia 2017. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovateľ zmenil rozsah návrhu na vydanie územného rozhodnutia vyššie uvedeným spôsobom, odpadol dôvod pre vydanie územného rozhodnutia pre *objekt 071 Kompenzačné opatrenie 1 – výsadba nového lesa*, voči ktorému smerovala námietka účastníka konania.

Ďalšie orgány a účastníci konania sa v priebehu územného konania k navrhovanému využitiu územia nevyjadrili.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, o.i. aj na podklade súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1259/26, k.ú. Rusovce je stanovené funkčné využitie územia orná pôda, č. funkcie 1205, stabilizované územie a krajinná zeleň, č. funkcie 1002, rozvojové územie, t.j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine. Predmetný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie „Projekt kompenzačných opatrení Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, aktualizácia 2017“ spracovanej spoločnosťou HBH Projekt, spol. s r.o., Kabátnikova 216/5, Brno, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Bratislavský samosprávny kraj; Mestská časť Bratislava - Rusovce; Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany prírody; Štátna ochrana prírody SR; Slovenská ornitologická spoločnosť; Bratislavské ochranárske združenie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresný úrad Bratislava – odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát, odbor pozemkový a lesný; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Hydromeliorácie š.p.; Západoslovenská distribučná a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť

a.s.; SPP Distribúcia a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dotknuté orgány sa k vydaniu územného rozhodnutia vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona *v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa ustanovenia § 39b ods. 1,2 stavebného zákona *rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti. V podmienkach nového využitia územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť, usporiadať, zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovísk dotknutých orgánov a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene. Podmienkami rozhodnutia podľa odseku 1 sa môže určiť aj kapacitná únosnosť využitia územia na voľnočasové alebo rekreačné potreby obyvateľstva vrátane limitov pre ubytovacie kapacity.*

Podľa ustanovenia § 39b ods. 4 stavebného zákona *Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.*

V územnom konaní tunajší úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy; ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky územného rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať a dodržať. Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že zmenou využitia územia nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o využití územia „*Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia*“ v rozsahu kompenzačných opatrení: 078 Kompenzačné opatrenie 9 – zatrávenie pozemkov v katastrálnom území Rusovce v Bratislave, na podklade dokumentácie

„Projekt kompenzačných opatrení Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, aktualizácia 2017“ a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava
3. Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
5. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.09.2011
7. *Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám, správcom inžinierskych sietí :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

11. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
12. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a Správa chránenej krajiny Dunajské Luhy v Nitre, pracovisko Bratislava, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
13. Slovenská ornitologická spoločnosť/Bird Life Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
14. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Ba
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
31. UPC – BROAD Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. OCAM s.r.o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
33. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
34. MICHLOVSKÝ s.r.o., splnomocnenec pre siete ORANGE, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
36. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, *v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava*
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu**
3. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

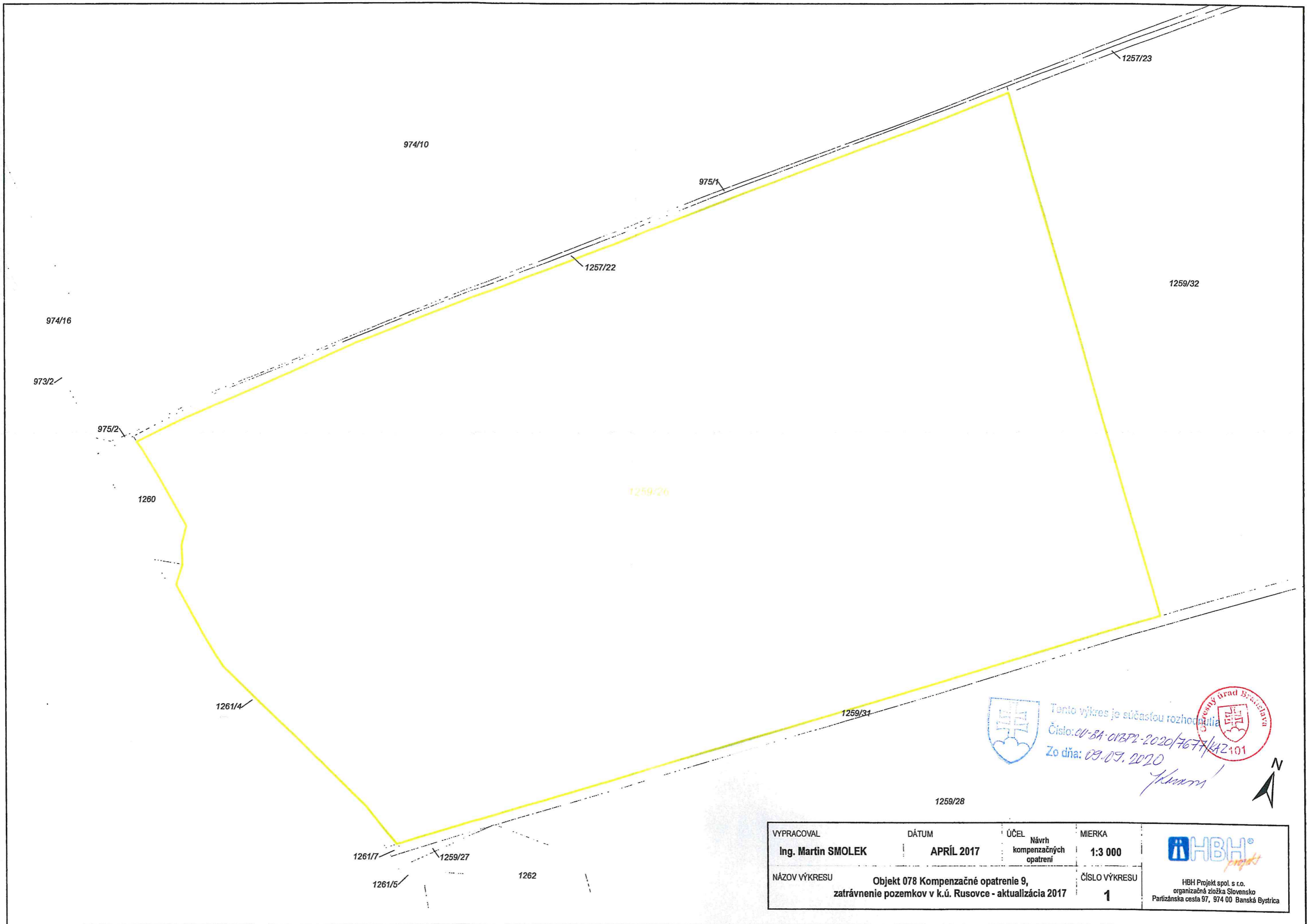
Dátum vyvesenia: 21.9.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:





Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
 Číslo: OU-BA-01872-2020/7677/KZ101
 Zo dňa: 09.07.2020
J. Korman



VYPRACOVAL Ing. Martin SMOLEK	DÁTUM APRÍL 2017	ÚČEL Návrh kompenzačných opatrení	MIERKA 1:3 000	 HBH Projekt spol. s r.o. organizačná zložka Slovensko Partizánska cesta 97, 974 00 Banská Bystrica
NÁZOV VÝKRESU Objekt 078 Kompenzačné opatrenie 9, zatravnenie pozemkov v k.ú. Rusovce - aktualizácia 2017		ČÍSLO VÝKRESU 1		