

# Mestská časť Bratislava - Jarovce

## Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

---

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo  
UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Vybavuje  
Vidličková

Bratislava  
6.4.2020

Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostáva z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) umiestnila vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednávania vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

### Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty.

#### 1. Napojenie na verejný vodovod:

- SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce
- SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce
- SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
- SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu

v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

## **2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:**

- SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
- SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
- SO- K- 01.1.1. Stavebná časť
- SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka
- SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
- SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
- SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
- SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
- SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
- SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
- SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

- PS-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
- PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
- PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
- PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
- PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
- PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
- PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
- PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
- PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
- PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
- PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
- PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlačkom - SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

## **3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro**

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Predmetom návrhu je káblová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Káblová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>) s uložením v zemi. Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Líniová verejnoprospešná stavba sa umiestňuje na týchto pozemkoch:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C:

962/33

vedených v registri E

3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je predané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave vzhľadom na súčasnú hygienickú situáciu na základe telefonického dohovoru na čísle 02/6286 0178 alebo dohovoru prostredníctvom emailu na adrese [info@jarovce.sk](mailto:info@jarovce.sk).

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.



  
**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce  
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

08 APR. 2020  
MIESTNY ÚRAD  
mestská časť  
BRATISLAVA - RUSOVCE  
VÝVOJOVÁ 8  
851 10 BRATISLAVA 59