



Sp. zn. OU-BA-PLO-2020/0063542
č. k.: 014301/2020/TIS

Bratislava 05. mája 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „**OÚ BA PLO**“), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rusovce, názov projektu „Hospodársky Dvor Rusovce“ z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb., „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

OÚ BA PLO prijal 14. marca 2019 žiadosť poľnohospodárskeho družstva s názvom Podielnícke družstvo Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava Rusovce (ďalej len „investor“) na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rusovce, týkajúca sa parciel v celkovej výmere 145 512 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu (ďalej len „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“).

Investor odôvodnil svoju žiadosť o vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav ustanovením § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. t. j. že *je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch*. Zároveň k žiadosti doložil návrh obvodu „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ na podklade C KN stavu, návrh obvodu „JPÚ hospodársky dvor Rusovce“ na podklade E KN parciel, zoznam pozemkov - parcely registra C KN parciel v navrhovanom obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“, zoznam pozemkov - parcely registra E KN parciel v navrhovanom obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“, menný zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“, zmluvu o dielo uzavretou medzi spoločnosťami Podielnícke družstvo DUNAJ so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava Rusovce a GEOKOD, s. r. o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava.

Kvalifikovaným spracovateľom projektu „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ bude spoločnosť GEOKOD, s. r. o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava. Zodpovedným projektantom projektu „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ bude Ing. Ľuboš Azór oprávnený na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia Evidenčné číslo: 267/2002, zo dňa 23.10.2012 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja SR podľa ustanovenia § 25 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Návrh na vykonanie „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ je odôvodnený záujmom majetkovo právne vysporiadať vlastnícke vzťahy v hospodárskom dvore, tak aby investor mohol v plnom rozsahu využívať predmetný hospodársky dvor.

Dňom podania návrhu, t.j. **14. marca 2019**, sa podľa ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“) začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ sú podľa ustanovenia § 6 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi konania sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

OÚ BA PLO vyzýva účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby sa v lehote do **15. júna 2020** vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“. **Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, verejný záujem, hospodársku účelovosť „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania na začatí „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“.** Na základe výsledkov prípravného konania OÚ BA PLO rozhodne podľa ustanovenia § 8 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o povolení „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“.

Náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí investor podľa ustanovenia § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zámerom projektu „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“ je vytvorenie vhodného užívateľského celku pre poľnohospodársku činnosť, ktorý sa v maximálnej miere zhoduje s vlastníckymi hranicami investora ako vlastníka poľnohospodárskych stavieb v obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“.

Toto Nariadenie prípravného konania sa doručuje po ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ BA PLO a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Rusovce a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia nariadenia.

Príloha:

Grafická príloha pozemkov v obvode „JPÚ Hospodársky dvor Rusovce“.

Vyvesené dňa **19.5.2020**

Zvesené dňa

Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

MESTNÝ ÚRAD
mestská časť
BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8
851 10 BRATISLAVA 59

Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Rusovce – hospodársky dvor PD Dunaj

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava – Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce
Grafické údaje sú aktuálne k 4.3.2020



LEGENDA:

 hranica obvodu JPÚ
 hranica KKN parciel

